

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA POTREBE

REKONSTRUKCIJA I NADOGRAĐNJA VASPITNE JEDINICE -KOTOR- KOJA JE DIO JPU RADOST IZ KOTORA



Podgorica, novembar 2025. godine

INVESTITOR	MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA CRNE GORE
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I NADOGRAĐNJA VASPITNE JEDINICE -KOTOR- KOJA JE DIO JPU RADOST
LOKACIJA	UP 1799, KP BR. 2491 KO DOBROTA 1, U ZAHVATU PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOTOR

S A D R Ź A J

- 1. OPŠTE INFORMACIJE**
- 2. OPIS LOKACIJE PROJEKTA**
- 3. KARAKTERISTIKE (OPIS) PROJEKTA**
- 4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA
PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**
- 5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA
NA ŽIVOTNU SREDINU**
- 6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI
OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA**
- 7. IZVORI PODATAKA**

PRILOZI

OPŠTE INFORMACIJE	
NOSILAC PROJEKTA	MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA CRNE GORE
NAZIV PROJEKTA	REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA VASPITNE JEDINICE -KOTOR- KOJA JE DIO JPU RADOST
LOKACIJA	UP 1799, KP BR. 2491 KO DOBROTA 1, U ZAHVATU PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE KOTOR
ADRESA	VAKA ĐUROVIĆA B.B. PODGORICA
KONTAKT OSOBA	TEODORA VUKANIĆ
BROJ TELEFONA	068 383 603
MAIL	teodora.vukanic@gov.me

2. OPIS LOKACIJE

a) Opis lokacije projekta u pogledu osjetljivosti životne sredine geografskog područja na koje bi projekat mogao imati uticaj, a naročito u pogledu postojećeg i odobrenog korišćenja zemljišta, potrebnoj površini zemljišta u m², za vrijeme izgradnje, sa opisom fizičkih karakteristika i kartografskim prikazom odgovarajuće razmjere, kao i površini koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju, kopiju plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta sa ucrtanim rasporedom objekata

Predmetna lokacija za izgradnju vrtića nalazi se na UP 1799, u zahvatu PUP-a, na kat. parc. br. 2491, K.O. Dobrota I, Opština Kotor. Površina na koju se računaju parametri iznosi 2224,00 m².

Lokacija je sa južne, istočne i sjeverne strane opasana kolskim saobraćajnicama. Sa zapadne strane nalazi se porodični stambeni objekat. Na susjednim parcelama se nalaze objekti individualnog i kolektivnog stanovanja.

Objekat je lociran na terenu sa izraženim nagibom terena i velikom visinskom nivelacijom u odnosu objekta sa pristupnim saobraćajnicama. Kota prizemlja objekta je +0,00(18,40m_{nv}).

Osnovni podaci o objektu:

Namjena: **Objekat predškolske ustanove - Vrtić**

Karakter objekta: **Trajni**

Zauzetost: **813,28m² (iz=0,365)**

BRGP: **1510,26m²// + podrum=401,30 m²**

Spratnost: **Po+P+1**

Visina objekta: **9,00m**

Spratne visine, mjerene između gornjih kota međuspratnih konstrukcija:

Podrum: **3.50m**

Prizemlje: **4.00m**

Sprat: **4.00m**

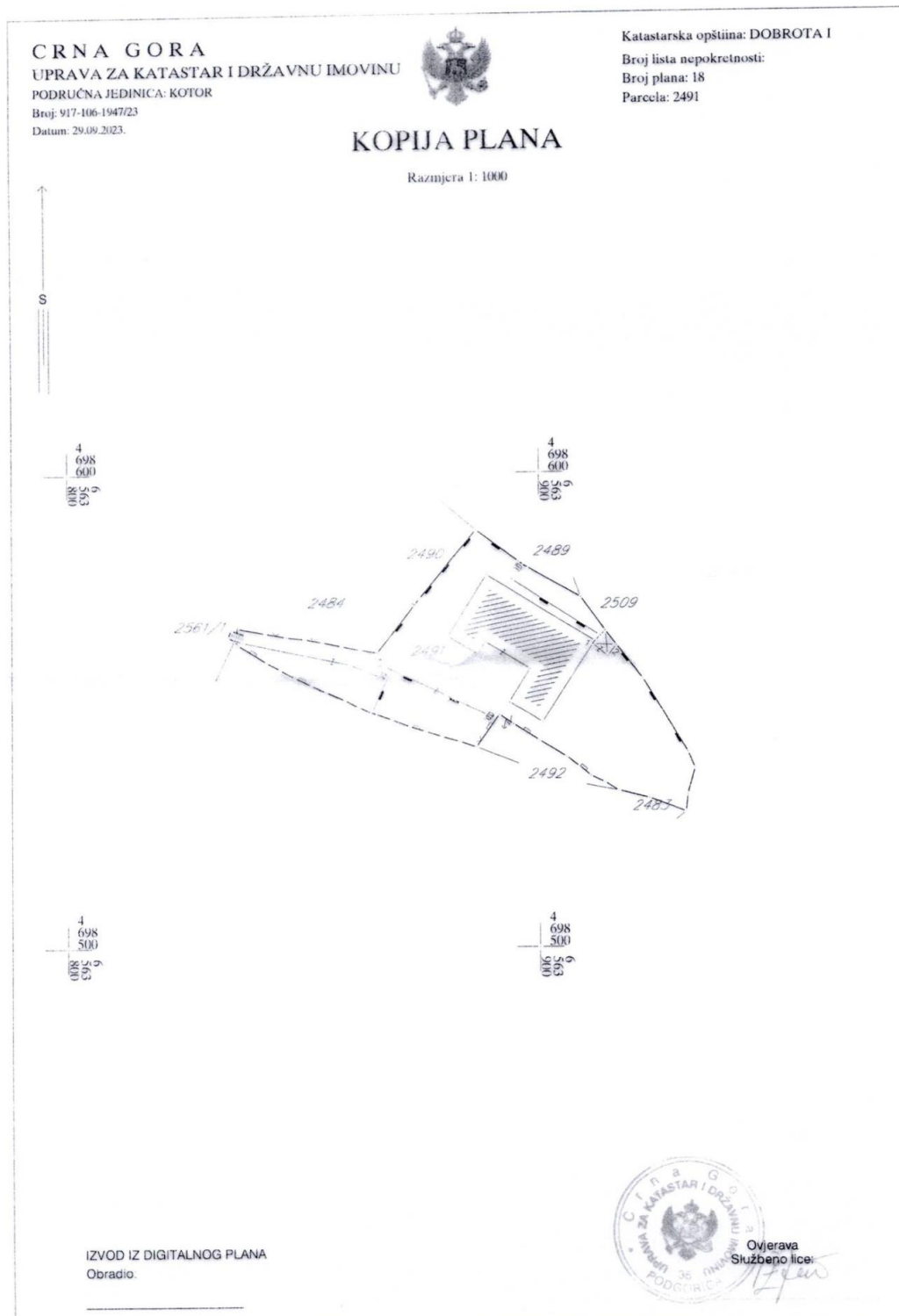
Kota prizemlja: **+ -0.00 (18,40m_{nv})**



Slika 1. Prikaz lokacije objekta

TABELA URBANISTIČKIH PARAMETARA

LEGENDA ARHITEKTURA - KOEFICIJENTI		
	Zadati UT parametri na kat.p.2491	Ostvareni UT parametri na kat.p.2491
Namjena	Vrtić	Vrtić
Površina urb. parcele UP19	2224m ²	2224m ²
Maksimalna površina pod objektom	889,60m ²	764,54m ²
Maksimalna bruto razvijena građevinska površina (BRGP)	2224m ²	1257,34m ² / + podrum 436,20m ²
Indeks zauzetosti - Iz	0,4	0,34
Indeks izgrađenosti - li	1	0,56
Maksimalna spratnost	P+1	Po + P+1
Parking (min/max)	70m ² korisne površine - 16 pm	16 pm
Procenat ozelenjenosti	30-40% (889,6m ²)	35%(778,40m ²)

Kopija plana

Kratak opis naselja Dobrota

Dobrota predstavlja jedno od urbanih naselja u sastavu Opštine Kotor, smješteno neposredno uz gradske zidine Starog grada Kotora. Naselje je razvijeno uz obalno područje Bokokotorskog zaliva i prepoznatljivo je po dugoj tradiciji pomorstva i ribarstva. Prostor Dobrote obilježen je kontinuiranim obalnim šetalištem i velikim brojem prirodnih kupališta, što ga čini jednim od najatraktivnijih dijelova kotorskog priobalja. Prostorno, naselje se proteže duž obale od srednjovjekovnog jezgra Kotora pa sve do naselja Ljuta, prateći prirodni uvučeni oblik zaliva.

Geološke i pedološke karakteristike područja Kotora

Područje Kotora, uključujući priobalno naselje Dobrota, karakteriše karbonatna podloga pretežno sastavljena od krečnjaka i dolomita. Reljef je blago nagibni priobalni pojas, sa minimalnim razlikama u nadmorskoj visini, dok se u zaleđu mogu javiti manji flišni slojevi. Povremeni nanosi humusnog i šljunkovitog materijala prisutni su na urbanim i uređenim površinama.

Tlo u Kotoru uglavnom čine rendzine i plitka smeđa tla, dok su na urbanim površinama prisutna i antropogena tla, nastala nasipanjem ili nivelisanjem. Rendzine se javljaju na manjim zaravnima i blagim padinama, dok su smeđa tla dublja (do oko 60 cm) i često obrasla prirodnom vegetacijom.

Geomorfološki, grad Kotor se prostire u priobalnom pojasu Bokokotorskog zaliva, sa blagim nagibima i stabilnim terenom. Dobrota predstavlja priobalno urbano naselje uz more i blago nagibne padine zaleđa. Reljef je stabilan, bez većih odrona ili klizišta, dok su erozioni procesi lokalnog karaktera.

Klimatski uslovi

Područje Kotora ima karakterističnu **sredozemnu klimu**, sa blagim i kišnim zimama te toplim i relativno sušnim ljetima. Klimatske prilike oblikovane su kombinacijom uticaja Jadranskog mora i brdsko-planinskog zaleđa, što utiče na temperaturu, padavine i vjetrove.

Temperature:

- Najtopliji mjesec: juli, 23,4–25,6 °C
- Najhladniji mjesec: januar, prosječno 4,6 °C
- Jesen je u prosjeku toplija od proljeća za oko 3 °C
- Prosječan broj tropskih dana ($T_{max} \geq 30$ °C): 42 godišnje, od čega 16 u avgustu
- Prosječan broj dana s mrazom ($T_{min} < 0$ °C): 5 godišnje, od čega 3 u januaru

Padavine i oblačnost:

- Najviše tmurnih dana: decembar (12 dana)
- Najviše vedrih dana: juli (18 dana)
- Snijeg je rijedak

Sunčanost:

- Najduža obdanica: jun (15,2 sati)
- Najviše sunčanih sati: juli, prosječno 292 sata (10,9 sati dnevno)
- Najmanja sunčanost: decembar, prosječno 3,2 sata dnevno

Vjetrovi:

- **Bura** – hladan i suv sjeverni vjetar, zimi
- **Jugo** – vlažan vjetar iz jugoistoka, tokom hladnijih mjeseci
- **Sjeverozapadni vjetar** – povremeno prisutan
- **Maestral** – topliji zapadno–jugozapadni vjetar, tipičan za ljetni perio

Hidrogeološka svojstva terena

Područje Kotora karakteriše tipična kraška hidrografija, sa izvorima koji se javljaju na različitim nadmorskim visinama. Među značajnijim vrelima na nivou mora su Škurda, Gurdić i Ljuta, dok se periodični izvori (potajnice) pojavljuju povremeno. Na višim terenima izdvajaju se izvori poput **Sopota** (33 m nadmorske visine), dok su poznate i vrulje, tj. izvori na morskom dnu, poput Dražin Vrt, Perast i Sopot.

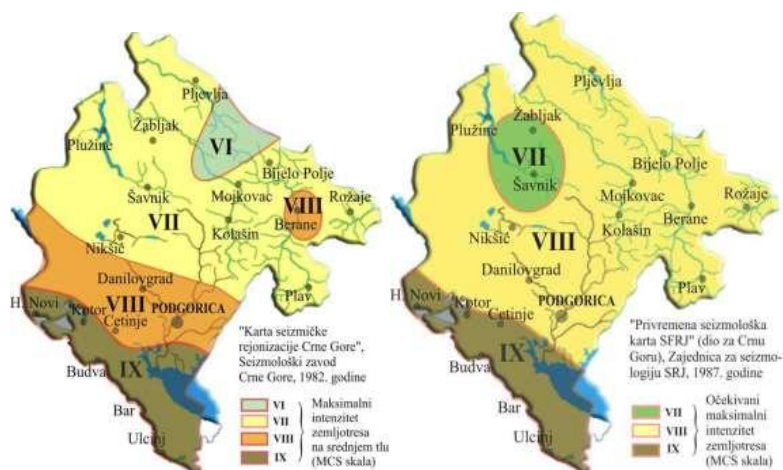
Neposredno zaleđe Kotora, u području Crkvica (940 m nadmorske visine), odlikuje se visokim prosjekom padavina, oko 5.000 mm godišnje, što je evropski maksimum. U rekordnim godinama padavine mogu dosegnuti i do 7.000 mm, uz izražen orografski karakter.

Zbog specifičnog kraškog reljefa i podzemnog oticanja, voda se javlja na nivou mora ili ispod njega, što uzrokuje niski salinitet morske vode u priobalju i čini područje relativno bezvodnim. Miješanje slatkih i slanih voda doprinosi bogatstvu morske flore i faune.

Kraška hidrografija je nepredvidiva, što otežava plansko korišćenje izvora za vodosnabdijevanje. Na primjer, izvorište Škurde, glavni izvor snabdijevanja vodom opštine Kotor, povremeno gubi vodu tokom dvadesetčetvoročasovnih perioda. Takođe, tokom sušnog perioda dolazi do privremenog povlačenja slatke vode u izvorima Gurdić i Ljuta, pod uticajem morske vode.

Seizmičnost terena

Prema Karti seizmičke regionalizacije (1982), crnogorsko primorje, uključujući područje Kotora, nalazi se u zoni IX osnovnog stepena seizmičnosti po MCS skali, uzimajući u obzir srednja tla. Sjeverni dijelovi opštine Kotor nemaju značajniju seizmičku aktivnost, a u ovom području nema izraženih poprečnih, uzdužnih ili dijagonalnih rasjeda, što ga čini relativno seizmički stabilnim. Jedini značajniji rasjed u okolini Kotora proteže se od Ledenica, razdvaja Risanski zaliv i prolazi kroz tjesnac Verige.



Slika broj 2a i 2b: Karte očekivanih maksimalnih intenziteta zemljotresa: a) Karta seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore, 1982; b) Privremena seizmološka karta SFRJ (dio za Crnu Goru), 1987.

Pejzaž

Pejzaž karakteriše ravničarski dio šireg prostora.

Prilikom izgradnje i funkcionisanja projekta neće doći do značajnih promjena u karakteristikama pejzaža s obzirom da se u okruženju nalaze objekti iste ili slične namjene, stambene zgrade.

Biodiverzitet

Područje Kotora, uključujući Dobrotu, predstavlja važan centar biodiverziteta na crnogorskom primorju. Priobalni region i njegovo zaleđe imaju značajnu raznolikost biljnih i životinjskih vrsta, uključujući međunarodno značajne vrste ptica, što potvrđuje i nacionalna EMERALD baza podataka.

Ekosistemi u području Kotora

- **Morski ekosistem:** Bokokotorski zaliv predstavlja bogat morski ekosistem sa razvijenim bentoskim zajednicama (algama, školjkama, sunderima, bodljokošcima i koralima). Kvalitet morskih voda i mješavina slatke i slane vode omogućavaju raznovrsnost faune i flore u priobalju Kotora i Dobrote.
- **Šumski ekosistem:** Oko 57 % površine opštine Kotor prekriveno je šumama, od čega su značajne submediteranske šume hrasta medunca i bijelog graba u priobalnom pojasu. Na lokalitetima blizu Dobrote šume su pretežno zaštitnog karaktera, sa prisustvom lovora i oleandera, dok su ekonomski eksploatisane površine ograničene.
- **Obalna staništa i zaleđe:** Na padinama Kotorskog zaliva prisutna je tipična mediteranska vegetacija, uključujući makiju, garig i zajednice primorskog hrasta (česvina, crnika). Na obalnim lokacijama Dobrote biljni pokrivač obuhvata i kultivirane površine sa maslinjacima i voćnjacima.
- **Planinski ekosistem:** Planine Orjen i Lovćen u zaleđu Kotora imaju brdsko-planinski pojas sa hrastovim i grabovim šumama, šikarama, kamenjarima i pašnjacima, s prisustvom endemičnih i reliktnih biljnih vrsta.

Na predmetnoj lokaciji nema zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta.

Zaštićena prirodna i kulturna dobra

- **Kotorsko-Risanski zaliv:** UNESCO-ova svjetska prirodna i kulturna baština od 1979. godine, obuhvata zaliv i priobalne zone, uključujući Dobrotu, sa značajem za očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti.
- **Sastojine lovora i oleandera iznad izvora Sopot:** Hortikulturni objekat u zaleđu Kotora, pod zaštitom.
- **Zaštićena stabla i lokaliteti:** Na području Kotora prisutno je nekoliko značajnih stabala hrasta medunca i drugih primorskih vrsta, starih nekoliko stotina godina, koja imaju ekološku i kulturnu vrijednost.
- **Zaštitna zona Nacionalnog parka Lovćen:** Planinski pojas u zaleđu Kotora i Dobrote, važan za očuvanje planinskog ekosistema i biodiverziteta.

b) relativne zastupljenosti, dostupnosti, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela)

Prema urbanističko tehničkim uslovima lokacija za izgradnju predmetnog objekta nalazi se na UP 1799, katastarskoj parceli br. 2491 KO Dobrota 1, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor. Planirana namjena objekta je Površine za školstvo i socijalnu zaštitu.

c) apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na sljedeće:

apsorpcioni kapacitet prirodne sredine

- Predmetna lokacija se nalazi u urbanom dijelu Dobrote, na udaljenosti oko 500 m od obale.
- Lokacija je okružena postojećim urbanim sadržajima, uključujući stambene objekte, i komercijalne objekte.
- Budući da je prostor već infrastrukturno razvijen i komunalno opremljen, planirana rekonstrukcija i dogradnja objekta vrtića neće zahtijevati značajno zauzimanje novih površina niti će negativno uticati na okolne funkcije prostora.
- U blizini lokacije nema šumskih ni planinskih područja, niti registrovanih zaštićenih biljnih ili životinjskih vrsta.
- Predmetno područje se nalazi u urbanoj zoni, i na lokaciji nisu evidentirana nepokretna kulturna dobra niti arheološka nalazišta.

močvarna i obalna područja i ušća rijeka:

Lokacija na kojoj se planira rekonstrukcija i nadogradnja predmetnog objekta ne nalazi se na močvarnom području, obalnom području i ušću rijeka.

površinske vode;

Na predmetnoj lokaciji nema površinskih voda.

poljoprivredna zemljišta;

Predmetna lokacija ne pripada poljoprivrednom zemljištu.

priobalne zone i morsku sredinu;

Lokacija se ne nalazi u priobalnoj zoni i zoni morske sredine.

planinske i šumske oblasti;

U okolini predmetne lokacije se ne nalaze brdske i šumske oblasti.

zaštićena i klasifikovana područja (strogi rezervat prirode, nacionalni park, posebni rezervat prirode, park prirode, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika) i predjeli i područja od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti.**područja obuhvaćena mrežom Natura 2000, u skladu sa posebnim propisom;**

Prema našim saznanjima na lokalitetu na kome se nalazi predmetna lokacija nema zaštićenih vrsta kako po nacionalnom tako i po EU zakonodavstvu.

područja na kojima ranije nijesu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat;

Predmetni objekat zadovoljava uslove sa aspekta kvaliteta segmenata životne sredine.

gusto naseljene oblasti;

Dobrota je gradsko naselje u opštini Kotor, u Crnoj Gori. Prema popisu iz 2023. bilo je 8.065 stanovnika.

Predjeli i područja od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti

U neposrednoj okolini lokacije se ne nalaze područja od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti.

3. KARAKTERISTIKE (OPIS) PROJEKTA**a) opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta i po potrebi opis radova uklanjanja**

Projekat Vrtića spratnosti Po+P+1, na lokaciji kat. Parcela br.2491 KO Dobrota 1, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor u potpunosti je urađen u skladu sa odgovarajućim propisima i normativima za projektovanje navedene vrste objekta, urbanističkim parametrima za predmetnu lokaciju, urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom i važećim Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade u skladu sa crnogorski standardom MEST EN 15221-6, Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijuma namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

UPOREDNA TABELA URBANISTIČKIH PARAMETARA

LEGENDA ARHITEKTURA - KOEFICIJENTI		
	Zadati UT parametri na kat.p.2491	Ostvareni UT parametri na kat.p.2491
Namjena	Vrtić	Vrtić
Površina urb. parcele UP19	2224m ²	2224m ²
Maksimalna površina pod objektom	889,60m ²	764,54m ²
Maksimalna bruto razvijena građevinska površina (BRGP)	2224m ²	1257,34m ² / + podrum 436,20m ²
Indeks zauzetosti - Iz	0,4	0,34
Indeks izgrađenosti - li	1	0,56
Maksimalna spratnost	P+1	Po + P+1
Parking (min/max)	70m ² korisne površine - 16 pm	16 pm
Procenat ozelenjenosti	30-40% (889,6m ²)	35%(778,40m ²)

Osnovni podaci o objektu:

Namjena: **Objekat predškolske ustanove - Vrtić**

Karakter objekta: **Trajni**

Zauzetost: **813,28m² (iz=0,365)**

BRGP: **1510,26m²// + podrum=401,30 m²**

Spratnost: **Po+P+1**

Visina objekta: **9,00m**

Spratne visine, mjerene između gornjih kota međuspratnih konstrukcija:

Podrum: **3.50m**

Prizemlje: **4.00m**

Sprat: **4.00m**

Kota prizemlja: **+ -0.00 (18,40mnv)**

Opis funkcionalnog rješenja

Vrtić je koncipiran na način da se objekat prilagodi koncentraciji djece i odraslih, saobraćajnim i pješačkim priključcima, kao i adekvatnoj orijentaciji radnih prostorija, terasa i dvorišta za igru djece sa svim pratećim sadržajima. Cilj je bio ostvariti energetska efikasnost, uz primjenu odgovarajućih materijala i formiranjem sadržaja prema adekvatnim stranama svijeta, kao i maksimalnu iskorišćenost sunčeve energije. Srž rješenja se ogleda kroz funkcionalnu prostornu cjelinu koja prati geomorfologiju terena, pravce kretanja, kao i karakter i arhitekturu podneblja.

U skladu sa prethodno pomenutim, pristupni plato je pozicioniran tako da se prethodni pristupni put prilagodio kao rampa za osobe sa smanjenom pokretljivošću sa adekvatnim nagibom, a dio koji je predstavljao dio dvorišta je sada spušten u ravni sa saobraćajnicom i iskorišćen za parking prostor i ulaz ka ekonomskom bloku. Na taj način južni dio parcele je ostao slobodan za sadržaje namijenjene djeci (igralište, zelenilo, prostori za odmor i sl). Parking, koga čine 14 parking mjesta u parteru i 2 parking mjesta unutar ekonomskog bloka, pozicioniran je tako da omogući nesmetan pristup platou objekta na koji se naslanjaju ulazi za djecu i upravu objekta. Visinska nivelacija riješena je pomoću stepeništa, kao i rampe za potrebe lica smanjene pokretljivosti.

Glavni ulaz za vrtić koncipiran je na prizemlju objekta, kao i administrativni ulaz koji je odvojen kao nezavisan. Rješenje karakteriše prostrani multifunkcionalni hol, koji zajedno sa platoon i dvorištem formira 'đačku ulicu' stvarajući adekvatnu komunikaciju između ključnih sadržaja u objektu. U sklopu hola je veliko stepenište koje preuzima efekat tribina i 2 lifta (1 putnički i 1 ekonomski).

U podrumskoj etaži je predviđen ekonomski blok sa kuhinjom, magacinima, tehničkim prostorijama i ekonomskim dvorištem. Podrumu se pristupa sa saobraćajnice na južnoj strani parcele gdje je koncipiran kompletan saobraćaj za potrebe cjelokupne parcele. Spratna visina podruma je 3.5m.

Što se tiče tehničkog bloka, izdvajaju se prostorije za sprinkler podstanicu koja ima svoj nezavisan rezervoar, zatim prostorija sa centralnim bojlerima i baferima i tehničke prostorije za jaku i slabu struju. Unutar samih sadržaja podruma, izdvajaju se 2 nezavisna ulaza od kojih je jedan namijenjen radnicima kuhinje, a drugi za prijem hrane. Radnici, prilikom napuštanja ulazne tampon zone imaju nečisti dio hodnika koji je takođe povezan na glavno stepenište i lift. Iz nečistog prostora pristupa se svlačionicama i toaletima odakle se nastavlja u čisti dio hodnika i radni dio kuhinje. Prostor za odlaganje otpada je koncipiran kao prolazni, tako da mu se može pristupiti iz kuhinje kao čistog bloka i nečistog hodnika odakle se iznosi van objekta.

S druge strane, uz prijemni hodnik za namirnice nalazi se vaga, odakle se proizvodi skladište dalje u plusnu, minusnu komoru, suvi magacin i slično. Na putu do kuhinje postoji i magacin za grubu obradu hrane. Kuhinja je riješena u odnosu na adekvatne tehnološke šeme sa pravilnom ventilacijom i klimatizacijom prostora gdje se jasno razaznaju cjeline za prijem hrane, pranje suđe, pripremu, poslastičarnica i slično. Uz kuhinju se nalazi i prostorija za nutricionistu.

U prizemlju su 4 mlađe vrtičke grupe koje, osim direktnog izlaska u dvorište kroz radne prostorije, imaju kontakt sa zelenim i uređenim površinama preko hola. Prizemlje objekta je opremljeno mobilijarom, trijažom i svim neophodnim pratećim sadržajima za djecu i osoblje. Spratna visina prizemlja je 4m.

Kao dio hola, postoji mogućnost pristupa spravarnici. Glavni hol objekta takođe ima toplu vezu sa administrativnim blokom koji ima mogućnost nezavisnog funkcionisanja jer ima izdvojen ulaz sa sjeverozapadne strane. U sklopu administracije nalaze se sve neophodno prostorije za rad sa djecom (logoped, pedagog, psiholog i sl.) sa pratećim servisnim i sanitarnim prostorijama.

Radne prostorije prizemlja, a i sprata, opremljene su svim neophodnim mobilijarom, garderobama, sanitarijama sa tuševima i adekvatnim materijalima koji su prilagođeni potrebama najmlađih, a ujedno laki za održavanje.

Spratu objekta se pristupa preko glavnog stepeništa koje se nalazi u sklopu hola, zajedno sa još 2 lifta, od kojih je jedan putnički, a drugi ekonomski. Na spratu se osim holskoh prostora nalaze 3 radne prostorije jednako opremljene kao i one na prizemlju. Zbog standarda kojim se rješava adekvatna evakuacija unutar objekta iz hola sprata postoji direktan izlaz protivpožarnim vratima do vanjskoh stepeništa koje takođe omogućava pristup uređenom dijelu dvorišta. Radne prostorije sprata takođe imaju direktan izlaz na natkriveni dio terase, kao i otvoreni dio prema dvorištu.

Spratna visina sprata je 4m.

Radne prostorije sprata i prizemlja karakterišu veliki otvori sa dosta prirodnog osvjetljenja, kao i mogućnost adekvatne prirodne ventilacije. Zbog modernog izgleda objekta, po obodu krovnih ravni je projektovana atika (visine u odnosu na grafički dio elaborata) koja zatvara slojeve ravnog krova, tako da je ukupna visina objekta 8,5m. Na objektu se u obliku i izgledu čitaju različiti nivoi tako da postoji određena dinamika, kao i poštovanje ut uslova za ovu vrstu područja.

Oblikovanje

Shodno prethodno pomenutom, u objektu se jasno razlikuju različite funkcionalne cjeline, što se neposredno odražava i u njegovom oblikovanju, kao i prostornoj organizaciji. Svaka funkcionalna zona ima svoj prepoznatljiv karakter, kako u smislu volumena, tako i kroz materijalizaciju i način na koji komunicira s okruženjem. Objekat je komponovan od nekoliko jasno definisanih kubičnih formi koje svojim proporcijama, dimenzijama i orijentacijom odgovaraju specifičnim potrebama pojedinih funkcionalnih cjelina. Ovakva razuđena struktura omogućava bolju organizaciju prostora, jasnije kretanje korisnika i logičan raspored sadržaja unutar kompleksa.

Prizemlje objekta predstavlja postament objekta i kao takvo je obloženo adekvatnim materijalima i jasno dominira u kompoziciji. Preko prizemlja oslanja se volumen sprata koji svojim dimenzijama zauzima samo jedan dio površine prizemlja i omogućava oblikovno akcentovanje radnih prostorija na spratu. Cijeloj kompoziciji doprinose kaskade u parternom uređenju, koje su posebno izražene zbog velikih visinskih nivelacija.

Konstrukcija

Konstrukcija objekta je maksimalnih osovinskih gabarita u osnovi: 23.20 x 38.05m. Objekat se sastoji od četiri etaže, G+P+1. Jedna etaža je podzemna, dvije su nadzemne u srednjem dijelu objekta. Sa lijeve i desne strane nalazi se po jedna nadzemna etaža. Spratna visina iznosi 350cm kod podzemne i 400cm kod nadzemnih etaža kod srednjeg i lijevog dijela objekta. Sa desne strane je spratna visina 385cm. Na krovu se nalaze atike različite visine.

Konstruktivni rasteri su promjenljivi i iznose:

-7.70m, 5.30m i 6.20m u x pravcu;

-8.0m i 6.35m u y pravcu.

Konstrukcija se završava ravnim AB krovom.

Hidrotehničke instalacije**Vodovod****Spoljni razvod**

Priključenje budućeg objekta na vodovodnu mrežu biće izvedeno na postojeći gradski cjevovod ACC Ø 100 koji prolazi ulicom na koju se naslanja UP-la rekonstrukcijom postojećeg vodovodnog šahta. Za potrebe priključenja biće rekonstruisan postojeći vodovodni šaht sa potrebnom rekonstrukcijom i ugradnjom potrebnih fazonskih komada i vodovodnih armatura. U postojećem vodovodnom šahtu zadržava se postojeći priključak sa vodomjerom a ugrađuju se fazonski komadi i vodovodna armatura za priključenje objekta, kako je grafički i prikazano.

Za mjerenje potrošnje vode u UP-li na dostupnom mjestu prema uslovima priključenja predviđena je izgradnja vodomjernog okna, u kojem će da se ugradi glavni kontrolni vodomjeri:

- Vodomjer Ø 80 za Sprinklersku mrežu
- Vodomjer Ø 80 za spoljni hidrant
- Kombinovani vodomjer „ INSA“ ø 50 – 3/4“, unutrašnju hidrantsku i sanitarnu vodu.

Vodomjer je opremljeni modulom za daljinsko očitavanje.

Obzirom da je na osnovu podatka iz Tehničkih uslova priključenja „Vodovoda“ Kotor pritisak na priključnom mjestu u vodovodnoj mreži 3 bara, nakon hidrauličkog proračuna, isti nije dovoljan za normalno snabdijevanje objekta vodom i za unutrašnju protipožarnu zaštitu ipotrebe za sanitarnom vodom.

Dimenzionisanje spoljne vodovodne mreže za sanitarnu i unutrašnju hidrantsku mrežu je izvršeno na osnovu analize potrebnih količina sanitarne vode, u skladu sa važećim standardima i tehničkim propisima. Spoljna vodovodna mreža je projektovana od PEHD polietilenskih vodovodnih cijevi.

Kompletna spoljašnja vodovodna i protivpožarna mreža, predviđena je od cijevi od polietilena visoke gustine PEHD, za fluid pod pritiskom, PN10, proizvedenih u skladu sa evropskim standardom EN 10910 PE 100, sa elektrofuzionim ili čeonim zavarivanjem. Svaki predviđeni spoj treba da spriječi bilo kakvo istežanje ili skupljanje tokom različitih vremenskih uslova.

Prije predaje izvedenih radova na instalacijama vodovoda potrebno je pribaviti dokaz da su uzorci vode iz ove mreže bakteriološki ispravni tj. da je voda po izvršenoj dezinfekciji ispravna za piće i ljudsku upotrebu. Takođe sav razvod treba ispitati na probni pritisak od 10bara.

Horizontalni razvod predviđen je po podu podruma i najkraćim putem vodi do vertikalna i izlivnih mjesta. Kompletna vodovodna mreža u objektu, projektovana je od PP-R vodovodnih cijevi i armatura. Cjelokupna vodovodna mreža izolovana je odgovarajućim izolacionim materijalom. Svi sanitarni uređaji snabdjeveni u propusnim ventilima za normalno funkcionisanje vodovodne mreže.

U skladu sa navedenim, ovim Glavnim projektom su data tehnička rešenja hidrotehničkih instalacija koja po kapacitetu i položajno obezbeđuju da se može maksimalno fleksibilno udovoljiti željama i zahtevima Investitora u pogledu priključenja bilo koje standardne sanitarne opreme i uređaja.

Projekat je rađen uz poštovanje odgovarajućih internacionalnih i domaćih standarda važećih tehničkih propisa i normativa za instalacije ove vrste.

Sanitarna voda

Unutrašnji razvod

Dimenzionisanje unutrašnjeg razvoda sanitarne vode je izvršeno u skladu sa hidrauličkim proračunom i dimenzijama priključaka na sanitarnim uređajima. Pritisak na mjestu priključenja, na osnovu dostavljenog pisanog podatka iz Vodovoda Kotor je oko 3 bara a taj podatak odnosno priog sadržan je u Tehničkim uslovima priključenja izdatim od strane Vodovoda Kotor, a isti su u numerčkim podacima projekta. Nakon izvršenog hidrauličkog proračuna, pritisak u gradskoj vodovodnoj mreži ne zadovoljava potrebe za pritiskom na zadnjem kritičnom točecem mjestu jer je predviđena zajednička mreža za sanitarnu i hidrantsku vodu. Hidraulički proračun vodovodne mreže urađen je prema jedinicama opterećenja svih pripadajućih sanitarnih objekata i njihovoj istovremenoj upotrebi po metodi ing. Briksa. Proračun je urađen tabelarno prikazan za sanitarne potrebe.

Komentari uz hidraulički proračun:

a) prečnik glavne dovodne cijevi za sanitarnu i hidrantsku vodu u objektu je PEVG DN 75 aunutrašnji razvod za hidrantsku mrežu PC 2-1/2“

b) analizirajući proračun gubitaka samo hidrantske mreže uz uslov istovremenog rada dva zidna hidranta (2x2,5 l/s), pritisak u spoljnoj mreži od 3bara je nedovoljan da na najudaljenijem hidrantu PH-1 Ø50 minimalni pritisak bio 2.5 bara.

Svi unutrašnji razvodi sanitarne vode su projektovani od PPR plastičnih vodovodnih cevi i fazonskih komada, za radne pritiske do 10 bara.

Unutrašnji razvod za mokre čvorove je predviđen je od PPR cijevi prečnika Ø1” Ø3/4” i Ø1/2” U svakom mokrom čvoru predviđen je glavni propusni ventil Ø3/4” sa niklovanom kapom.

Ispred svakog točućeg mjesta je predviđen propusni ventil sa niklovanom kapom. U projektu je priložen projekat razvoda vodovodne mreže na osnovama i izometrijskom šemom .

Unutrašnja vodovodna mreža će se postaviti djelimično u zidu, u posebnim šlicevima sa potrebnom izolacijom, iznad čega dolaze pločice ili malter, a djelimično u podu.

Zbog specifičnosti namjene objekta vodilo se računa o visini razvoda u mokrim čvorovima, koja su namijenjana za dječju populaciju.

Da bi se sprečilo orošavanje, predviđeno je da svi slobodno vođeni razvodi hladne tople vode budu izolovani odgovarajućom termičkom izolacijom DEBLJINE 9.0 mm, tipa kao ARMAFLEX NH, koja pri gorenju ne oslobađa otrovne gasove.

Na svim unutrašnjim razvodima sanitarne vode je predviđen potreban broj centralnih i propusnih ventila da bi se obezbjedilo njihovo ispravno funkcionisanje i održavanje i uredno snabdevanje svih potrošača u redovnim i havarijskim uslovima.

Priprema tople vode vršiće se centralno iz bojlera termotehnike, a potrebna količina tople vode sračunata je na osnovu potrebe i broja djece, datim u projektnom zadatku i hidrauličkim proračunom za toplu vodu u mokrim čvorovima.

Poslije montaže, uspješno završenog ispitivanja, finalne obrade i izolacije izvođač je dužan da prije predaje izvrši hlorisanje kompletne mreže i bakteriološko ispitivanje vode. O hemijskoj i bakteriološkoj ispravnosti vode mora dobiti potvrdu nadležnog organa. Za sve prolaze cijevi kroz konstruktivne elemente obezbijediti odgovarajuće otvore, da ne bi došlo do naknadnog štemovanja.

Hidrantska mreža

Unutrašnja hidrantska mreža se sastoji od cijevnog razvoda i hidranata smještenih u hidrantske ormariće.

Za visinu objekta od 22m od tla do poda najviše etaže, za potrebe hidrantske mreže mjerodavan je istovremeni rad 2 zidna protivpožarna hidranta, tj. minimalna potrebna količina vode je $2 \times 2.5 \text{ l/s} = 5,0 \text{ l/s}$.

Visina objekta	Najmanji protok	JO	DN	v	h _t
[m]	[l/s]	[-]	[mm]	[m/s]	[dbar/m]

do 22	5	400	DN65	1.3	0.08
23 do 40	7.5	900	DN80	1.5	0.07
41 do 75	10	1600	DN100	1.1	0.031
više od 75	12.5	2500	DN100	1.4	0.049

v – brzina strujanja vode, [m/s], **h**, – pad pritiska, [dbar/m]

U skladu sa usvojenom koncepcijom protivpožarne zaštite objekat se, obzirom na veličinu od požara mora štiti pomoću unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže, sa odgovarajućim brojem protivpožarnih hidranata, kao i pomoću automatskog sprinklerskog sistema za gašenje požara, koji je predmet posebne tehničke dokumentacije.

Ovim Glavnim projektom je, u skladu sa zahtevima i odredbama PRAVILNIKA O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA HIDRANTSKU MREŽU ZA GAŠENJE POŽARA, definisano tehničko rešenje zaštite od požara pomoću unutrašnje hidrantske mreže, koje obezbeđuje pouzdano i efikasno gašenje požara u slučaju njegove pojave u bilo kom dijelu objekta.

Prema članu 13 navedenog Pravilnika, po ugroženosti od požara, spada u objekte kategorije K 4 koji se od požara moraju štititi pomoću protivpožarne hidrantske mreže sa količinom vode ukupno 10.0 l/s. Ova potrebna količina vode će se obezbijediti jednovremenim radom 2 unutrašnja protivpožarna hidranta DN50 mm, kapaciteta od po 2.50 l/s. Unutrašnja hidrantska mreža se sastoji od cijevnog razvoda i hidranata smještenih u hidrantske ormariće.

Dimenzionisanje mreže izvršeno je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. U objektu je postavljeno ukupno 14 zidnih hidranta Ø50mm opremljenih sa zatvaračem, spojnicom i crijevom dužine 15m sa mlaznicom. Hidranti su smješteni u tipskim limenim sandučićima crvene boje dimenzija 500x500x150mm, označenih slovom "H" i nalaze se u zidovima.

Tabelarni hidraulički proračun je na posebnom listu i on je prilog ovom Tehničkom opisu. Hidrauličkim proračunom su dobijeni ukupni gubici pritiska za protivpožarnu vodu. Nakon sprovedenog hidrauličkog proračuna, a na osnovu podatka iz tehničkih uslova za projektovanje, da je u gradskoj mreži na mjestu priključenja pritisak u gradskoj mreži 3 bara, i isti ne zadovoljava potrebe unutrašnje hidrantske mreže za pritiskom. U skladu sa Uslovima za projektovanje dobijenim od JP "VODOVOD I KANALIZACIJA" Kotor, predviđeno je da se unutrašnja protivpožarna mreža vodomsnabdeva iz gradskog vodovoda.

Snabdevanje unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže vodom iz gradske mreže vrši se preko protivpožarnog postrojenja za povišenje pritiska, tip kao:

Pumpno postrojenje za povišenje pritiska-"Fourgroup"-Made in Italy 3x 400V 50Hz, mod.FixHidro-2PHT-F23 Postrojenje za povišenje pritiska za hidrantsku mrežu na zajedničkom postolju sa pripadajućim cjevovodom, usisni i potisni kolektori 3"(usis) 21/2"-(potis) sa elektroormarom i ventilima na usisu i potisu pumpi. Radijalni manometar sa izolacijskim ventilom.

Postrojenje sledećih karakteristika Q=5 l/s po pumpi, H = 40 m sa 1 radnom i 1 rezervnom pumpom. Pumpe horizontalne, trofazne snage P = 2 x 3 KW.

Ekspanziona posuda sa membranom 24 l ..PN10 ...2kom

Navedeno protivpožarno postrojenje je smešteno u tehničkoj prostoriji u podrumu. Dimenzionisanje unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže je izvršeno u skladu sa hidrauličkim proračunom.

Pražnjenje unutrašnje mreže je moguće na ispusnom ventilu na uređaju za povećanje pritiska.

Spoljna protivpožarna hidrantska mreža

Snabdijevanje novoprojektovane spoljne protivpožarne hidrantske mreže se vrši iz vodomjernog šahta, preko priključka DN90 mm i ima zaseban vodomjer.

Merenje protivpožarne potrošnje vrši se preko vodomjera DN80 mm izvedenog u vodomjernom oknu.

Spoljna protivpožarna hidrantska mreža je projektovana, od PEHD polietilenskih vodovodnih cijevi, sa cjevovodima prečnika D90 mm.

Svi čvorovi na mreži su projektovani od LG fazonskih komada NP10 za radne pritiske do 10 bara, sa rastavljivim vezama sa PE cijevima, preko "tuljka" sa slobodnom prirubnicom. Na spoljnoj protivpožarnoj hidrantskoj mreži su projektovani dva spoljna, nadzemna protivpožarnih hidranata DN80 mm. Nadzemni hidrant DN80mm, H=1850mm sa ključem, PP ormaricem, 2 crijeva dužine 20m i 2 mlaznice, kapaciteta 5.0 l/s, kojima se obezbeđuje efikasno i pouzdano gašenje požara u slučaju njegove pojave. Priključenje hidranata na mrežu je izvršeno preko odgovarajućih LG fazonskih komada i EV zatvarača sa ugradbenom garniturom sa teleskopskom šipkom i zaštitnom kapom.

Sanitarna kanalizacija

U skladu sa Uslovima za projektovanje JP "VODOVOD I KANALIZACIJA", Kotor, odvodnjavanje odnosno prihvatanje i evakuacija atmosferskih i sanitarnih otpadnih voda se vrši po separacionom sistemu.

Ovim Glavnim projektom je projektovana spoljna i unutrašnja sanitarna kanalizaciona mreža koja obezbeđuje prihvatanje sanitarne otpadne vode iz svih planiranih sanitarnih uređaja i njenu efikasnu evakuaciju u mrežu gradske fekalne kanalizacije.

Spoljna sanitarna kanalizacija

Novoprojektovana spoljna sanitarna kanalizacija za evakuaciju sanitarnih otpadnih voda je projektovana kao kanalizaciona mreža vođena duž objekta, na koju su, preko pojedinačnih izliva, povezani unutrašnji sanitarni razvodi.

Spoljna sanitarna kanalizacija je projektovana u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima za ovu vrstu instalacija, po trasama koje su usaglašene sa ostalim spoljnim instalacijama.

Dimenzionisanje spoljne sanitarne kanalizacije je izvršeno prema važećim tehničkim propisima, na osnovu mjerodavnih količina sanitarnih otpadnih voda koje se, preko unutrašnjih sanitarnih razvoda u nju evakušu.

Za evakuaciju sračunatog oticaja se usvaja odvodni kanal i priključak prečnika DN160 mm sa padom dna $i = 1.0\%$, koji za računski proticaj $Q = 8,78$ l/s ima dubinu toka $h = 12$ cm (punjenje $0,6H$) i brzinu toka $v = 0,73$ m/s.

Usvojen je odvodni kanal DN 160 povezujuće RO . Iz RO7 je projektovan priključak na ulično okno ROP.

Na svim horizontalnim i vertikalnim prelomima spoljne sanitarne kanalizacije su predviđeni prefabrikovani AB revizioni silazi sa livenogvođenim poklopcima i penjalicama. Na fekalnim šahtama, koje se nalaze u zelenilu i u asfaltnim i betonskim površinama ugrađuju se klasični kanalizacioni poklopci DN625. Na fekalne šahte koje se nalaze u pješačkoj zoni u kojoj se ugrađuju behaton kocke ugrađuju se poklopci u kojima je moguća ugradnja behatona i koji će činiti jednu uličnu cjelinu.

Montaža LG kanalizacionih poklopaca DN625 mm sa ramom, klase opterećenje D400, prema EU normi EN124, predviđena je u AB ploči debljine $d=20$ cm od betona MB30. Ugradnja Poklopaca za šahte sa ispunom materijalom Behatonom i kamneom kockom po izboru, izrađen od ALU profila debljine 3-5 mm, dimenzija S/O 64x64cm, , ukupne visine 80mm, sa EPDM zaptivkom, sa alatom za otvaranje vodo i gasno nepropustan, u skladu sa EN 124, spoljna dimenzija 700x700mm.

Unutrašnja sanitarne kanalizacija

Unutrašnje instalacije sanitarne kanalizacije su projektovane od plastičnih niskošumnih cevi i fazonskih komada dimenzija u skladu sa odredbama EN 1451 standarda, sa spojem na naglavak sa integrisanim gumenim prstenom, prečnika DN50 – DN150 mm, dužine od 0.25 do 3.0 m.

Dimenzionisanje unutrašnjih sanitarnih razvoda je izvršeno prema nemačkim propisima, na osnovu priključnih vrednosti (AWs), odnosno oticaja iz pojedinih sanitarnih uređaja, čiji zbir daje oticaje Q_s , na koje se sanitarni vodovi dimenzionišu. Hidraulički proračun je dat u posebnom dijelu i nalazi se u numeričkoj dokumentaciji.

Ventiliranje razvoda sanitarne kanalizacije je obezbeđeno preko dovoljnog broja ventilacionih vertikala DN100 mm, koje se završavaju iznad krova sa ventilacionim kapama. U sanitarnim čvorovima predviđena je ugradnja HDPE horizontalnih podnih slivnika, podesivih po visini, tip kao HL510NPr - 3000, proizvodnje HL, Austrija, sa sifonom i Primus umetkom za blokadu zadaha i za slučaj kada u sifonu nema vode, inox ramom dimenzija 123x123 mm i podnom hromiranom rešetkom dimenzija 115x115 mm. Spoj slivnika sa podnom hidroizolacijom je predviđen preko izolacione manžetne tip HL84 koja se isporučuje uz slivnike.

Prilikom izvođenja, izvođač je dužan da se pridržava svih važećih propisa i normi za ovu vrstu radova, kao i Zakona o zaštiti na radu.

Pošto je podrumaska prostorija objekta niža od kote priključka na fekalnu mrežu, priključenje na gradsku kanalizacionu mrežu se nemože izvršiti gravitacionim putem, te je za dizanje na odgovarajuću kotu planirana je ugradnja pumpne stanice, koje će podrumске otpadne vode podići u kanalizacioni šaht iz kojih će iste gravitaciono teći prema priključnom kolektoru.

Postrojenje za izbacivanje fekalnih voda iz mokrih čvorova u podrumu u spoljnji kanalizacioni šaht je Pumpna stanica ROTOTEC SOL512P2 za otpadne vode , koja se sastoji od radne i rezervne pumpe sa sjeckalicama SM125 u rezervoaru od 305L materijal PE,u kompletu sa upravljačkom jedinicom(automatikom). Proizvođač Rototec Italija. Može se ugraditi i ekvivalentna pumpa i drugog proizvođača.

Pumpna stanica je opisana i u numeričkim podacima, i u kojima je dat proračun i karaktersitike pumpe.

Otpadne vode iz kuhinje vode se posebnim cjevovodom van objekta do separatora masti. Iz separatora masti otpadne vode se odvođe u novoizgrađeni revizioni silaz i dalje na priključni šaht na gradsku kanalizaciju, kako je i nacrtano na datu osnovu i situaciju.

Na osnovu podatka i z Projektnog zadatka i proračuna količine otpadne vode iz kuhinje izabran je separator.

SEP1 za 200-400 obroka SEP 4 200-400 4 1400 1500 110 2,077

SEPARATOR MASTI I ULJA

UPOTREBA

Separatori masti i ulja upotrebljavaju se svuda gde otpadne vode sadrže veću količinu rastvorenih životinjskih i biljnih masti i ulja. Ugrađuju se kao predprečistači ispred prečistača otpadnih voda ili pre ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Separatori masti i ulja čuvaju kanalizaciju od zapušavanja ili potpunog začepjenja.

TIPIČNE OBLASTI UPOTREBE

- restorani, hoteli, pansioni, menze
- klanice, prerade mesa, mesare
- proizvodnja gotovih jela, konzerviranje, poslastičarnice
- pržionice, prerada ribe, prerada živine



Funkcionisanje

Separatori masti i ulja proizvode se od polipropilenskih ploča kao vodonepropusni rezervoar sa potopljenim pregradama i usporavačima. U separator masti dovodi se isključivo voda koja

je zaprljana mastima životinjskog ili biljnog porekla i koja nije razređena ostalim otpadnim vodama odnosno kišnicom. Ta voda nesme ni u kom slučaju biti zaprljana mineralnim uljima. Otpadna voda (kuhinjska) dovodi se do taložnog rezervoara separatora, gde se znatno uspori njena brzina, voda se umiri i dolazi do taloženja čestica težih nego voda. U delu za separaciju odvajaju se čestice masnoća koje su lakše nego voda. Te čestice se skupljaju na površini vode gde stvaraju plivajući sloj masnoće koja se povremeno odstranjuje. Prečišćena voda protiče ispod potopljene pregrade izlivnom cijevi.

Određivanje veličine separatora

Veličina i efikasnost separatora zavise od mnogo faktora:

- od količine otpadne vode koja proteče u jedinici vremena (l/s)
- od temperature vode
- od vrste nečistoće
- od koncentracije nečistoća
- od upotrebljavanog sredstva za pranje

Veličinu separatora određuje protok vode u l/s koju separator može da preradi. Ukoliko nije poznata količina protičuće vode, moguće je upotrebiti kao osnovnu orijentaciju sledeće tabele.

Preporučujemo da se za vodu topliju od 50°C i za izuzetno zaprljanu otpadnu vodu (velika koncentracija nečistoća) obavezno upotrebi separator iz sledeće više grupe veličina. Separatori do određene veličine mogu biti slobonostojeći-samonoseći, ili ukopani i obetonirani.

U oba slučaja zahtijevaju izbetoniranu podnu ploču na koju se postavljaju

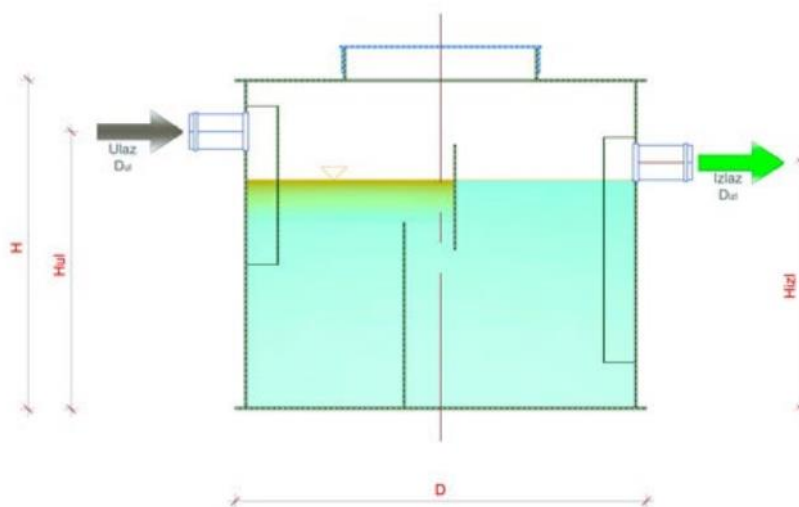
Tabela za određivanje veličine separatora

Tip	Broj jela	Q [l/s]	Prečnik [mm]	Visina [mm]	Dul/Diz l	Zapremina [m3]
SEP 0.5	0-50	0,5	872	1000	75	0,502
SEP 1	50-100	1	1100	1300	110	1,078
SEP 2	100-200	2	1100	1500	110	1,244
SEP 4	200-400	4	1400	1500	110	2,077
SEP 7	400-700	7	1800	1600	160	3,75
SEP 10	700-1000	10	2000	1800	160	5,231
SEP 15	1000-1500	15	2100	1800	160	5,788

U sve separatore se po želji mogu ugraditi i posebne posude za skupljanje masnoće koje se mogu vaditi a tako tako olakšati čišćenje i održavanje separatora.

Svi separatori su opremljeni zatvarajućim šahtovima na poklopcima separatora prečnika Ø600 do Ø 900 mm kroz koje se povremeno mora kontrolisati količina odvojenih-skupljenih masti. U zavisnosti od opterećenja separator se mora čistiti od masti u posebne posude za skupljanje masnoće koji se potom predaju određenim institucijama na dalju preradu ili odlaganje.

AQ



Atmosferska kanalizacija

Ovim Glavnim projektom je projektovana spoljna kišna kanalizaciona mreža koja obezbeđuje prihvatanje atmosferskih voda sa krova objekta i sa interne saobraćajnice odnosno parkinga ispred objekta.

Atmosferske voda sa krova objekta, prihvaćene su preko krovnih atmosferskih slivnika sistemom „Pluvija“, obrađeno je drugim projektom a isti je prilog ovom projektu. Tako prihvaćene atmosferske vode se prihvataju u kanalizacionu PVC cijev DN 90 i DN 200 i odvođe se u upojnicu za prihvrat tih voda.

Atmosferske vode sa pristupnog platoa prikuplja ju se u linijske rešetke u otvoreni linijski kanal sa rešetkom. Linijski kanal je od Polimer betona sa LG rešetkom klase D400, Kanal je opremljen toplocinkovanom zaštitnom ivicom i Inox sistem za zaključavanje radi lakše demontaže i čišćenja kanala. Kanal je Dimenzija $D \times \check{S} \times V = 1000 \times 270 \times 251 \text{ mm}$. Model kao Gridiron 4D22SGS. Vode se iz ovog kanala odvođe u predviđeni separator a zatim u upojnicu, čiji je kapacitet određen hidrauličkim proračunom koji je dat u prilogu. Vode se iz ovog linijskog kanala odvođe u Upojnicu 2

Atmosferske vode između potpornog zida i objekta takođe se odvođe linijskim kanalima. Model kao Gridiron 4D22SGS. Vode se iz ovog kanala odvođe upojnicu III.

Dimenzionisanje je sadžano i u numeričkim podacima.

Dimenzionisanje odvodnog kanala atmosferske vode:

- površina sa kojeg se atmosferske vode odvođe u upojnicu = 500 m²- Parking površina

- intenzitet padavina 264 l/s/ha (T=15 min)
- povratni period 2 godine
- koeficijent oticaja sa krova Y1 = 0.95
- koeficijent oticaja sa asfalta Y2 = 0.90

$$Q = (500 \times 0.90) \times 264 / 10000 = 11,89 \text{ l/s}$$

Predviđena je nabavka separatora ulja i benzina sa koalescentnim filterom plovkom i By passom, u skladu sa EN858.

Separator je smješten u orebrenom rezervoaru od PE i opremljen je poklopcem na otvoru za čišćenje i održavanje filtera.

Ulivno/izlivna Cijev DN160.

Nazivna veličina: Qnom 3l/s, Qmax 15l/s

Proizvod kao ROTOTEC NDOFC NDOFC1000 3 l/s

Za odvodnju atmosferske vode sat erase prizemlja ,predviđeno je ugradnja dva vertikalna slivnika za prikupljanje voda a odvodnja je u posebno namijenjenu upojnicu, kako je i grafički prikazano.

Odvodnja vode sa ulazne nadstrešnice prikuplja se u olu DN 75 i preko olučnjaka i PVC cijevi DN 110 odvođe se u upojnicu za oluk u zelenilo.

ELEKTRIČNE INSTALACIJE JAKE STRUJE

Niskonaponski kablovski priključak

Ovim dijelom dokumentacije se elektroinstalacije obrađuju od priključno mjernog ormara PMO koji je smješten na potpornom zidu u blizini parking mjesta objekta. Napajanje objekta električnom energijom (do PMO ormara) nije predmet ove tehničke dokumentacije već će biti predmet novog projekta, nakon dobijanja saglasnosti i uslova od strane nadležne službe CEDIS-a. Za objekat se predviđa novo brojilo za mjerenje utroška električne energije. Ormar PMO je metalni stepena mehaničke čvrstoće IK10, i stepena mehaničke zaštite IP40. Ormar je namijenjen za ugradnju jednog mjerenja i razvod prema jednopolnim šemama. U PMO se ugrađuje jedno poluindirektno brojilo (niskonaponsko, trofazno, +A,+R, +Pmax, +LP). Ormar PMO služi za mjerenje utroška električne energije kompletnog objekta.

Razvodne table i napojni vodovi

Sa priključno mjernog ormara PMO se napaja razvodni ormar GRO. Ormar GRO posjeduje rezervno napajanje u vidu dizel električnog agregata DEA koji služi za napajanje potrošača čiji rad je obavezan u incidentnim slučajevima, kao i dio servisnih priključnica u kancelarijama i osvjjetljenje objekta. Veza između GRO i DEA je ostvarena preko uređjaja za komutaciju mreža/agregat ATS koji se nalazi na etaži podruma pored ormara GRO. Veza je ostavljena provodnicima tipa NHXH FE180E90 4x50+1x35mm² i 2 x NHXH FE180E90 5x2,5mm². Provodnici se polažu na nosačima kablova u obejktu dok se van objekta polažu u zemljanom rovu u HDPE cijevima Ø160mm. GRO je glavni razvodni ormar preko kojeg se napaja dio potrošača podruma i sledeći razvodni ormari: Sa GRO se napaja ormar RO-EMP koji je dio zasebne projektne dokumentacije elektromotornog pogona i BMS-a. Sa GRO se napaja ormar RO-PR, a veza je ostvarena provodnicima tipa N2XH-J 5x10mm² za potrebe formiranja polja mreže i polja agregata. Sa GRO se napaja ormar GRO i RO-S, a

veza je ostvarena provodnicima tipa N2XH-J 5x10mm² za potrebe formiranja polja mreže i polja agregata.

Sa GRO se napaja razvodni ormar RO-EMP provodnikom NHXH FE180E90 5x6mm² sa polja agregata. Sa GRO se napaja razvodni ormar RO-K provodnikom N2XH 4x95+1x70mm² za formiranje polja mreže i N2XH-J 5x6mm² za formiranje polja agregata. Sa GRO se napaja ormar RO-Automatika koji je dio zasebne projektne dokumentacije mašinskih instalacija. Ormar služi za napajanje i kontrolu bojlera i cirkulacionih pumpi u toplotnoj podstanci objekta. Projektom se predviđaju samo kablovi od ormara do potrošača, dok je povezivanje provodnika u ormaru i na samim potrošačima dio mašinskih instalacija.

Ormar GRO je nadgradni, metalni ormara, stepena mehaničke zaštite IP54, IK08. Provodnici se prilikom ulaska u objekat premazuju vatrootponom masom odgovarajućeg stepena zaštite, a sve u skladu sa smjernicama Elaborata zaštite od požara. Sa ormara RO-PR se napajaju potrošači na etaži prizemlja. Ormar posjeduje polje mreže i polje agregata. Ormar je nadgradni, metalni, stepena mehaničke zaštite IP40, IK08. Sa ormara RO-S se napajaju potrošači na etaži sprata. Ormar posjeduje polje mreže i polje agregata. Ormar je nadgradni, metalni, stepena mehaničke zaštite IP40, IK08.

Ormar RO-K se nalazi na etaži podruma objekta, smješten u kuhinji. Sa ormara RO-K se napajaju potrošači kuhinje. Ormar posjeduje polje mreže i polje agregata. Ormar je nadgradni, stepena mehaničke zaštite IP40, IK08. U prednjem dijelu projekta daje se izbor i provjera presjeka napojnih kablova do razvodnih tabli objekta. Razvodne table i ormare izvesti i opremiti u svemu prema jednopolnim šemama i predmjeru materijala.

Električna instalacija opšte potrošnje

Za potrebe opšte potrošnje, prema namjeni ovoga objekta, predviđen je potreban broj monofaznih i trofaznih priključnica i priključaka, kako je to dato na planovima električne instalacije.

Instalacioni pribor je modularnog tipa, a može se izabrati odgovarajuća zamjena drugog proizvođača istih tehničkih karakteristika. Sve priključnice su sa zaštitnim uloškom. Instalaciju monofaznih priključnica izvesti provodnicima tipa N2XH-J 3x2,5mm², napajanje trofaznih priključnica (utičnica) izvesti provodnicima N2XH-J 5x2,5mm², napajanje lifta izvesti provodnikom tipa N2XH-J 5x6mm². Tehnološki potrošači unutar objekta se napajaju provodnicima tipa N2XH odgovarajućeg presjeka, a van objekta provodnicima tipa PP00. Potrošači u podrumu napajaju se provodnicima N2XH-J 3/5x2,5mm², N2XH-J 5x4mm², N2XH-J 5x6mm², N2XH-J 5x10mm², N2XH-J 5x16mm².

Za napajanje VRF jedinica na krovu predviđeni su provodnici tipa N2XH-J 5x25mm². Provodnici se polažu na nosačima kablova od GRO do vertikale, a na krovu se polažu u SAPA cijevima Ø40mm do pozicija VRF jedinica. Unutrašnje jedinice VRF sistema se napajaju provodnicima tipa N2XH-J 3x2,5mm² sa odgovarajućeg razvodnog ormara. Provodnici se polažu dijelom na nosačima kablova, a dijelom na plafonu fiksirani obujmicama za ploču do pozicija samih unutrašnjih jedinica. Za potrebe ventilacije kuhinje predviđena su dva krvona ventilatora. Uključenje ventilatora se vrši preko grebenastih 1-0 sklopki koje daju signal starta na frekventnim regulatorima smještenim u ormaru RO-K. Frekventni regulatori su dio mašinskih instalacija, a ovom projektom dokumentacijom se

predviđa njihova ugradnja i povezivanje u ormaru. Na mjestima prolaska električnih provodnika ili nosača kablova kroz različite protivpožarne zone iste su zatvorene odgovarajućom masom otpornom na požar, a provodnici sa jedne i druge strane u dužini od jedan metar zaštićeni vatrootpornim premazom. Za materijale za ispunu na mjestima prodora kablova i za materijal za zaštitu kablova od požara izvođač radova će dostaviti na uvid odgovarajuće ateste. Svi potrošači koji u slučaju požara moraju ostati u funkciji se napajaju provodnicima tipa NHXH FE180E90 (sprinkler, hidrocjel, PPC, CO, ...) Provodnici su položeni djelimično u/na zidu, dijelom na plafonu, dijelom na nosačima kablova, dijelom u podu prema grafičkim priložima. Na planovima električnih instalacija označene su potrebne visine montaže priključnica (uz broj strujnog kruga). Zaštita od indirektnog napona dodira izvedena je sistemom zaštite TN-C-S kao i pomoću zaštitnih uređaja diferencijalne struje.

Električna instalacija osvjetljenja

U svim prostorijama objekta predviđena je odgovarajuća instalacija osvjetljenja prilagođena namjeni i uslovima montaže, a prema legendi na planovima instalacije. Predviđene svjetiljke odgovaraju namjeni i položaju prostorija i u odgovarajućem su stepenu zaštite.

Instalaciju unutar objekta izvesti provodnicima tipa N2XH-J-y 3x1.5mm². Provodnici se polažu djelimično u/na zidu, dijelom na plafonu, a dijelom na nosačima kablova.

Instalaciju vanjskog osvjetljenja izvesti provodnicima tipa PP00-y 3x4mm² koji služi za potrebe napajanja stubnih svjetiljki i PP00-y 3x1,5mm² za ostale svjetiljke. Provodnici se polažu djelimično u/na zidu, dijelom na plafonu, dijelom na nosačima kablova, a dijelom u zemljanom rovu.

Kontrola vanjskog osvjetljenja se vrši putem astronomskog sata, a takodje se može kontrolisati ručno pomoću 1-0- 2 sklopke smještene u RO-P.

Kontrola osvjetljenja u prostorijama za boravak djece i glavnom holu na etaži prizemlja se vrši preko običnih prekidača koji se montiraju na visinu 1,5 metra od gotovog poda.

Kontrola osvjetljenja u kancelarijama, tehničkim prostorijama, kuhinji i vešeraju se vrši preko običnih prekidača koji se montiraju na visinu 1,2 metra od gotovog poda.

Kontrola osvjetljenja u toaletima na etaži prizemlja pored kancelarija je ostvarena preko senzora pokreta. Kontrola osvjetljenja u toaletima i kupatilima na etaži prizemlja i prvog sprata, koje se nalazi pored učionica za boravak djece je ostvarena preko običnih prekidača koji se montiraju na visini 1,5m od gotovog poda.

Za kontrolu osvjetljenja napa u kuhinji predviđaju se grebenaste sklopke koje su povezane sa ormara napa sa oznakama RO-N1, RO-N2, RO-N3 i RO-N4. SA ormara se zatim vodi razvod provodnika tipa N2XH-J 3x1.5mm² do samih napa. Pomenuti ormari su dio mašinskih instalacija, a veze između ormara i napa su predmet ove projektne dokumentacije.

S obzirom na namjenu objekta projektovano je i sigurnosno (nužno) osvetljenje, a u tu svrhu predviđena je ugradnja svetiljki za nužno osvetljenje, kako je to dato na planu instalacije.

Predviđene svetiljke obezbjeđuju nužno osvetljenje u trajanju od minimum 3h u slučaju prekida napajanja.

Instalaciju izvesti na zasebnom strujnom krugu, provodnicima N2XH-J 3x1,5mm². Provodnici se polažu djelimično u/na zidu, dijelom na plafonu i nosačima kablova pri čemu se pomenute svjetiljke vezuju direktno, preko osigurača koji se nalazi u razvodnoj tabli/ormaru.

Konstrukcija, način izvođenja, način montiranja, klasa izolacije elektroopreme i materijala odgovaraju nominalnim naponima mreže i uslovima okoline.

Fotometrijski proračun je odrađen za kompletan objekat vrtića u programskom paketu Dialux. Ciljani parametri o potrebnom nivou osvjetljaja su odrađeni u skladu sa važećim standardom. Svi ciljani parametri su zadovoljeni.

Gromobranska instalacija i uzemljenje

Uzemljenje objekta treba izvesti trakom RH1 30x3,5mm. Sva podzemna spajanja izvesti ukrsnim komadima u kutijama za ukrsne komade (K-U-K) nakon montaže zalivene bitumenom. Sva nadzemna mjesta izvesti prema crtežima, a spojna mjesta zaliti bitumenom, takođe traku premazati bitumenom na mjestu ulaza ili izlaza iz zemlje na dužini od min +30-30 cm. Nakon izvođenja izvršiti mjerenje i o tome pribaviti pismeni izvještaj - ATEST. Zahtjevi kojima mora odgovarati uzemljenje iznosi 10 Ω m.

Prema t.2.3.1. JUS IEC 1024-1/96 (Gromobranske instalacije – Opšti uslovi), da bi se obezbijedilo odvođenje struje atmosferskog pražnjenja u zemlju bez stvaranja opasnih prenapona, oblik i dimenzije sistema uzemljenja važnije su od specifične vrijednosti otpornosti uzemljivača. Ovaj standard zahtijeva da vrijednost udarne otpornosti uzemljivača za nivo zaštite bude manja od 10 Ω . Prema t.2.3.2., za uzemljenje je predviđen uzemljivač zajednički za sve instalacije u objektu prema JUS N.B.754.

Za uzemljivač je predviđen temeljni uzemljivač položen u temelju objekta, od trake RH1 30x3,5mm prema planu u prilogu. Traka se ugrađuje u sloj betona tako da između uzemljivača i tla ovaj sloj bude debljine najmanje 10 cm, što se obezbjeđuje posebnim nosačima trake. Prilikom polaganja traku variti za armaturu na svakih 1-2 m dužna. Međusobno spajanje i nastavljanje trake izvesti spojnicom sličnoj tipu KON 01 proizvođača Hermi - Slovenija. U zemljanom rovu spojeve trake postaviti u kutije za ukrsne komade-KUK i zaliti bitumenom. Elementi i njihov način postavljanja definisani su standardima i propisima. Otpor rasprostiranja uzemljivača je proporcionalan odnosu specifičnog otpora tla ρ i koeficijentu koji zavisi od vrste uzemljivača, njegovih dimenzija i dubine ukopavanja. Traku u temelju treba postavljati užom stranom – nasatice, kako bi se ostvario što bolji kontakt sa zemljom.

Zahtjevi tehničkih propisa, a u skladu sa JUS IEC 1024-I tačka 2.3.3.2. u pogledu minimalne dužine u funkciji nivoa zaštite u ovako integrisanom uzemljivaču su zadovoljeni s obzirom da je srednji geometrijski poluprečnik prstenastog uzemljivača veći od minimalne dužine uzemljivača za odabrani nivo zaštite i specifični otpor tla. Pri ugradnji trake potrebno je izvesti priključke za :

- vezu sa susjednim objektima – združeni uzemljivač,
- izvod za uzemljenje oluka ukoliko su metalni,
- izvode za gromobranske spusne provodnike,
- izvod za uzemljenje GRO, PMO, RO-EMP, RO-K, DEA.
- izvode za šinu za izjednačenje potencijala ŠIP,
- izvode za uzemljenje sprinkler stanice, rolo vrata,...

Radovi na realizaciji projekta**Predhodni, pripremni i završni radovi**

Prije početka radova, izvođač radova će pripremiti gradilište, shodno zakonskim propisima i garantovaće pristup gradilištu isključivo radnicima angažovanim na izvođenju radova, radnicima koji vrše nadzor, radnicima koji vrše inspeksijski nadzor i predstavnicima Investitora.

Otpad od pripremnih radova će se odlagati na deponiju koju odredi nadležni organ opštine Danilovgrad.

Izvođač radova je dužan da tokom izvođenja radova čuva okolinu od zagađenja i devastacije. Po završetku izvođenja radova, izvođač je dužan da površinu na kojoj je izvodio radove očisti i dovede u stanje prije izvođenja radova.

b) veličina i nacrti cjelokupnog projekta, planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda, uključujući prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih;

Predmetna lokacija za izgradnju vrtića nalazi se na UP 1799, u zahvatu PUP-a, na kat. parc. br. 2491, K.O. Dobrota I, Opština Kotor. Površina na koju se računaju parametri iznosi 2224,00 m².

Osnovni podaci o objektu:

Namjena: **Objekat predškolske ustanove - Vrtić**

Karakter objekta: **Trajni**

Zauzetost: **813,28m² (iz=0,365)**

BRGP: **1510,26m²// + podrum=401,30 m²**

Spratnost: **Po+P+1**

Visina objekta: **9,00m**

Spratne visine, mjerene između gornjih kota međuspratnih konstrukcija:

Podrum: **3.50m**

Prizemlje: **4.00m**

Sprat: **4.00m**

Kota prizemlja: **+0.00 (18,40m_nv)**

Predmetni objekat nije namijenjen proizvodnim procesima, već predstavlja ustanovu javne namjene – vrtić.“

Struktura zaposlenih u vrtiću obuhvata stručni kadar (vaspitače i stručne saradnike), kao i administrativno–tehničko osoblje neophodno za nesmetan rad ustanove.

U vrtiću je angažovan broj radnika koji odgovara propisanim normativima za ovu vrstu objekta.

c) mogućem kumuliranju sa efektima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata;

Ne postoji mogućnost kumulativnog efekta sa drugim objektima.

d) korišćenju prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljišta, vode i biodiverziteta;

Prilikom izgradnje projekta doći će do zauzimanja zemljišta koje ne pripada poljoprivrednom zemljištu, i korišćiće se u određenoj mjeri prirodni resursi neophodni za izgradnju. U toku izvođenja radova korišćiće se određene količine vode ali samo za sanitarne potrebe zaposlenih.

S obzirom da se na lokaciji gdje se planira izgradnja objekta, ne nalaze staništa zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta, to izvođenje radova neće uticati na biodiverzitet.

U toku rada objekta od prirodnih resursa korišćiće se voda za potrebe korisnika objekta, protiv požarnu zaštitu u skladu sa mjerama koje će biti utvrđene u protiv požarnom elaboratu, i električna energija.

e) stvaranju otpada i tehnologiji tretiranja otpada (prerada, reciklaža, odlaganje i slično);

U toku izvođenja radova otpad koji bude nastajao će se odlagati na deponiju koju odobri nadležni organ opštine Podgorica.

Upravljanje otpadom vrši se u skladu sa državnim planom upravljanja otpadom i lokalnim planovima upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom.

Na lokaciji se neće vršiti bilo kakva prerada i reciklaža otpada.

U toku funkcionisanja projekta sa otpadom koji bude nastajao na lokaciji će se upravljati u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne gore 34/2024. i 92/24 ipravka). Investitor mora da ima ugovor sa Komunalnim preduzećem Podgorica o preuzimanju otpada. Na lokaciji je potrebno obezbijediti kontejnere za odlaganje otpada do preuzimanja od strane komunalnog Podgorica.

Prema čl. 33 Zakona o upravljanju otpadom (Sl. list CG 34/24, 92/24) Proizvođač otpada koji na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 t neopasnog otpada dužan je da sačini Plan o upravljanju otpadom, a u skladu sa navedenim zakonom.

Sanitarna kanalizaciona mreža objekta je priključena na gradsku kanalizacionu mrežu.

Otpadne vode iz kuhinje vode se posebnim cjevovodom van objekta do separatora masti. Iz separatora masti otpadne vode se odvođe u novoizgrađeni revizioni silaz i dalje na priključni šaht na gradsku kanalizaciju.

Atmosferske voda sa krova objekta, prihvaćene su preko krovnih atmosferskih slivnika sistemom „Pluvija“, obrađeno je drugim projektom a isti je prilog ovom projektu. Tako prihvaćene atmosferske vode se prihvataju u kanalizacionu PVC cijev DN 90 i DN 200 i odvođe se u upojnicu za prihvrat tih voda.

Atmosferske vode sa pristupnog platoa prikuplja ju se u liniske rešetke u otvoreni linijski kanal sa rešetkom. Linijski kanal je od Polimer betona sa LG rešetkom klase D400, Kanal je opremljen toplocinkovanom zaštitnom ivicom i Inox sistem za zaključavanje radi lakše demontaže i čišćenja kanala. Kanal je Dimenzija DxŠxV= 1000x270x251mm . Model kao Gridiron 4D22SGS. Vode se iz ovog kanala odvođe u predviđeni separator a zatim u upojnicu, čiji je kapacitet određen hidrauličkim proračunom koji je dat u prilogu. Vode se iz ovog linijskog kanala odvođe u Upojnicu 2

Atmosferske vode između potpornog zida i objekta takođe se odvođe linijskim kanalima. Model kao Gridiron 4D22SGS. Vode se iz ovog kanala odvođe upojnicu III.

Za prečišćavanje atmosferskih voda sa manipulativnih i parking površina, predviđena je nabavka separatora ulja i benzina sa koalescentnim filterom plovkom i By passom, u skladu sa EN858.

f) zagađivanju, štetnim djelovanjima i izazivanju neprijatnih mirisa, uključujući emisije u vazduh, ispuštanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, jonizujuća i nejonizujuća zračenja;

U toku izvođenja građevinskih radova na izgradnji objekta doći će do povećanog nivoa buke. Buka koja će se javiti na gradilištu generiše se usled rada mašina i transportnih sredstava. Njen uticaj je u toku izvođenja radova naročito izražen na ljude koji rade na gradilištu, ali ti efekti su privremenog karaktera.

Tokom izvođenja radova doći će do emisije izduvnih gasova iz mehanizacije ali te emisije su trenutnog karaktera jer traju do završetka radova.

Tokom izvođenja radova doći će do privremenog emitovanja prašine koja potiče od mehanizacije i transporta materijala, da bi se smanjila emisija prašine potrebno je kvasiti područje izvođenja radova, gdje nastaje prašina.

Tokom izgradnje moguć je uticaj na kvalitet zemljišta, pretežno manjeg obima iz sljedećih izvora: nekontrolisano curenje i razlivanje naftnih derivata i mineralnih ulja iz mašinskog parka i radionica, prilikom popravke ili pretakanja goriva. Zagađenje zemljišta, pored naftnih derivata, moguće je u manjoj meri i od depozita iz izduvnih gasova vozila i mašina. U svakom slučaju, ova zagađenja, mogu se smanjiti odgovarajućim mjerama radne discipline. Pored navedenog, moguće je i akcidentalno procurivanje naftnih derivata iz vozila građevinske operative.

Nivo vibracija koje nastaju kao posledica kretanja vozila tokom izvođenja radova na lokaciji projekta je veoma mali, tako da je uticaj vibracija na okolinu tokom izvođenja radova na predmetnoj lokaciji zanemarljiv.

Tokom izvođenja radova neće se stvarati otpadne vode.

Tokom izvođenja radova neće se stvarati jonizujuća i nejonizujuća zračenja.

Tokom funkcionisanja objekta stvaraće se komunalni otpad koji će se odlagati u kontejnere do preuzimanja komunalne službe Podgorica, sa kojom Investitor treba da ima sklopljen Ugovor. Tako da Investitor neće vršiti odlagati komunalni otpad na zemljište.

Sanitarna kanalizaciona mreža objekta je priključena na gradsku kanalizacionu mrežu.

Otpadne vode iz kuhinje vode se posebnim cjevovodom van objekta do separatora masti. Iz separatora masti otpadne vode se odvede u novoizgrađeni revizioni silaz i dalje na priključni šaht na gradsku kanalizaciju.

Atmosferske voda sa krova objekta, prihvaćene su preko krovnih atmosferskih slivnika sistemom „Pluvija“, obrađeno je drugim projektom a isti je prilog ovom projektu. Tako prihvaćene atmosferske vode se prihvataju u kanalizacionu PVC cijev DN 90 i DN 200 i odvede se u upojnicu za prihvatanje tih voda.

Atmosferske vode sa pristupnog platoa prikuplja ju se u linijske rešetke u otvoreni linijski kanal sa rešetkom. Linijski kanal je od Polimer betona sa LG rešetkom klase D400, Kanal je opremljen toplocinkovanom zaštitnom ivicom i Inox sistem za zaključavanje radi lakše demontaže i čišćenja kanala. Kanal je Dimenzija $D \times \text{Š} \times V = 1000 \times 270 \times 251 \text{ mm}$. Model kao Gridiron 4D22SGS. Vode se iz ovog kanala odvede u predviđeni separator a zatim u upojnicu, čiji je kapacitet određen hidrauličkim proračunom koji je dat u prilogu. Vode se iz ovog linijskog kanala odvede u Upojnicu 2

Atmosferske vode između potpornog zida i objekta takođe se odvede linijskim kanalima. Model kao Gridiron 4D22SGS. Vode se iz ovog kanala odvede upojnicu III.

Za prečišćavanje atmosferskih voda sa manipulativnih i parking površina, predviđena je nabavka separatora ulja i benzina sa koalescentnim filterom plovkom i By passom, u skladu sa EN858.

Tokom funkcionisanja objekta neće nastajati buka, vibracije, jonizujuće i nejonizujuće zračenje.

g) rizik nastanka udesa i/ili velikih katastrofa, koje su relevantne za projekat, uključujući one koje su uzrokovane promjenom klime, u skladu sa naučnim saznanjima;

U toku gradnje i rada objekta u određenim situacijama, koje su najčešće posledica odstupanja od propisanih tehnoloških i tehničkih mjera i pravila, može doći do određenih udesnih situacija koje se najčešće karakterišu pojavom požara, iscurenja goriva i maziva, ograničenih eksplozija oslobođenih gasova, pojavom kliženja, urušavanja i nekontrolisanih slijeganja. Sve navedene udesne situacije u manjoj ili većoj meri mogu biti uzroci negativnih uticaja na životnu sredinu.

Izgradnja predmetnih objekata neće predstavljati bilo kakav rizik.

Predmetni objekat nije namijenjen proizvodnim procesima, već predstavlja ustanovu javne namjene – vrtić, i u njemu se neće vršiti bilo kakva prerada ili proizvodnja, tako da svojim funkcionisanjem ne mogu imati značajan uticaj na životnu sredinu.

h) rizik za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo).

Svojim radom objekat ustanova javne namjene – vrtić, ne predstavljaju izvor zagađenja vazduha, vode i zemljišta, pa samim tim ne ugrožava zdravlje ljudi i životnu sredinu.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

a) veličini i prostornom obuhvatu uticaja projekta (kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje će projekat vjerovatno uticati);

Uticaj projekta je ograničen na neposrednu lokaciju objekta, bez značajnog uticaja na šire geografsko područje ili lokalno stanovništvo.

b) prirodi uticaja (nivo i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo);

Uticaj na vazduh

U toku izvođenja pripremnih radova i izgradnje objekta doći će do povećanja nivoa buke na lokaciji kao i emisije u vazduh od rada mašina na lokaciji. U tabelama su dati nivoi tih emisija.

Tabela 1. Količina i sastav izduvnih gasova iz mašina za izvođenje radova

Vrsta opreme	Snaga motora (kW)	Emisije gasova i čvrstih čestica (g/s) od angažovane mehanizacije			
		CO	CH	NOx	PM 10
BagerHyundai	125	0,052	0,0159	0,1215	0,00069

250NLC					
Dozer Cat DH8	228	0,095	0,0291	0,2216	0,00126
Kamion MAN	224	0,093	0,0286	0,2178	0,00124
Utovarivač	160	0,0667	0,0204	0,1555	0,00089
UKUPNO		0,3067	0,094	0,7164	0,00408

Iz prikazanih rezultata je jasno da količine zagađujućih materija ne mogu izazvati negativne uticaje na kvalitet vazduha na ovoj lokaciji. Ovome ide u prilog i činjenica da sve mašine neće biti angažovane u istom trenutku.

Tabela 2. Nivo buke koji nastaje usled rada mašina za otkop materijala

Vrsta opreme	Nivo buke u dBA na udaljenosti 16m
buldozera CAT D8H	80
utovarivača Volvo L120	85
kamiona kipper 243	88
Σ	84

Tabela 3: Dozvoljeni nivoi buke

Namjena prostora	Najviši dozvoljeni nivo dan	Buke (dB) noć
Područja za odmor i rekreaciju, bolničke zone i oporavilišta, kulturno-istorijski lokaliteti, veliki parkovi	50	40
Turistička područja , mala i seoska naselja , kampovi i školske zone	50	45
Čisto stambena naselja	55	45
Poslovno-stambena područja , trgovinsko-stambena područja , dječja igrališta	60	50
Gradski centar, trgovačka, administrativno-upravna zona sa stanovima, zone duž autoputa i magistralnih saobraćajnica	65	55
Industrijska , skladišna i servisna područja i transportni terminali bez stanovanja	Na granici zone buka ne smije prelaziti nivoa u zoni sa kojom se graniči	

Na osnovu navedenog jasno je da će prilikom izvođenja radova na izgradnji objekta u periodu kada rade mašine nivo buke biti iznad propisanih. Međutim sve mašine neće raditi istovremeno tako da će ukupan nivo buke biti ispod propisanih. Radovi će se izvoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke.

U toku izvođenja projekta na lokaciji će biti prisutna pojava vibracija usljed rada građevinskih mašina i kretanja kamiona. Međutim, vibracije su periodičnog karaktera, jer traju dok traje izvođenje radova na projektu.

Tokom izvođenja radova doći će do emisije izduvnih gasova iz mehanizacije ali te emisije su trenutnog karaktera jer traju do završetka radova.

Tokom izvođenja radova doći će do privremenog emitovanja prašine koja potiče od mehanizacije i transporta materijala, da bi se smanjila emisija prašine kvasiti područje izvođenja radova.

Tokom funkcionisanja objekta neće nastajati buka, vibracije, jonizujuće i nejonizujuće zračenje.

Funkcionisanjem projekta neće doći do emisije u vazduh.

UTICAJ NA KVALITET ZEMLJIŠTA

Tokom izgradnje objekta moguć je uticaj na kvalitet zemljišta, pretežno manjeg obima iz sljedećih izvora: nekontrolisano curenje i razlivanje naftnih derivata i mineralnih ulja iz mašinskog parka i radionica, prilikom popravke ili pretakanja goriva. Zagađenje zemljišta, pored naftnih derivata, moguće je u manjoj meri i od depozita iz izduvničkih gasova vozila i mašina. U svakom slučaju, ova zagađenja, mogu se smanjiti odgovarajućim mjerama radne discipline. Pored navedenog, moguće je i akcidentalno procurivanje naftnih derivata iz vozila građevinske operative.

Otpad generisan radom vrtića predstavlja komunalni otpad i biće odlagan u za to predviđene posude i kontejner, koje redovno prazni komunalno preduzeće. Na zemljištu neće biti odlaganja otpada.

UTICAJ NA KVALITET VODA

Tokom izgradnje objekta moguć je uticaj na kvalitet voda, pretežno manjeg obima iz sljedećih izvora: nekontrolisano curenje i razlivanje naftnih derivata i mineralnih ulja iz mašinskog parka i radionica, prilikom popravke ili pretakanja goriva. Zagađenje zemljišta, pored naftnih derivata, moguće je u manjoj meri i od depozita iz izduvničkih gasova vozila i mašina. U svakom slučaju, ova zagađenja, mogu se smanjiti odgovarajućim mjerama radne discipline. Pored navedenog, moguće je i akcidentalno procurivanje naftnih derivata iz vozila građevinske operative.

Radom objekta otpadne vode će se tretirati tako što se:

Sanitarna kanalizaciona mreža objekta je priključena na gradsku kanalizacionu mrežu.

Otpadne vode iz kuhinje vode se posebnim cjevovodom van objekta do separatora masti. Iz separatora masti otpadne vode se odvođe u novoizgrađeni revizioni silaz i dalje na priključni šaht na gradsku kanalizaciju.

Atmosferske vode sa krova objekta, prihvaćene su preko krovničkih atmosferskih slivnika sistemom „Pluvija“, obrađeno je drugim projektom a isti je prilog ovom projektu. Tako prihvaćene atmosferske vode se prihvataju u kanalizacionu PVC cijev DN 90 i DN 200 i odvođe se u upojnicu za prihvat tih voda.

Atmosferske vode sa pristupnog platoa prikuplja ju se u linijske rešetke u otvoreni linijski kanal sa rešetkom. Linijski kanal je od Polimer betona sa LG rešetkom klase D400, Kanal je opremljen toplocinkovanom zaštitnom ivicom i Inox sistem za zaključavanje radi lakše demontaže i čišćenja kanala. Kanal je Dimenzija $D \times \text{Š} \times V = 1000 \times 270 \times 251 \text{ mm}$. Model kao Gridiron 4D22SGS. Vode se iz ovog kanala odvođe u predviđeni separator a zatim u upojnicu, čiji je kapacitet određen hidrauličkim proračunom koji je dat u prilogu. Vode se iz ovog linijskog kanala odvođe u Upojnicu 2

Atmosferske vode između potpornog zida i objekta takođe se odvođe linijskim kanalima. Model kao Gridiron 4D22SGS. Vode se iz ovog kanala odvođe upojnicu III.

Za prečišćavanje atmosferskih voda sa manipulativnih i parking površina, predviđena je nabavka separatora ulja i benzina sa koalescentnim filterom plovkom i By passom, u skladu sa EN858.

UTICAJ NA PEJZAŽ

Tokom izvođenja i funkcionisanja projekta doći će do određenog uticaja na karakteristike pejzaža. Sa druge strane, s obzirom na savremen izgled objekta, vizuelni uticaj neće biti negativan.

UTICAJ NA ZAUZEĆE ZEMLJIŠTA

Izgradnjom objekta vrši se zauzimanje zemljišta koje ne sadrži vrijedna staništa niti ugrožene i rijetke biljne i životinjske vrste, a koliko je poznato niti ostatke materijalne kulture.

c) prekograničnoj prirodi uticaja:

Svojim funkcionisanjem predmetni objekat ne može imati prekogranični uticaj.

d) jačina i složenost uticaja:

Obim uticaja na lokaciji biće prisutan u toku izvođenja radova ali isti su ograničenog karaktera do završetka radova.

Uticaji koji proističu iz funkcionisanja vrtića karakterišu se malom jačinom i niskim stepenom složenosti, jer nema izvora značajnog zagađenja, intenzivnih saobraćajnih kretanja niti proizvodnih aktivnosti. Aktivnosti su ograničene na boravak djece i osoblja, bez procesa koji bi generisali štetne emisije.

f) očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja:

Pravilnim izvođenjem radova i primjenom zaštitnih mjera intezitet i vjerovatnoća uticaja koji se mogu javiti na životnu sredinu se značajno smanjuje.

Uticaji koji mogu nastati radom vrtića prvenstveno su niskog intenziteta i odnose se na redovne komunalne aktivnosti i boravak korisnika. Trajanje i učestalost ograničeni su na radne dane i radno vrijeme objekta, ali bez rizika od negativnih ekoloških posljedica.

g) kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata:

Ne postoji mogućnost kumulativnog uticaja predmetnog objekta sa drugim objektima u okruženju.

h) mogućnosti efektivnog smanjenja uticaja

Uticaji se mogu efektivno smanjiti pravilnim upravljanjem otpadom, redovnim održavanjem objekta, čime se obezbjeđuje minimalno opterećenje životne sredine.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**a) očekivanih zagađujućih materija i emisija i proizvodnje otpada**

Za izgradnju objekta biće angažovana građevinska mehanizacija (kamioni, kopači, buldožeri, mješalice i dr.) čije je pogonsko gorivo dizel gorivo, te se usljed njihovog rada može očekivati emisija polutanata u atmosferu. Specifičnu emisiju zagađujućih materija karakteriše oslobađanje produkata potpunog i nepotpunog sagorjevanja motora sa unutrašnjim sagorjevanjem. Sastav ovih gasova zavisi od vrste i kvaliteta goriva, kao i od ispravnosti samog motora

Tabela 4. Procentualna zastupljenost izduvnih gasova dizel motora.

Zagađujuća materija	Sadržaj (%)
Oksidi ugljenika	13,8

Oksidi dušika	0.5
Oksidi sumpora	0.03
Ugljovodonici	0.5
Aldehidi	0.009
Čađ	1.00

Količine emitovanih polutanata vazduha iz izduvnih gasova dizel motora mogu se izračunati po sljedećem obrascu

$$G_i = k_i (1 - 0,97586 G_g/G_v) \times (G_v/p_v) \times p_l/100$$

gdje je:

G_i – količina polutanata (g/s)

G_g – potrošnja dizel goriva (g/s)

G_v – potrošnja vazduha (g/s)

p_v – gustina vazduha (kg/m^3)

p_l – gustina polutanta (kg/m^3)

k_i – koncentracija polutanta u izduvnim gasovima

Tabela 5. Imisijske koncentracije zagađujućih materija iz izduvnih gasova pri radu buldozera CAT D8H

Rastojanje do mjesta emisije	Imisijske koncentracije ($\mu\text{g/m}^3$), pri vjetru iz pravca E, $V=1,5\text{m/s}$			Imisijske koncentracije ($\mu\text{g/m}^3$), pri vjetru iz pravca SE, $V=1,9\text{m/s}$			Imisijske koncentracije ($\mu\text{g/m}^3$), pri vjetru iz pravca S, $V=2,4\text{m/s}$		
	CO	HC	NOx	CO	HC	NOx	CO	HC	NOx
15	552	29,93	315,43	436,19	23,65	249,25	345,31	18,72	197,32
20	1079,2	58,51	616,69	852,02	46,19	486,87	674,51	36,57	385,43
25	1230,9	66,73	703,37	971,77	52,68	555,30	769,31	41,71	439,61
30	1171,4	63,51	669,37	924,82	50,14	528,47	732,15	39,69	418,37
35	1041,3	56,45	595,03	822,13	44,57	469,79	650,85	35,29	371,9
40	902,9	48,95	515,94	712,88	38,65	407,36	564,36	30,60	322,49
45	777,4	42,15	444,23	613,88	33,28	350,79	485,91	26,34	277,66
50	669,9	36,32	382,80	528,93	28,68	302,25	418,74	22,70	239,28

Tabela 6. Imisijske koncentracije zagađujućih materija iz izduvnih gasova pri radu utovarivača Volvo L120

Rastojanje do mjesta emisije	Imisijske koncentracije ($\mu\text{g/m}^3$), pri vjetru iz pravca E, $V=1,5\text{m/s}$			Imisijske koncentracije ($\mu\text{g/m}^3$), pri vjetru iz pravca SE, $V=1,9\text{m/s}$			Imisijske koncentracije ($\mu\text{g/m}^3$), pri vjetru iz pravca S, $V=2,4\text{m/s}$		
	CO	HC	NOx	CO	HC	NOx	CO	HC	NOx
15	613,9	33,28	350,80	484,65	26,28	276,94	383,6	20,80	219,20
20	1199,1	65,01	685,20	946,69	51,33	540,97	749,4	40,63	428,23
25	1367,6	74,14	781,49	1079,74	58,54	616,99	854,9	46,35	488,51
30	1301,6	70,57	743,77	1027,57	55,71	587,18	813,5	44,10	464,86
35	1157,0	62,73	661,14	913,49	49,53	521,99	713,1	38,66	407,49
40	1003,3	54,39	573,31	792,09	42,94	452,62	627,0	33,99	358,29
45	863,84	46,83	493,62	681,98	36,97	389,70	539,9	29,27	308,51
50	744,43	40,36	425,39	587,7	31,86	335,83	465,2	25,22	265,83

Tabela 7. Imisijske koncentracije zagađujućih materija iz izduvnih gasova pri radu kamiona kipper 243

Rastojanje do mjesta emisije	Imisijske koncentracije ($\mu\text{g/m}^3$), pri vjetru iz pravca E, $V=1,5\text{m/s}$			Imisijske koncentracije ($\mu\text{g/m}^3$), pri vjetru iz pravca SE, $V=1,9\text{m/s}$			Imisijske koncentracije ($\mu\text{g/m}^3$), pri vjetru iz pravca S, $V=2,4\text{m/s}$		
	CO	HC	NOx	CO	HC	NOx	CO	HC	NOx
15	552	29,93	315,43	436,19	23,65	249,25	345,31	18,72	197,32
20	1079,2	58,51	616,69	852,02	46,19	486,87	674,51	36,57	385,43

25	1230,9	66,73	703,37	971,77	52,68	555,30	769,31	41,71	439,61
30	1171,4	63,51	669,37	924,82	50,14	528,47	732,15	39,69	418,37
35	1041,3	56,45	595,03	822,13	44,57	469,79	650,85	35,29	371,91
40	902,9	48,95	515,94	712,88	38,65	407,36	564,36	30,60	322,49
45	777,4	42,15	444,23	613,88	33,28	350,79	485,91	26,34	277,66
50	669,9	36,32	382,80	528,93	28,68	302,25	418,74	22,70	239,28

Granične vrijednosti: CO: Max. 8h, sred. vrij. 10mg/m³
 HC: 1h, sred.vrij. 200 µg/m³, godišnja sred. vrij. 40 µg/m³
 NOx: 1h, sred.vrij. 300 µg/m³, dnevna sred. vrij. 110 µg/m³

Granične vrijednosti su preuzete iz Uredbe o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 25/12).

Na osnovu prezentiranih podataka proračuna imisijskih koncentracija može se zaključiti da izduvni gasovi građevinskih mašina, bilo u pojedinačnom radu ili u istovremenom radu dvije mašine (na primjer: bager i kamion), ne proizvode koncentracije čije imisijske vrijednosti prelaze zakonom limitirane granične vrijednosti.

Imajući u vidu da se radi o privremenim i povremenim radovima, procjenjuje se da izdvojene količine zagađujućih materija u toku izgradnje objekta neće izazvati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha na lokaciji i njenom okruženju.

Tokom izvođenja radova doći će do privremenog emitovanja prašine koja potiče od mehanizacije i transporta materijala, da bi se smanjila emisija prašine kvasiti područje izvođenja radova.

U okviru rada vrtića ne nastaju tehnološke ni opasne zagađujuće materije, niti se očekuju emisije u vazduh, vodu ili zemljište. Jedini otpad koji se generiše jeste komunalni otpad iz redovnih aktivnosti korisnika i osoblja, a on će se sakupljati u odgovarajuće kante i kontejnere, uz redovan odvoz od strane komunalnog preduzeća.

Sanitarna kanalizaciona mreža objekta je priključena na gradsku kanalizacionu mrežu.

Otpadne vode iz kuhinje vode se posebnim cjevovodom van objekta do separatora masti. Iz separatora masti otpadne vode se odvođe u novoizgrađeni revizioni silaz i dalje na priključni šaht na gradsku kanalizaciju.

Atmosferske voda sa krova objekta, prihvaćene su preko krovnih atmosferskih slivnika sistemom „Pluvija“, obrađeno je drugim projektom a isti je prilog ovom projektu. Tako prihvaćene atmosferske vode se prihvataju u kanalizacionu PVC cijev DN 90 i DN 200 i odvođe se u upojnicu za prihvat tih voda.

Atmosferske vode sa pristupnog platoa prikuplja ju se u liniske rešetke u otvoreni linijski kanal sa rešetkom. Linijski kanal je od Polimer betona sa LG rešetkom klase D400, Kanal je opremljen toplocinkovanom zaštitnom ivicom i Inox sistem za zaključavanje radi lakše demontaže i čišćenja kanala. Kanal je Dimenzija DxŠxV= 1000x270x251mm . Model kao Gridiron 4D22SGS. Vode se iz ovog kanala odvođe u predviđeni separator a zatim u upojnicu, čiji je kapacitet određen hidrauličkim proračunom koji je dat u prilogu. Vode se iz ovog linijskog kanala odvođe u Upojnicu 2

Atmosferske vode između potpornog zida i objekta takođe se odvođe linijskim kanalima. Model kao Gridiron 4D22SGS. Vode se iz ovog kanala odvođe upojnicu III.

Za prečišćavanje atmosferskih voda sa manipulativnih i parking površina, predviđena je nabavka separatora ulja i benzina sa koalescentnim filterom plovkom i By passom, u skladu sa EN858.

b) korišćenje prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta

Uticaj na kvalitet vazduha

Kao što je već navedeno prilikom realizacije projekta do narušavanja kvaliteta vazduha može doći uslijed uticaja izduvnih gasova iz mehanizacije koja će biti angažovana na realizaciji projekta, kao i uticaja lebdećih čestica (prašina) koje se može dizati uslijed iskopa materijala. Imajući u vidu da se radi o privremenim i povremenim radovima, procjenjuje se da izdvojene količine zagađujućih materija u toku izgradnje objekta neće izazvati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha na lokaciji i njenom okruženju.

Rad vrtića neće imati značajan uticaj na kvalitet vazduha, jer objekat ne sadrži izvore emisija poput proizvodnih procesa ili sagorijevanja goriva. Emisije su ograničene na uobičajene komunalne aktivnosti i boravak korisnika, te ne predstavljaju rizik po okolinu.

Uticaj na kvalitet voda i zemljišta

Kako na predmetnoj lokaciji, ne postoje površinske vode to ne postoji mogućnost da izvođenje radova na realizaciji projekta ima uticaj na njih.

Sa druge strane uticaj realizacije projekta na zemljište ogleda se u trajnom zauzimanju zemljišta, uz napomenu da se radi o zemljištu na kome je moguća gradnja jer se lokacija nalazi u industrijskoj zoni.

Prilikom izvođenja projekta odlagalište građevinskog materijala ukoliko je nedovoljno zaštićeno, može biti potencijalni izvor zagađenja zemlje i voda, posebno u periodu kiša jakog intenziteta. Svakako vjerovatnoća ovih pojava, koje su privremenog karaktera, ne mogu se tačno procijeniti, ali određeni rizik postoji i on se može svesti na najmanju moguću mjeru, adekvatnom organizacijom i uređenjem gradilišta.

Sa druge strane, izvođač je dužan da po završetku radova gradilište kompletno očisti, ukloni sav građevinski otpad i da prema projektu izvrši uređenje terena, čime bi se izbjegao uticaj otpadnog materijala na životnu sredinu.

Procjenjuje se da u toku izgradnje objekta neće doći do promjene u kvalitetu atmosferskih voda koje odlaze u zemlju.

Takođe je procjena da u toku izgradnje objekta neće doći do promjena postojećeg fizičko-hemijskog i mikrobiološkog sastava zemljišta na lokaciji objekta i njenoj okolini.

Vrtić ne stvara rizik po kvalitet voda i zemljišta. Otpad i otpadne vode se zbrinjavaju u skladu sa propisima, bez odlaganja na zemljište ili emisija u vodene tokove.“

Investitor mora da ima sklopljen Ugovor sa privrednim društvom o servisiranju o pražnjenju separatora.

Lokalno stanovništvo

Imajući u vidu namjenu objekta, njegovom izgradnjom i funkcionisanjem neće doći do trajne promjene u broju i strukturi stanovništva na posmatranom području.

U toku izgradnje objekta biće privremeno prisutni izvršioci do završetka predviđenih radova. U toku funkcionisanja objekta potrebno je prisustvo zaposlenih.

Izgradnjom objekta ne može doći do uticaja na lokalno stanovništvo preko vazduha jer se ne radi o objektu proizvodnog karaktera.

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku izgradnje predmetnog objekata privremenog je karaktera sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji i njenom užem okruženju.

U toku rada objekta buka koja nastaje od vozila koja dolaze i odlaze od objekta je privremena i kratkotrajna, a i lokacija nije naseljena pa se ne očekuje negativan uticaj.

U fazi izgradnje biće prisutne vibracije od radnih mašina ali one su privremenog karaktera traju do završetka radova.

Vibracije koje nastaju usled kretanja vozila su niskog inteziteta i povremenig karaktera, bez uticaja na okolinu.

Funkcionisanje vrtića ne stvara negativan uticaj na lokalno stanovništvo; aktivnosti objekta su u skladu s propisima i uobičajenim standardima za ovakve ustanove.

Uticaj na ekosisteme i geologiju

U toku izvođenja radova neće doći do uticaja na ekosisteme jer isti na lokaciji nisu prisutni.

U toku izvođenja projekta neće doći do gubitaka i oštećenja geoloških, paleontoloških i geomorfoloških osobina terena.

Vrtić nema uticaj na ekosisteme i geologiju. Aktivnosti objekta su ograničene na boravak djece i osoblja, a otpad i komunalne aktivnosti se sprovode u skladu s propisima.

Namjena i korišćenje površina

Površine objekta i oko njega namijenjene su za predškolsko vaspitanje i obrazovanje djece, boravak i igru u okviru dvorišta, kao i za pristup i kretanje osoblja i roditelja. Sve površine se koriste u skladu s propisanom funkcijom objekta i održavaju urednim i sigurnim.

Uticaj na komunalnu infrastrukturu

U toku realizacije projekta doći će do manjeg uticaja na putnu infrastrukturu zbog povećanog protoka saobraćaja, dok će uticaj na ostalu komunalnu infrastrukturu (električnu, vodovodnu i telekomunikacionu mrežu) biti zanemarljiv.

Uticaj vrtića na komunalnu infrastrukturu je minimalan, a korišćenje resursa i odlaganje otpada vrši se u skladu sa važećim propisima.

Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu

Izgradnja i finkcionisanje predmetnog projekta neće imati uticaja na zaštićena kulturna dobra imajući u vidu da njih nema na lokaciji i u njenom užem okruženju.

Uticaj na karakteristike pejzaža

Predmetni objekat i prateće površine će biti uklopljene u postojeću okolinu, tako da se ne očekuje negativan vizuelan uticaj.

Kumulativnog uticaja sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

Na bazi opisa projekta i analize mogućih uticaja konstatovano je da izgradnja i funkcionisanje objekta neće imati veći uticaj na životnu sredinu.

U blizini lokacije projekta za sada nema izgrađenih objekata koji bi zajedno sa predmetnim mogli ostvariti kumulativni uticaj po bilo koji segment životne sredine.

Akcidentne situacije

Do najvećeg negativnog uticaja u toku izgradnje i funkcionisanja projekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta, a prije svega požara, zemljotresa i procurivanja ulja i goriva iz mehanizacije i motornih vozila.

Požar

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Do požara na lokaciji može da dođe uslijed neadekvatnog održavanja električnih instalacija. Pored velike materijalne štete, pojava

požara bi mogla imati negativan uticaj na kvalitet vazduha u neposrednoj okolini objekta, zato što produkti sagorijevanja najčešće sadrže toksične materije.

Da bi se smanjio rizik od požara minimizirao, neophodno je sprovesti preventivne mjere kao što su; održavanje elektroinstalacija u ispravnom stanju, održavanje sistema za gašenje od požara, obuka zaposlenih za postupanje u vanrednim situacijama.

Zemljotres

Na stabilnost objekta veliki negativan uticaj može imati jak zemljotres, čija se pojava, snaga i posljedice koje mogu nastati ne mogu predvidjeti. Područje predmetne lokacije pripada VIII stepenu MCS skale, zato izgradnja i eksploatacija objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i principima za antiseizmičko projektovanje i građenje u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 19/25).

Opasnost od prosipanja goriva i ulja

Ova akcidentna situacija može nastati usljed curenja goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje i funkcionisanja objekta.

U fazi izgradnje objekta u slučaju prosipanja goriva ili ulja iz mehanizacije, hemijski opasne supstance (ugljovodonici, organski i neorganski ugljenik, jedinjenja azota i dr) mogu dospjeti u površinski sloj zemljišta. U koliko se desi ova vrsta akcidenta treba prekinuti radove i zagađeni dio zemljišta ukloniti sa lokacije, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 34/24). Obim posljedica u slučaju ovakvih akcidenta bitno zavisi od konkretnih lokacijskih karakteristika, a prije svega od apsorpcionih karakteristika tla i koeficijenta filtracije. Međutim, vjerovatnoća da se dogodi ova vrsta akcidenta može se svesti na minimum ukoliko se primjene odgovarajuće organizacione i tehničke mjere u toku izgradnje objekta, što podrazumijeva da za sva korišćena sredstva rada potrebno pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa uz redovno održavanje mehanizacije (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog eliminisanja mogućnosti curenja goriva i mašinskog ulja u toku rada.

U toku rada objekta površina gdje će se kretati prevozna sredstva koja dolaze i odlaze od objekta biće asfaltirana, međutim ako dođe do akcidentnog prosipanja goriva ili ulja potrebno je pomoću odgovarajućih apsorbenata (pijesak, apsorberne krpe), pokupiti prosuto ulje ili gorivo i spriječiti njegovo dalje oticanje. Apsorbente skladištiti u zatvorenu burad u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 34/24).

6. OPIS MJERA ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekata, mjera zaštite u toku eksploatacije objekata i mjera zaštite u akcidentu.

a) mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz zakonskih normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta.

Osnovne mjere su:

- Obzirom na značaj objekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako, prilikom projektovanja i izgradnje potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- Ispoštovati sve regulative koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora sa aspekta uticaja na životnu sredinu.
- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosilac projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

b) mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća akcidentne situacije

Iako je nemoguće previdjeti izvanredne događaje kao što su udesi, radi smanjenja posljedica od akcidentnih situacija potrebno je:

- uraditi plan intervencija za prvu grupu mogućih rizika u situacijama kada se planirane mjere zaštite životne sredine tokom rada skladišta pokazuju kao neuspješne,
- uraditi plan sprečavanja druge grupe mogućih rizika vezanih za akcidentne situacije koje se mogu desiti u fazi izvođenja radova i radova na održavanju
- uraditi plan intervencija za četvrtu grupu mogućih rizika koji se pojavljuju kao posljedica prirodnih katastrofa koje se mogu pojaviti u vidu, požara, ili zemljotresa.

c) planovi i tehnička rešenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo

Prema definiciji tehničke mjere zaštite životne sredine obuhvataju sve mjere koje su neophodne za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja u dozvoljene granice kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji u procesu izgradnje i eksploatacije doveli do minimuma.

Obzirom na projektovani razvoj, moraju se preduzimati određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti, kako bi se postojeći dobar kvalitet životne sredine očuvao i unaprijedio. Zaštitu i unaprijeđenje kvaliteta životne neophodno je konstantno i intenzivno sprovoditi kroz planske i institucionalne okvire.

Mjere zaštite u toku izvođenja radova

Prije početka radova, izvođač radova će pripremiti gradilište, shodno zakonskim propisima i garantovaće pristup gradilištu isključivo radnicima angažovanim na izvođenju radova, radnicima koji vrše nadzor, radnicima koji vrše inspekcijski nadzor i predstavnicima Investitora.

U toku izrade radova potrebno je obezbijediti potrebnu infrastrukturu. Šemom organizacije gradilišta bliže se definišu i prostorne pretpostavke za obavljanje pripremnih radova.

- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC).
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti sitan materijal, radi redukovanja prašine.
- Potrebno je redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju, kako ne bi došlo do zagađenja lokalnih i magistralnih cesta.
- Prilikom izgradnje je potrebno oko predmetnog objekta podignuti zaštitnu ogradu - zastor

koja će spriječiti ugrožavanje životne sredine od prašine.

- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju zemljišta oko predmetnog objekta, koje je bilo uzurpirano izvođenjem radova na objektu, poslije završenih radova. Pošto se radi o maloj količini građevinskog materijala isti će se isplanirati po parceli vlasnika.
- Planom uređenja terena predvidjeti pravilan izbor biljnih vrsta, otpornih na aerozagađivanje. Formiranje zelenih površina oko objekta je u funkciji zaštite životne sredine i hortikulture dekoracije.
- Redovna kontrola svih instalacija u objektu, kako ne bi došlo do havarije i većih oštećenja i ugrožavanja radnika
- Obezbijediti dovoljan broj kontejnera za prikupljanje građevinskog i komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Vršiti redovnu kontrolu buke, odnosno mjerenje. Angažovati ovlaštenu firmu za mjerenje buke.
- Materijali i gotovi proizvodi koji se koriste u procesu obrade moraju se odlagati isključivo na za to predviđenim mjestima.
- U cilju smanjenja buke isključiti mašine kada nema potrebe za njihovim radom.
- Ne smije se vršiti bilo kakvo servisiranje vozila u krugu gradnje.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekta i platoa.

Mjere zaštite u toku funkcionisanja objekta

U analizi mogućih uticaja konstatovano je da u toku funkcionisanja objekta neće biti većih uticaja na životnu sredinu, tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite. U tom smislu potrebno je:

- Pravilno upravljanje komunalnim otpadom i otpadnim vodama.
- Redovno održavanje objekta i dvorišta;
- Redovno održavanje prečišćivača. Investitor je obavezan da zaključi ugovor sa ovlašćenim preduzećem za redovno pražnjenje i održavanje separatora. Pražnjenje separatora vršiti minimum dva puta godišnje a po potrebi i prije.
- Redovno provjetranje objekata radi odezbjeđenja adekvatne mikroklimе i bezbjednih radnih uslova.
- Redovno održavanje elektroinstalacija u objektu.
- Redovno održavanje sistema za gašenje požara.

Mjere zaštite u slučaju akcidenta

Mjere zaštite od požara

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku rada i održavanja ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
- Nosioc projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.
- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.
- Nosioc projekta je obavezan uraditi Plan zaštite i spašavanja, koji između ostalog obuhvata

način obuke i postupak zaposlenih radnika u akcidentnim situacijama. Sa ovim aktima, njihovim pravima i obavezama, moraju biti upoznati svi zaposleni u objektu.

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - procurivanja goriva i ulja pri izgradnji objekta, takođe obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

U mjere zaštite spadaju:

- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- Ukoliko dođe do procurivanja goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” 34/24) i zamijeniti novim slojem.
- Ukoliko dođe do procurivanja ulja i goriva iz prevoznih sredstava koja dolaze i odlaze od objekta potrebno je pomoću odgovarajućih apsorbenata (pijesak, apsorventne krpe), pokupiti prosuto ulje ili gorivo i spriječiti njegovo dalje oticanje. Apsorbente skladištiti u zatvorenu burad u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 34/24).

d) Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

Nosilac projekta je obavezan da u fazi daljeg funkcionisanja zadrži karakteristike koje su bile prezentovane u fazi projektovanja, u domenu parametara koji su bili mjerodavni za analize izvršene u ovom Elaboratu.

7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, korišćena je sledeća:

Zakonska regulativa

- Zakon o izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 19/25)
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19.).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16 i 18/19).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 43/15 i 73/19).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 01/14 i 2/18).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 34/24 i 92/24 ispravka).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16, 2/18 i 66/19).
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG” br. 13/07., 05/08., 86/09., 32/11., 54/16., 146/21. i 03/23).
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11 i 94/21).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).
- Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG”, 25/19).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG”, 52/19).
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada, katalogu otpada, postupcima obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja otpada („Sl. list CG” br. 64/24).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG” br. 33/13 i 65/15).
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG” br. 16/13).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara („Sl. List SFRJ” br. 74/90).
- Pravilnik o uslovima, načinu i postupku obrade medicinskog otpada ("Službeni list Crne Gore", broj 49/12).

Projektna dokumentacija

PRILOZI

- **UT-uslovi**
- **List nepokretnosti**
- **Kopija plana kat.parcela**
- **3D prikaz objekta**



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 08-332/23-6789/11

Podgorica, 28.11.2023. godine

Pisarnica - MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE

INOVACIJA				
Primljeno: 22.12.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09/A-03	01A	23-3535		

MINISTARSTVO PROSVJETE

PODGORICA
Ul. Vaka Đurovića bb


Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/23-6789/11 od 28.11.2023. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta vaspitne jedinice „Kotor“ koja je dio JPU „Radost“ iz Kotora, na kat. parceli br. 2491 KO Dobrota I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor („Službeni list Crne Gore“, br. 95/20), Opština Kotor.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a



URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 08-332/23-6789/11 Podgorica, 28.11.2023. godine		Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine																										
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva MINISTARSTVA PROSVJETE , izdaje:																												
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije																												
4.	za rekonstrukciju objekta vaspitne jedinice „Kotor“ koja je dio JPU „Radost“ iz Kotora, na kat. parceli br. 2491 KO Dobrota I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor („Službeni list Crne Gore“, br. 95/20), Opština Kotor.																												
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	MINISTARSTVO PROSVJETE																											
6.	POSTOJEĆE STANJE Plan Na prostoru opštine Kotor nalazi se 7 objekata vrtića sa ukupno 91 zaposlenih od kojih su 53 vaspitača, a 15 medicinske sestre. Ukupna površina predškolskih ustanova u opštini Kotor iznosi 14505m ² , od čega je površina zatvorenog prostora 2480m ² , a otvorenog prostora 12087m ² . Po standardu 7.5m ² zatvorene površine po djetetu, predškolske ustanove bi zadovoljile potrebe za 331 djece. Po standardu 25 m ² otvorene površine po djetetu, predškolske ustanove na teritoriji opštine Kotor bi zadovoljile potrebe za 483 djece.																												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Naziv i sjedište ustanove</th> <th style="width: 20%;">Vaspitna jedinica (VJ), odjeljenje</th> <th style="width: 15%;">Broj djece</th> <th style="width: 35%;">Obrazovni program</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="7" style="vertical-align: top;">JPU „Radost“, Kotor</td> <td>Kotor</td> <td style="text-align: center;">110</td> <td>vrtić</td> </tr> <tr> <td>Škaljari</td> <td style="text-align: center;">140</td> <td>vrtić</td> </tr> <tr> <td>Prčanj</td> <td style="text-align: center;">46</td> <td>jaslice, vrtić</td> </tr> <tr> <td>Risan</td> <td style="text-align: center;">78</td> <td>jaslice, vrtić</td> </tr> <tr> <td>Radanovići</td> <td style="text-align: center;">33</td> <td>vrtić</td> </tr> <tr> <td>Dobrota</td> <td style="text-align: center;">139</td> <td>vrtić</td> </tr> <tr> <td>Jaslice</td> <td style="text-align: center;">209</td> <td>jaslice</td> </tr> </tbody> </table>			Naziv i sjedište ustanove	Vaspitna jedinica (VJ), odjeljenje	Broj djece	Obrazovni program	JPU „Radost“, Kotor	Kotor	110	vrtić	Škaljari	140	vrtić	Prčanj	46	jaslice, vrtić	Risan	78	jaslice, vrtić	Radanovići	33	vrtić	Dobrota	139	vrtić	Jaslice	209	jaslice
Naziv i sjedište ustanove	Vaspitna jedinica (VJ), odjeljenje	Broj djece	Obrazovni program																										
JPU „Radost“, Kotor	Kotor	110	vrtić																										
	Škaljari	140	vrtić																										
	Prčanj	46	jaslice, vrtić																										
	Risan	78	jaslice, vrtić																										
	Radanovići	33	vrtić																										
	Dobrota	139	vrtić																										
	Jaslice	209	jaslice																										
	<i>Tabela: Ustanove za predškolsko vaspitanje u opštini Kotor,</i>																												

	<p>Na osnovu analiza odnosa ukupnog broja djece i raspoloživog zatvorenog i otvorenog prostora, dolazi se do zaključka da je planom neophodno predvidjeti formiranje novih predškolskih ustanova.</p> <p><u>Katastarska evidencija</u> Prema LN 247 - izvod, na katastarskoj parceli broj 2491 KO Dobrota I evidentirano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Objekat broj 1, dječiji vrtić, prizemna zgrada, površine 418 m²; • Objekat broj 2, pomoćna zgrada u vanprivredi, prizemna zgrada sa podrumom ili suterenom, površine 14 m²; • dvorište, površine 500 m²; • pašnjak 2.klase, površine 1292 m².
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Katastarska parcela br. 2491 KO Dobrota I, nalazi se u okviru GUR-a /Generalna urbanistička razrada/- Planska jedinica Dobrota, u PUP-u Opštine Kotor, Predmetna lokacija je u obalnom odmaku od 100 – 1000m.</p> <p>Shodno grafičkom prilogu broj 10a1 Plan namjene površina, predmetna lokacija koju čini kat.parcela br. 2491 KO Dobrota I je površine za školstvo i socijalnu zaštitu – ŠS.</p> <p>Pravila i urbanističko – tehnički uslovi PUP-a i GUR-a Urbanističko-tehnički uslovi za gradnju izdaju se direktno iz ovog planskog dokumenta. Uprava za zaštitu kulturnih dobara, prije izdavanja urbanističko tehničkih uslova, izjašnjava se o potrebi sprovođenja postupka Pojedinačne procjene uticaja na baštinu u skladu sa Zakonom o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.</p> <p><u>Pravila građenja i urbanističko – tehnički uslovi (UTU) za objekte namjene školstvo, zdravstvo, kultura</u></p> <p>Sve intervencije u postojećim javnim prostorima i u njihovom neposrednom okruženju treba da budu uslovljene rezultatima prethodno izvršenih ispitivanja u pogledu identifikovanja vrijednosti parternih rješenja, zelenila, vizura, objekata u okolini ili u sklopu javnih površina.</p> <p>U tekstualnom dijelu su prikazani „urbanistički pokazatelji“ za navedene namjene. Odnosno navedene namjene su prikazane u naseljima (GUR-a), odnosno u naseljima (PUP-a) za koje je data mogućnost odabira i realizacije ovih investicionih aktivnosti u zavisnosti od potreba korisnika prostora.</p> <p>Planom se određuju sljedeći uslovi i normativi za izgradnju i planiranje objekata javne namjene za cjelokupnu teritoriju Kotora /GUR i PUP/:</p>

	<p>Predškolske vaspitne ustanove – vrtići</p> <ul style="list-style-type: none"> • Predškolske vaspitne ustanove - Jasleni uzrast: <ul style="list-style-type: none"> - radijus opsluživanja 600m – 1000m, - broj djece 4% od ukupnog broja stanovnika, - kapacitet do 80 djece, odnosno po grupi 10-15 djece, - površina kompleksa : 25-40m²/ po djetetu, - potrebna izgrađena površina 4.5-6.5m²/po djetetu, - slobodna površina 10-15m²/po djetetu, • Predškolske vaspitne ustanove - Uzrast 3-6 godina: <ul style="list-style-type: none"> - broj djece 6% od ukunog broja stanovnika, - kapacitet max. 120 djece, odnosno po grupi 10-15, *- površina kompleksa 30-50m²/ po djetetu, - potrebna izgrađena površina 5.5m² - 6.5m²/ po djetetu, - slobodna površina oko objekta 10-15m²/ po djetetu, - jedno PM na 70m² korisnog prostora, - maksimalna spratnost P+1; <p style="text-align: center;"><u>Pravila i urbanističko – tehnički uslovi za rekonstrukciju objekata</u></p> <p>Za sve postojeće objekte, a u skladu sa ovim Planom omogućava se rekonstrukcija objekta/objekata u postojećim gabaritima, odnosno rekonstrukcija sa nadogradnjom i/ili dogradnjom u skladu sa definisanim postojećim stanjem na terenu kao i definisanim parametrima ovog Plana. Za iste obavezno tražiti i izjašnjenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Predmetna lokacija, katastarska parcela br. 2491 KO Dobrota I, nalazi se u obalnom odmaku od 100 - 1000 m, u okviru GUR-a /Generalna urbanistička razrada/ – Planska jedinica Dobrota, u PUP-u Opštine Kotor.</p> <p>Uslovi parcelacije i regulacije</p> <p>U skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Kotor (PUP Kotor), određene su namjene i uslovi sa iskazanim pravilima i urbanističkim parametrima za izgradnju objekata.</p> <p>Lokacija predstavlja jedinicu građevinskog zemljišta (dio ili djelovi parcela (katastarska ili urbanistička), blok, zona).</p> <p>Lokacija za gradnju može biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dio ili djelovi jedne ili više katastarskih parcela, jedna ili više katastarskih parcela, dio ili djelovi jedne ili više urbanističkih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, odnosno sve moguće varijante kombinovanja navedenih katastarskih i/ili urbanističkih parcela. <p>Uslovi parcelacije i preparcelacije odnose se na formiranje parcele, a koja su zastupljena kroz dva osnovna principa definisanja urbanističkih parcela i to:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. kada urbanistička parcela nastaje od postojeće katastarske parcele i 2. kada urbanistička parcela nastaje od više cijelih i/ili djelova katastarkih parcela.

<p>Oblik i veličina parcele</p> <p>Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele i objekta saglasno planskom dokumentu, standardima i normativima.</p> <p>Ovim planom predviđa se minimalna veličina parcele za gradnju u naseljima od 350m², a za dvojne objekte 600m². Van naselja minimalna veličina parcele za gradnju je 600m².</p> <p>Ako se zbog svoje površine, oblika, položaja, neodgovarajućeg pristupa na javnu površinu i/ili drugih razloga ne može racionalno urediti i koristiti prostor (ispunjenost preduslova), odnosno za potrebe formiranja površina javne namjene, vrši se spajanje i preoblikovanje katastarskih parcela u adekvatne jedinice građevinskog zemljišta.</p> <p>Pravila parcelacije i regulacije</p> <p>Pravila parcelacije su elementi definisani PUP-om Kotor za određivanje veličine, oblika i površine parcele na kojoj je moguće graditi objekat;</p> <p>Osnovne elemente parcelacije čine elementi urbanističke regulacije.</p> <p>Elementi urbanističke regulacije, koji se utvrđuju u skladu za karakterom parcele su:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) oblik i veličina parcele; 2) namjena parcele; 3) regulaciona linija; 4) građevinska linija; 5) vertikalni gabarit; 6) horizontalni gabariti; 7) uslovi za arhitektonsko oblikovanje i izgradnju objekata; 8) uslovi za energetska efikasnost objekata; 9) uslovi za priključak na komunalnu i saobraćajnu infrastrukturu. <p>Uslovi parcelacije, preparcelacije i izgradnje odnose se na formiranje urbanističkih parcela i stvaranja uslova za izgradnju (rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja) i adaptaciju, novoplaniranih i postojećih objekata kao i drugih sadržaja na izgrađenom i neizgrađenom građevinskom zemljištu.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p> <p>Površina katastarske parcele broj 2491 KO Dobrota I iznosi 2224,00 m².</p> <p>Lokacija se nalazi u odmaku 100-1000m, van cezure, namjene školstvo i socijalna zaštita.</p> <p>Urbanistički indeksi za namjenu školstvo i socijalna zaštita - ŠS su:</p> <p>Indeks zauzetosti 0,4 Indeks izgrađenosti 1,0 - spratnost - P+2</p>

7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Regulaciona linija Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene; Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora i/ili trase.</p> <p>Građevinska linija Građevinska linija je linija na (GL 1), iznad (GL 2) i ispod površine zemlje i vode (GL 0), koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat/te, čineći na taj način zonu gradnje. Odnosno, građevinska linija je linija na kojoj se može ili do koje se može graditi jedan ili više objekata. Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisana u Elaboratu parcelacije. PUP Kotora utvrđuje zadnju i bočne građevinske linije na 3m od ivice jedinice građevinskog zemljišta – lokacije. Do ivice parcela može se graditi samo uz saglasnost susjeda. Prednja građevinska linija se utvrđuje u skladu sa susjednim postojećim objektima ukoliko ih ima. Ukoliko nema postojećih susjednih objekata prednja građevinska linija je 3m udaljena od linije jedinice građevinskog zemljišta.</p> <div data-bbox="662 817 1053 1187" data-label="Diagram"> </div> <p>Podzemna građevinska linija (GL 0) predstavlja liniju do koje je moguće graditi podzemne djelove objekta (podzemne etaže). Iste mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja, odnosno podzemna građevinska linija ka javnoj površini može se naći na regulacionoj liniji (ili u izuzetnim slučajevima prolaziti ispod infrastrukturnih objekata koje čine javne površine (ulice, trgovi, parkovske površine....), spajajući lokacije u jednu jedinicu građevinskog zemljišta. Na ostalom dijelu (bočne i zadnje građ. linije) mogu se postavljati do ivice vlasničke parcele ali ne smiju narušiti stabilnost susjednih objekata.</p> <p>Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonoma dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica parcele.</p>
------	---

Pri izračunavanju urbanističkih parametara, na urbanističkim parcelama, etaže koje služe za obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta (garažiranje), tehničke prostorije, servisne prostorije, prostori komunalno infrastrukturnog opremanja, promenade, arkade, pasarele i pasaži, pjacete koji omogućavaju komunikaciju unutar kompleksa ne ulaze u ukupni BRGP kompleksa.

Najmanja udaljenost u slučajevima interpolacije na potezima povijesnog urbaniteta, isključivo na područjima povijesnih sredina Kotora i Perasta, u već izgrađenim dijelovima i prilikom interpolacija u postojećoj strukturi, gdje se objekti mogu prisloniti uz regulacijski pravac, pa istaknuti dijelovi objekta ne smiju ulaziti u gabarit kolovoza, te ako se i planiraju trebaju biti na visini od najmanje 4,5 m iznad kote javne saobraćajnice (javnog prostora).

Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Nadzemne etaže mogu biti prizemlje, spratovi i potkrovlje, a podzemne mogu biti podrum.

Podrum (Po) je u potpunosti ukopani dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Objekat može imati više podrumskih etaža. Ukoliko je namjena podruma garažiranje, tehničke prostorije, servisne prostorije i pomoćne prostorije - ostave, njegova površina ne ulazi u obračun BRGP-a.

Prizemlje (P) je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena ili podruma. Ukoliko se u prizemlju objekta ili u njegovom dijelu planira garaža i tehničke prostorije one ne ulaze u obračun BRGP-a.

Sprat je (1 do N) svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.

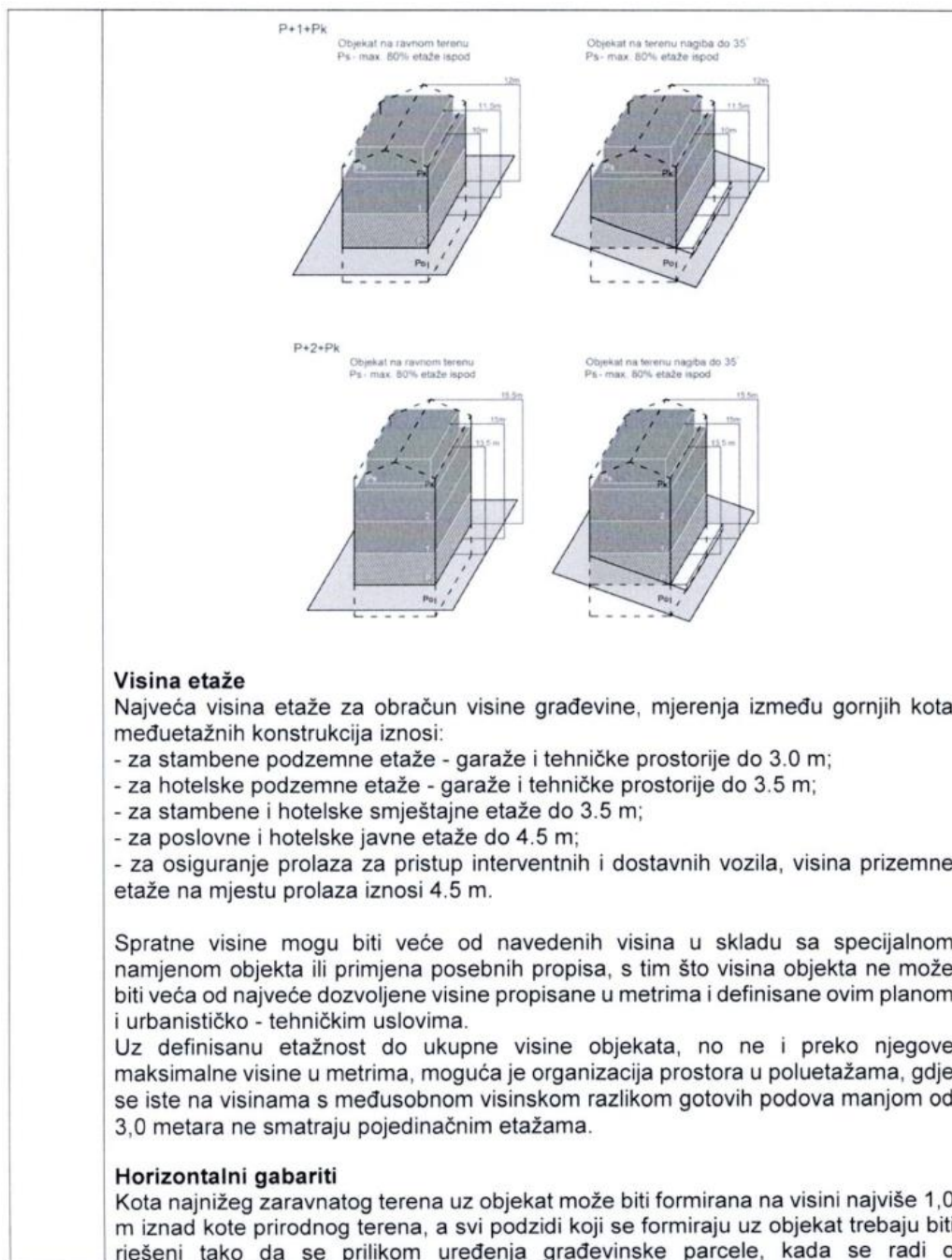
Potkrovlje (Pk) može biti završna etaža. Najniža svijetla visina potkrovlja ne može biti veća od 1.40 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju. Završna etaža može biti i Povučena etaža (Ps), maksimalna 80% površine etaže ispod. U tabelama Urbanistički pokazatelji gdje je naznačena spratnost sa Pk, znači da se može koristiti i Ps.

Vertikalni gabarit objekta planskim dokumentom se određuje kroz dva parametra

Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao zbir nadzemnih etaža

Drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta.

Za spratnost P+1+Pk, maksimalna visina novih objekata je dvije etaže + potkrovlje ili povučena etaža bez obzira da li su to npr. suteran + 1 etaže ili prizemlje +1 etaže. Za spratnost P+1+PK maksimalna visina do vijenca iznosi 10,0 metara a do sljemena objekta sa kosim krovom 12,00 metara, dok je kod objekata sa ravnim krovom maksimalna visina 11,50 metara do krajnje gornje kote atike ravnog krova. Mjerenje se vrši od najniže kote okolnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do maksimalne kote objekta prema gore navedenom.



	<p>pridržavanju padina ili savladavanju visinskih razlika terena grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom.</p> <p>Visina zida može biti do 1,0 m. Iznimno, ako to zahtijevaju terenski uslovi, a nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se podzid izvesti kaskadno s horizontalnim pomakom od najmanje 2,0 m i visinom pojedine kaskade do 2,0 m. Prostori između kaskada se ozelenjavaju visokim zelenilom u minimalno 80% površine izmahnute kaskade.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). •Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6. <p>Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Seizmičke i seizmotektonske karakteristike</p> <p>Na osnovu broja i intenziteta zemljotresa u široj zoni Opštine Kotor kao i ukupne seizmičnosti šireg regiona, može se zaključiti da se obuhvat PUP-a Kotora nalazi u zoni vrlo intenzivne seizmičke aktivnosti, koja je dominantno vezana za bliska žarišta sa visokim seizmogenim potencijalom, kao što su zone Herceg-Novog, Budva-Brajići, Bar i Ulcinj. Takođe napomijemo da se veliki zemljotres dogodio 1979.god. sa magnitudom 7.0 jedinica Rihterove skale koji je izazvao katastrofalna razaranja sa intenzitetom od IX stepeni Merkalijeve skale na cijelom Crnogorskom primorju, na dužini od preko 100 km. Evidentan je negativan uticaj ovog zemljotresa na razvoj opštine do današnjeg dana.</p> <p>Na osnovu sadržaja Karte seizmičke reonizacije Crne Gore, prostor koji obuhvata PUP Kotor-a je lociran u zoni IX stepena MCS skale¹. Na osnovu sadržaja "Privremene seizmološke karte za Crnu Goru" taj prostor je takođe pozicioniran u zoni IX stepena seizmičkog intenziteta. Ova karta je osnovna prateća podloga važećim Tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore i izražava očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa u povratnom periodu vremena od 500 godina, sa vjerovatnoćom neprevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije od 63.2 %, što je približno ekvivalentno povratnom periodu vremena od 475 godina za slučaj 10 % vjerovatnoće prevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije objekata).</p>

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)
Pravilnici:
 - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“, br.30/91)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
 - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
 - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
 - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Akt ovog ministarstva Ministarstvu unutrašnjih poslova, broj 08-332/23-6789/5 od 25.09.2023. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Klima i reljef

Područje Boke Kotorske se odlikuje mediteranskom klimom, koju karakterišu blage zime i topla ljeta. To je umjereno topla kišna klima sa vrelim ljetima i izraženim

5

	<p>ljetnjim sušnim periodom. Prosječna temperatura vazduha najhladnijeg mjeseca u Kotoru je veća od -3°C, a manja od 18°C. Prosječna temperatura najtoplijeg mjeseca je veća od 22°C. Srednja godišnja temperatura vazduha je u arealu od oko 14°C, minimalna ≈5,7°C, maksimalna 27,3°C, a srednja statistička 15,6°C.</p> <p>Prosječan broj tropskih dana sa temperaturom $T_{max} \geq 30^\circ\text{C}$ je 16 u avgustu, a 42 u toku godine. Prosječan broj dana sa mrazom sa temperaturom $T_{min} < 0^\circ\text{C}$ je u decembru 12, a najmanji u julu 1. U julu je najveći broj vedrih dana (srednja dnevna oblačnost $t > 8/10$) je u decembru 12, a najmanji u julu 1. U julu je najveći broj vedrih dana (srednja dnevna oblačnost $< 2/10$) 18, a najmanji u februaru i decembru 1.</p> <p>Prema srednjoj godišnjoj oblačnosti Kotor pripada arealu od 55%. Prema srednjoj maksimalnoj visini sniježnog pokrivača okolina Kotora je od 0 u niziji pa do 120 dana na visokim planinama. Snijeg i sniježni pokrivač na području Kotora je rijetka pojava. Prema srednjoj godišnjoj dužini sijanja sunca Kotor pripada arealu od 1800 h/godišnje. Iako je obdanica najduža u junu mjesecu (prosječna dužina dana je 15,2 sati) ukupan broj sati sijanja sunca je najveći u julu, prosječno 292h, odnosno prosječno 10,9h/dnevno. Izraženo u relativnim vrijednostima u julu 73% dužine dana je sunčano. Najmanja dužina trajanja osunčavanja je u decembru od prosječno 35% dužine dana, odnosno prosječno 3,2 h/dnevno. Srednja relativna vlažnost vazduha u okolini Kotora je 80%.</p> <p>Brzine vjetera u Bokokotorskom zalivu su najzastupljenije od 1 do 3 m/s, a uzultantni vjetar je sjeveroistočni. U zavisnosti od distribucije vazdušnog pritiska, koji je niži u toku ljetnjeg perioda, a znatno viši u zimskom periodu, na ovom području se javlja nekoliko vrsta vjetrova. Bura je hladan i suv sjeverni vjetar koji duva u zimskom periodu iz pravca sjeveroistoka. Jugo – je vlažan vjetar, duva u toku hladnijeg dijela godine iz pravca jugoistoka. Od svih ostalih vjetrova, može se izdvojiti sjeverozapadni vjetar. U toplijem dijelu godine javlja se, za ovo područje veoma karakterističan vjetar – maestral koji duva na kopno iz pravca zapad – jugozapad.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Zaštita vazduha</p> <p>Analizom postojećeg stanja segmenata životne sredine ustanovljeno je da lokalno zagađenje u najvećoj mjeri potiče od saobraćaja. On je najdinamičniji u ljetnjoj sezoni i nepovoljni efekti se mogu osjetiti na malom prostoru uz frekventne saobraćajnice i u gradskim jezgrima. Ipak je prisustvo zagađivača ispod zakonom propisanih normi, odnosno vazduh u Kotoru je dobrog kvaliteta, sa izuzetkom kotorske Rive i to samo u špicu turističke sezone. Kako bi se kontinuirano pratila slika stanja i kvaliteta vazduha na području opštine potrebno je uspostaviti sistem mjernih stanica za praćenje kvaliteta vazduha, kao i bazu podataka o praćenju</p>

kvaliteta i to kao dio integrisanog sistema praćenja stanja i kvaliteta svih segmenata životne sredine.

Zaštita i unapređenje zemljišta

Na području opštine Kotor, Ministarstvo za zaštitu životne sredine je sprovelo program ispitivanja štetnih materija na lokacijama koje su najviše izložene zagađivanju. Analizirano je zemljište na 10 lokacija, čiji rezultati pokazuju da je zagađenost zemljišta u granicama dozvoljenog, izuzev prostora pored manjih komunalnih deponija i u blizini najprometnijih saobraćajnica.

- Planom su predviđena rješenja kojim je sprečeno zauzimanje plodnih zemljišta za širenje gradskih naselja, izgradnju stambenih i turističkih kompleksa;
- Planom su predviđena rješenja kojim je se ograničava zauzimanje i uništavanje plodnih zemljišta majdanima kamena i sl.;
- Predviđene su mjere za sprečavanje vodne erozije zemljišta na velikim prostorima, a naročito na području gdje je visok nivo padavina, veliki nagibi i erodibilna podloga.

Zaštita voda

U većem dijelu godine (8-9 mjeseci) lokalna izvorišta na području Opštine su dovoljne izdašnosti i dobrog kvaliteta vode za piće. Međutim, stanje infrastrukturnih objekata i uređaja za vodosnabdijevanje, koji su najvećim dijelom izgrađeni prije 30-40 godina, je, uglavnom, nezadovoljavajuće, što prouzrokuje gubitak velikih količina vode u sistemima.

Pored toga, u Kotoru, već nekoliko decenija, postoji prirodni fenomen, povlačenja izvorišta Škurda, što prouzrokuje ulivanje morske vode u sistem za vodosnabdijevanje.

Ova pojava je u zimskom periodu kratkotrajna, ali je posebno izražena u ljetnjem periodu, naročito kod dužih sušnih perioda, kada prouzrokuje velike probleme stanovništvu i ukupnoj komunalnoj infrastrukturi. Priključivanjem kotorskog vodovodnog sistema na izgrađeni sistem Regionalnog vodovoda za crnogorsko primorje, avgusta 2010. godine, stvoreni su uslovi za obezbjeđenje nedostajućih količina vode dobrog kvaliteta, u kritičnom ljetnjem periodu.

U cilju osiguranja kvalitetne i sanitarno ispravne vode za piće, na svim lokalnim izvorištima ugrađena je adekvatna oprema za kontrolisano hlorisanje, a formirane su i sanitarne zone, što će uz planiranu obnovu i sanaciju sistema vodosnabdijevanja, omogućiti lokalnom stanovništvu, posjetiocima i turistima redovno snabdijevanje vodom dobrog kvaliteta.

Zaštita od buke

Ispitivanja zagađenja bukom u Crnoj Gori vrše se u kontinuitetu od 2004. godine, ali u Informaciji o stanju životne sredine nema podataka o zagađenju bukom na konkretnim lokacijama u opštini Kotor. Međutim, evidentno je, tokom ljetnje sezone u posljednjih nekoliko godina, da je nivo buke ispred ugostiteljskih objekata i na plažama, u skoro svim primorskim opštinama, prelazio maksimalno dozvoljene granice.

Zaštita i očuvanje kvaliteta mora

Posebno osjetljiv segment životne sredine na teritoriji opštine Kotor je kvalitet mora. Kako se, cijeneći samu konfiguraciju terena opštine, sav intezitet urbanizacije i privrednih aktivnosti koncentrisao u uskoj priobalnoj zoni, time je i more recipijent

	<p>svih dešavanja, a posebno zagađenja. U nastavku su date mjere zaštite i očuvanja kvaliteta mora. Imajući u vidu faktore ranjivosti morskog akvatorija i kriterijume održivog urbanog razvoja, planiranim rješenjima se smanjuje pritisak na obalno područje i morski akvatorijum i uvode rješenja koja će na dalji rok doprinijeti očuvanju kvaliteta mora. U tom smislu predviđena su odgovarajuća rješenja u domenu namjene površina, izgradnje, saobraćaja, i infrastrukturne opremljenosti.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3406/2 od 28.09.2023. godine.</p>				
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelene površine oko osnovnih škola, dječijih ustanova i ostalih prostora namijenjenih djeci – Po normativima veličina školskog dvorišta van centra grada treba da bude 25- 35 m² po učeniku, uzevši u obzir samo jednu smjenu. U gustom tkivu blokovske izgradnje optimalna površina po učeniku može da bude 10-15 m² a nikako manje od 4 m².</p> <p>Koristiti vedre kolorite u cilju izazivanja prijatnih emocija kod djece. Ne koristiti izrazito alergene vrste.</p> <table border="1" data-bbox="459 920 1233 1037"> <thead> <tr> <th>Kategorija zelenila</th> <th>minimalni procenat ozelenjenosti na nivou parcele</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zelenilo objekata prosvjete (škole, vrtići)</td> <td>30-40% (uz uvažavanje normativa uređenih posebnim propisima)</td> </tr> </tbody> </table> <p>U okviru kompleksa škola i predškolskih ustanova posebna pažnja je na uređenju dvorišta namijenjenog igri djece u vrijeme odmora kao i prostora sa sadržajima za fizičko vaspitanje djece.</p>	Kategorija zelenila	minimalni procenat ozelenjenosti na nivou parcele	Zelenilo objekata prosvjete (škole, vrtići)	30-40% (uz uvažavanje normativa uređenih posebnim propisima)
Kategorija zelenila	minimalni procenat ozelenjenosti na nivou parcele				
Zelenilo objekata prosvjete (škole, vrtići)	30-40% (uz uvažavanje normativa uređenih posebnim propisima)				
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>U grafičkom prilogu 08 b1 Plan područja Kotora - mjere zaštite - preklop sa planiranim građevinskim površinama, predmetna lokacija je u zahvatu Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora (Svjetska baština) - Mjere III - djelovi istorijskih naselja sa savremenom urbanizacijom.</p> <p>Smjernice i mjere zaštite prirodnog i kulturno istorijskog područja Kotora Opšte mjere</p> <p>1. Područje opštine Kotor neophodno je u strateškim i planskim dokumentima tretirati kao dio zaliva Boke kotorske, koji obuhvata Područje svjetske baštine Kotora i njegovu zaštićenu okolinu, i neophodno je uspostaviti sistem integralnog planiranja cijelog prostora Boke Kotorske. Privredna pitanja, infrastrukturna rješenja (prije svih saobraćaj), ekološka pitanja i zaštita prirodne i kulturne baštine treba rješavati integralno na nivou Boke Kotorske kao cjeline, koju karakteriše jedinstveni prostor,</p>				

istorija, privreda, način života, tradicija i dr. Poseban značaj treba dati obnovi brodskog saobraćaja koji predstavlja prirodni vid komunikacije u zalivu i jednu od najbitnijih istorijskih odrednica Boke.

Poljoprivredu i ribarstvo treba razvijati kao tradicionalne djelatnosti koja imaju važnu ulogu za razvoj turizma.

2. U prostornim i drugim planskim dokumentima neophodno je dosljedno primjenjivati kriterijume, smjernice i preporuke međunarodne zajednice u tretmanu Svjetske baštine, u koju je svrstano prirodno i graditeljsko nasljeđe Kotora.

3. Tretman očuvanja i zaštite pojedinačnih kulturnih dobara potrebno je sprovoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara Crne Gore i Zakonom o zaštiti prirodnog ikulturno- istorijskog područja Kotora, tj. u skladu sa konzervatorskim principima,

prethodno izdatim konzervatorskim uslovima, odobrenim konzervatorskim projektom, asve u skladu sa studijama zaštite kulturnih dobara izrađenim ili odobrenim od strane

Uprave za zaštitu kulturnih dobara, i uz stručni konzervatorski nadzor.

4. Prilikom planiranja prostora u zaštićenoj okolini kulturnog dobra, koja uživa zakonsku zaštitu, svaku intervenciju uskladiti sa konzervatorskim uslovima. U slučajevima kada se u zaštićenoj okolini kulturnog dobra već nalaze savremene i neadekvatne gradnje i funkcije, potrebno je izraditi plan sanacije prostora i objekata.

Plan/projekat sanacije predstavlja skup mjera kojima se vizuelno ublažavaju negativnosti savremene i neadekvatne gradnje. Mjere kojima se ublažavaju negativnosti su mjere pejzažnog uređenja, promjena boje i materijala fasada, preoblikovanje krovova i otvora, uklanjanje i preoblikovanje objekata ili djelova objekata, i sl. Obavezno je izraditi planove sanacije za: Kostanjicu, Morinj, Lipce, put Risan-Grahovo-Žabljak, Škaljari, Dobrota, Prčanj, Stoliv i dr. Zona zahvata plana/projekta sanacije definiše se posebno za svaki pojedinačni slučaj.

5. Do utvrđivanja kulturne vrijednosti potencijalnih kulturnih dobara, ove prostore, komplekse i objekte neophodno je očuvati i tretirati sa najvećom pažnjom, na osnovu prethodno izdatih konzervatorskih uslova, odobrenih konzervatorskih studija i projekata.

6. Očuvati iskonski i kulturni pejzaž područja Svjetske baštine Kotora koji čine prirodni okvir Kotorsko –Risanskog zaliva

7. Očuvati horizontalnu strukturu pejzaža: naselja duž obale zaliva, njihovu morfologiju i imaginarne granice. Isključiti svaku mogućnost formiranja neprekinute linije objekata gradnjom na slobodnim prostorima između naselja i izgrađenih aglomeracija.

8. Zbog značaja za očuvanje Izuzetne univerzalne vrijednosti područja, očuvati prodore prirodnog zelenila do linije obale.

9. Očuvati vertikalnu strukturu pejzaža, očuvati siluetu i integritet zelenih padina i golih stjenovitih brda. Eventualne intervencije putne infrastrukture i drugih vidljivih struktura planirati tek nakon prethodno izrađenih i odobrenih dokumenata: Procjena uticaja na baštinu – HIA i Studija vizuelnog uticaja.

10. Očuvati glavnu vizuelnu osu koja povezuje četiri zaliva u jedinstveni prostor Boke (Perast- Luštica kroz Verige) kao i vizuelne ose zaliva: Kotor-Orahovac, Lipci-Dobrota, Risan-Verige-Luštica (vizuelne ose označene su na mapi Identifikacija i valorizacija Izuzetne univerzalne vrijednosti Područja Kotora)

12. Očuvati integritet prostora vizuelnih osa duž obala zaliva: Donji Stoliv-Gornji Stoliv, Bogorodičin hram-Stara župna crkva, Prčanj, Kanjon rijeke Škurde, Sveti

- Matija – Sveta Vrača, Dobrota (ove ose označene su na mapi Identifikacija i valorizacija Izuzetne univerzalne vrijednosti Područja Kotora).
13. Očuvati integritet prostora oko vizuelnih repera: Ostrva ispred Perasta, Bogorodičin hram na Prčanju, Stara župna crkva na Prčanju, crkva sv. Kuzme i Damjana, Muo, crkva sv. Đorđa Orahovac, Perast, Crkva sv. Matije u Dobroti, crkva sv. Eustahija Dobrota, Gornji Stoliv, Kotor i dr. (vizuelni reperi označene su na mapi Identifikacija i valorizacija Izuzetne univerzalne vrijednosti Područja Kotora)
 14. Očuvati zone koje su od posebnog značaja za očuvanje izuzetne univerzalne vrijednosti zaštićenog područja: Verige sa Perastom i ostrvima, područje Gornjeg i Donjeg Stoliva, Prčanj i dr. (ove zone označene su na mapi Identifikacija i valorizacija Izuzetne univerzalne vrijednosti Područja Kotora); zona Veriga sa Perastom je od posebnog značaja za izuzetnu univerzalnu vrijednost zaštićenog područja, i obuhvata djelove zaštićene okoline područja Kotora koji se nalaze na teritoriji opština Tivat i Herceg Novi. Ovaj prostor potrebno je tretirati kao cjelinu u čijoj zaštiti treba ostvariti saradnju sa susjednim opštinama Tivat i Herceg Novi.
 15. Očuvati prirodne karakteristike obale.
 16. Očuvati karakteristike izgrađene obale sa pontama i mandračima.
 17. Očuvati graditeljsko nasljeđe istorijskih gradova (Kotor, Perast, Risan) i vrijednosti istorijskih naselja duž obale.
 18. Očuvati prirodni okvir peraških ostrva u zoni Stoliva, Veriga i Kostanjice.
 19. Očuvati unikatni prostor polja sa slatkovodnim izvorima i mlinovima u Morinju.
 20. Aktivirati brodski saobraćaj uz obnovu starih pristaništa.
 21. Očuvati i revitalizovati ruralno nasljeđe u gornjim zonama: naselja sa starim terasastim imanjima i originalnom parcelacijom, regulisanim vodotokovima, putevima, starim kućama i pomoćnim objektima, maslinjacima, vinogradima i drugim elementima tradicionalnog načina života.
 22. Očuvati i obnoviti stara utvrđenja, komunikacije fortifikacionog sistema kao i prateće objekte (puteve, bistjerne, magacine, kasarne i dr.), uz određivanje odgovarajuće savremene namjene.
 23. Predvidjeti mjere kojima će se ublažiti posljedice prekomjerne urbanizacije pojedinih naselja i prostora.
 24. Izraditi Studiju zaštite prirodnih vrijednosti i Studiju predjela Prirodnog i kulturnoistorijskog područja Kotora.
 25. Za sva postojeća naselja u kojima savremena urbanizacija narušava vrijednosti, izraditi planove sanacije koji će sadržati smjernice za ublažavanje negativnih vizuelnih uticaja već izgrađenih objekata (član 17 Zakona o prirodnom i kulturno-istorijskom području Kotora).
 26. U planskim dokumentima za naselja i djelove Područja svjetske baštine, cjeloviti prostor posmatrati kao dio jedinstvenog kulturnog dobra za koje je obavezna izrada studije zaštite kulturnih dobara, kao ključnog dokumenta na kome se bazira izrada planova.
 27. Prostor priobalja koji je sada izdvojen kao zona morskog dobra, kroz proces planiranja tretirati integralno sa zaleđem u granicama područja Svjetske baštine.
 28. Za sva zaštićena ili potencijalna kulturna dobra kao i sve objekte u istorijskim naseljima koja se pružaju duž obale, urbanističko tehnički uslovi treba da se sastoje iz: konzervatorskih uslova i tehničkih uslova (komunalne i infrastrukturne mjere i priključci)
 29. Očuvati i zaštititi Ribarske pošte, zaštita tradicionalnog vida ribolova.

	<p style="text-align: center;">Posebne mjere</p> <p style="text-align: center;">Mjere III - djelovi istorijskih naselja sa savremenom urbanizacijom Dobrota, Ljuta, Prčanj, Stoliv, Kostanjica, Morinj, Lipci, Strp, Risan, Orahovac, Muo, Škaljari</p> <p>Ovim setom mjera dozvoljava se kontrolisana izgradnja novih objekata u granicama postojećih naselja, vizuelna sanacija izgrađenog tkiva, kao i komunalno opremanje i uređenje javnih i zelenih površina.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ne dozvoljava se spajanje novih djelova naselja u cjelinu - Izgradnja novih objekata moguća je proglašavanjem već izgrađenog tkiva, pod uslovima koji će se definisati za svaku lokaciju u zavisnosti od njenog značaja i karakteristika naselja - Nove objekte prilagoditi topografiji, karakteristikama terena i vrijednostima graditeljskog nasljeđa. - Za naselja, djelove naselja, grupacije objekata i pojedinačne objekte koji su već izgrađeni, a svojim gabaritima, arhitektonskom formom, materijalizacijom, bojom, i sl.ne odgovaraju kriterijumima i mjerilima zaštićenog područja i vizuelno ga devastiraju, treba izraditi sanacione planove i projekte. <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p> <p>Akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, br:UP/I-05-953/2023-3 od 06.11.2023. godine.</p>
12.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p> <p>Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou, bez upotrebe stepenika. Visinske razlike između trotoara i kolovoza, i drugih denivelisanih dijelova parcele i planiranog objekta savladavati izgradnjom rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum 8,5%, a čija najmanja dozvoljena neto širina ne smije biti manja od 1,30 m, čime se omogućuje nasmetano kretanje invalidskim kolicima.</p>
13.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
14.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p>

	/
15.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p> <p>Akt Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, broj 1604-319/23-2307 od 28.09.2023. godine</p>
16.	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Planom se utvrđuje mogućnost fazne izgradnje na parcelama predviđenim za gradnju.</p>
17.	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prema grafičkom prilogu br. 9c1 – Postojeće stanje mreža i objekata tehničke infrastrukture – Planska jedinica Dobrote, na kat. parceli br. 2491 KO Dobrota I nalazi se TS – postojeća transformatorska stanica.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 10c1 – Plan mreža i objekata tehničke infrastrukture – Planska jedinica Dobrota, na kat.parceli br.2491 KO Dobrota I nalazi se TS – postojeća transformatorska stanica BTS 10/0,4 kV 630 kVA.</p> <p>Akt „CEDIS“-a d.o.o. Podgorica, br.30-20-05-5848/1 od 06.10.2023. godine.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Vodosnabdijevanje</p> <p>Vodovodni sistem opštine Kotor predstavlja grupni vodovod kojim su obuhvaćena sva naseljena mjesta u Kotorskom, Risanskom i Morinjskom zalivu Boke Kotorske. Od ukupno 19 naselja koja se snabdijevaju preko ovog vodovoda, pet su gradskog karaktera: Kotor, Dobrota, Perast, Prčanj i Risan.</p> <p>Vodovodni sistem je izrazito linijskog oblika koji se zatvara u prsten, dužine oko 38km.</p>

	<p>U vodovodnom sistemu voda se obezbeđuje sa pet izvorišta: Grbaljskih izvora (Gornjogrbaljski i izvor Simiš), Škurde, Orahovačkih izvora, Risanske spile i iz podzemne izdani u tunelu Vrmac, kao i regionalnog vodovoda.</p> <p>Od svih izvorišta voda se do potrošača doprema pumpanjem osim od Grbaljskih izvora od koji voda otiče do potrošača gravitacijom. Sve su zahvaćene vode porijeklom iz karstne izdani, pa se njihova izdašnost mijenja u širokom rasponu, što je naročito izraženo kod Škurde i risanske Spile. Niski visinski položaj i poseban hidrografski odnos Škurde, Orahovačkih izvora i Risanske spile uzrokuju varijacije kvaliteta vode u smislu zasljenosti vode. Povećan sadržaj hlorida naročito je izražen u periodima malog prihranjivanja izvorišta i povećane eksploatacije osim Orahovačkih izvorišta koja i u ljetnjim periodu raspolažu znatnim količinama pitke vode.</p> <p>Specifične hidrološke i kvalitativne okolnosti uslovile su i poseban režim korišćenja pojedinih izvorišta koji je, koliko je to moguće, prilagođen potrebama u vodi raspoloživim količinama vode, kvalitetu vode, kapacitetima pojedinih dijelova sistema i troškovima eksploatacije.</p> <p>Odvođenje otpadnih voda</p> <p>Kanalizacioni sistem Kotora građen je kao separatan sistem, tj. atmosferske i fekalne vode se odvođe posebnim sistemima.</p> <p>Bokokotorski zaliv je zatvoreno područje sa smanjenom moći samoprečišćavanja vode i zato se zahtijeva da se upotrijebljene otpadne vode koje su upuštaju u zaliv u potpunosti prečišćavaju.</p> <p>Primarni kolektor fekalnog kanalizacionog sistema prostire se duž obale Kotorskog zaliva. Na njemu su izgrađene prepumpne stanice koje odvođe otpadnu vodu do centralne prepumpne stanice Pelužica.</p> <p>Odvođenje atmosferskih voda</p> <p>Generalno gledano, odvođenje atmosferske vode sa područja opštine Kotor vrši se kroz tri sliva: sjeverni, centralni i južni sliv.</p> <p>Sjeverni sliv predstavlja područje koje gravitira Kotorskom i Risanskom zalivu. S obzirom da se radi o kraškom predjelu ne postoje veći vodotoci. Skoro sav vodeni talog ponire i voda se sliva podzemnim tokovima u zaliv. Neki se ulivaju u more ispod površine mora, a neki se od ovih podzemnih vodotoka završavaju izvorima. Zbog prirode terena ovi izvori imaju promjenjivu izdašnost.</p> <p>Prilikom jačih padavina, voda vrlo brzo ponire i u ovim izvorima se za kratko vrijeme javlja veoma velika količina vode koja formira bujice, ali se isto tako brzo voda povuče pa su ovi vodotoci obično suvi.</p> <p>Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća.</p> <p>Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. – Kotor, broj 5310/1 od 09.10.2023. godine.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Na lokacijama za gradnju mora se obezbijediti kolski pristup sa gradske sabračajnice ili javnog puta. (jedan od preduslova)</p>

	<p>Izuzetno, u starim gradskim (urbanim) i ambijentalnim (ruralnim) jezgrima može se obezbijediti samo pješački pristup.</p> <p>Akt Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, UP/I Br: 1606-341/23-2308 od 28.09.2023. godine.</p>
17.4	<p>Površine za skladištenje otpada</p> <p>Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada (upravljanje otpadom) su površine namijenjene tretiranju i odlaganju otpada. Na ovim površinama mogu se planirati objekti u funkciji upravljanja otpadom, u skladu sa posebnim propisima. Na površinama skladištenja otpada potrebno je planirati rekultivaciju i sanaciju terena, u skladu sa primijenjenom tehnologijom i zahtjevima zaštite životne sredine. Na lokaciji u neposrednoj blizini zatvorene sanitarne deponije Lovanja (KO Kavač), nalazi se reciklažno dvorište i transfer stanica za komunalni otpad, kao i jedina kompostana u Crnoj Gori za kompostiranje zelenog otpada. Ovim sadržajima upravlja "Komunalno Kotor" d.o.o.</p> <p>Opština Kotor treba da ima dvije lokacije za skladištne neopasnog građevinskog i kabastog otpada. Predložene lokacije su u zapadnom reonu – Gornje Ledenice i u južnom reonu - odnosno za vanzalijski dio lokaciju na nekom od majdana u Nalježićima.</p>
17.5	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip_me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

	Pribaviti potvrdu postojanja katastra elektronsko-komunikacione infrastrukture, odnosno elektronskih komunikacionih instalacija na datoj lokaciji od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Geološka građa Područje Opštine Kotor odlikuje se veoma složenom geološkom građom i tektonskim sklopom. Zaliv Boke Kotorske je reljefno najstroženiji dio crnogorskog primorja. Smatra se da je složeni oblik zaliva nastao najverovatnije denudacijom i fluvijalnom erozijom na flišu u doba miocena i pliocena. Strme obale zaliva izgrađene su od krečnjaka, dok su blago nagnute obale (Škaljari, Risan, Morinj, kao i Grbaljsko i Mrčevo polje) izgrađene od fliša. Generalno gledano, u građi tla učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastriht) i foraminiferski krečnjaci gornjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.</p> <p>Stabilnost terena, inženjersko-geološki procesi i pojave Ovi procesi se aktiviraju kao posljedice djelovanja egzogenih procesa u različitim litostratigrafskim i strukturnim jedinicama. Na ovom području je uočen čitav niz takvih procesa koji dovode do promjena na površini i pod površinom terena. Uzročnici su različite egzogene sile, a u prvom redu, površinska i podzemna voda. Ti procesi su: krunjenje, odronjavanje, spiranje, stvaranje jaruga i vododerina, klizanje i likvifikacija. Erozijski je egzodinamički proces koji predstavlja mehaničko razaranje i hemijsko otapanje razorenog materijala sa površine ili u plićem podzemlju. Erozijski se dijeli na regionalnu ili pluvijalnu, riječnu ili fluvijalnu, morskou eroziju, glacialnu ili eroziju ledom i snijegom i eolsku ili eroziju vjetrom. Generalno gledano, na teritoriji opštine su definisane zone umjerene i jake erozije, kao i zone plavljenja. Zone umjerene erozije zastupljene su u planinskom zaleđu: u području Krivošija i Ledenica i Gornjeg Grblja, a zone jake erozije u brdskom zaljevu Risna i Morinja i u manjem obimu u brdskom pojasu Grbaljskog polja. Ovdje se uglavnom radi o fluvijalnoj i eolskoj eroziji. Područje podložno plavljenju je jedina veća ravnica opštine – Grbaljsko i Mrčevo polje, koja je ujedno ispresjecana brojnim povremenim i stalnim vodotokovima.</p> <p>Hidrološke karakteristike Hidrogeološke karakteristike terena uslovljene su relativno složenom geološkom građom i tektonskim odnosima u terenima opštine Kotor. Generalno, dominantno obilježje ovog terena je izostanak velikih površinskih tokova. Rezultat je to značajne rasprostranjenosti izrazito karstifikovanih karbonatnih sedimenta na području opštine Kotor. To su tereni gdje padavine direktno poniru u podzemlje, pa i pored velikih padavina na širem prostoru opštine Kotor nema markatnih vodotoka. Smjer toka podzemne vode u ovim sedimentima uslovljen je odnosom vodopropusnih karbonatnih stijena, te vodonepropusnih klastičnih stijena-prije svega flišnih sedimenta, kao i uticajem mora kao erozionog bazisa. Na teritoriji Kotora iz kraških izdani (akvifera) dreniraju se najveće količine kraških voda Crnogorskog primorja.</p>

To je rezultat, kao što je već navedeno, velikih padavina u prostranim slivovima, kao i razvijeni sistem kraških pukotina i kaverni u karbonatnim stijenama. Pri tome treba navesti da se slivovi značajnih hidrogeoloških pojava na teritoriji opštine Kotor nalaze dobrim dijelom i na teritorijama drugih opština (Cetinje, Nikšić..).

Do sada izvedena opsežna geološka i hidrogeološka istraživanja rezultirala su saznanjima o kretanju podzemni voda u ovom području. Takođe je utvrđeno da u sušnom period godine, pri niskim piježometarskim pritiscima u vodonosniku morska voda potiskuje slatku i prodire u kopno, miješaju se i podzemna voda postaje bočatna (zaslanjena).

Na području Budvansko-barske zone javlja se niz povremenih i stalnih izvora na kontaktima propusnih i nepropusnih stijena u priobalnom području. Karakteristika Kotorskog i Risanskog zaliva su podvodni izvori („vrulje“), od kojih su najznačajniji Sopot kod Risna i Gurdić kod zidina Starog Kotora. Uz njih od značajnih hidrogeoloških pojava treba napomenuti vrela: Škurde u Kotoru, Ljute kod Orahovca, Risansku spilju i Morinjske izvore.

Površinske vode

Crnogorsko primorje generalno, pa i prostor opštine Kotor, reljefno predstavlja uzan prostor siromašan površinskim vodama – tekućim i stajaćim . Osnovni razlog nedostatka većih vodotoka je značajna rasprostranjenosti izrazito karstifikovanih karbonatnih sedimenata na ovom području. To su tereni gdje padavine direktno poniru u geološki medij, pa i pored velikih padavina na širem prostoru opštine Kotor nema markatnih vodotoka. Riječna mreža je prilagođena konfiguraciji terena, kao i režimu padavina. Tokovi su kratki i po pravilu bujični, sa većim vodama tokom kišne sezone, a sa deficitom vode u ljetnjoj sezoni. Uglavnom, sva riječna korita u toku ljeta presuše. Kvantitativnih praćenje promjena režima površinskih tokova u području Crnogorskog primorja ima veoma malo, a na prostoru Kotora ih praktično nije ni bilo. Najznačajniji tokovi su Škurda kod Kotora i Spila kod Risna. Osim ovih tokova javlja se relativno veliki broj bujičnih vodotoka na teritoriji opštine, što kao posljedicu ima ugroženost okoline od plavljenja i erozije. Neki od ovih tokova su regulisani, uglavnom u dijelu koji prolazi kroz urbano tkivo (donji tok).

Vodotoci koji mogu biti uzrok poplava

Područje Kotora može biti ugroženo od bujičnih tokova, od kojih su neki relativno kratki i ulivaju se neposredno u more, a plave relativno uzane doline. Pored toga ovo područje je ugroženo i od podzemnih voda koje, pogotovo pod usporom plime ugrožavaju teren i do kote 7 mnm. Često, tokom obilnih padavina, u samom Kotoru, dolazi do plavljenja. Kotorska Riva, Trg od oružja, Gurdić, kao i još par lokacija u Starom gradu, poplavljene su kao posljedica obilnih padavina, naglog porasta količina ističućih podzemnih voda na potezu Gurdić-Škurda, kao i podizanja nivoa mora. Ova vrsta specifičnih poplava može biti izražen problem u budućnosti, uslijed predviđeneih scenarija klimatskih promjena. Zbog specifičnih uslova ove urbane sredine, nema tehničkih mogućnosti da se problem riješi sprječavanjem dotoka voda, već se mora tražiti način da se vode brže odvede sa površina koje plave.

Bujični kanali

U Kotorskoj opštini ima dosta bujičnih kanala koji moraju biti kontinuirano i kvalitetno održavani i zaštićeni. Možemo ih podijeliti na one iznad magistralnog puta i na bujične potoke ispod magistralnog puta.

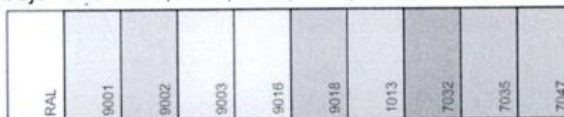
	<p>Pedološke karakteristike Kao posljedica vrlo složenog geološkog sastava, litološke osnove, klime i reljefa, u priobalnom pojasu i njegovom planinskom zaljeđu formiralo se nekoliko tipova zemljišta, među kojima dominiraju: rendzine, antropogena tla, crvenice, smeđa tla na vapnencu i flišu, crnice i antropogena tla. Brdsko-planinsko područje izgrađeno je od karstificiranih vapnenaca i dolomita. Ogojeno je u geološkoj prošlosti uslijed otapanja debelih naslaga leda. Na taj način nastale bujice ispirale su i odnosile stari zemljišni pokrivač, koji je ostao sačuvan samo u pukotinama, džepovima i udubljenjima. Novije ogoljavanje kraškom erozijom takođe je uticalo na zemljišni pokrivač, koji je nestao poniranjem, a djelimično se zadržao u pećinama.</p> <p>Pogodnost za urbanizaciju Karta pogodnosti terena za urbanizaciju predstavlja završni dokument elaborata seizmičke reonizacije. Glavni kriterijumi za formiranje stepena pogodnosti zone za urbanizaciju bili su: - Nagib terena; - Dubina do maksimalnog nivoa podzemne vode; - Stabilnost terena; - Nosivost terena; - Seizmičnost.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.</p>	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka kat.parcle	katastarska parcela 2491 KO Dobrota I
	Površina kat. parcele	2224 m ²
	Indeks zauzetosti	0,4
	Indeks izgrađenosti	1,0
	Bruto građevinska površina objekta	2224 m ²
	Spratnost	P+2

<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p> <p>Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kao i stepenu motorizacije u Kotoru, sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stanovanje (na 1000 m²) 11 parking mjesta (lokalni uslovi: minimalno 8pm, maksimalno 13pm). • Proizvodnja (na 1000 m²) 14 parking mjesta (lokalni uslovi: minimalno 5pm, maksimalno 18pm); • Fakulteti (na 1000 m²) 21 parking mjesto (lokalni uslovi: minimalno 8pm, maksimalno 26pm); • Poslovanje (na 1000 m²) 21 parking mjesto (lokalni uslovi: minimalno 8pm, maksimalno 29pm); • Trgovina (na 1000 m²) 43 parking mjesta (lokalni uslovi: minimalno 29pm, maksimalno 57pm); • Hoteli (na 1000 m²) 7 parking mjesta (lokalni uslovi: minimalno 5pm, maksimalno 14pm); • Restorani (na 1000 m²) 86 parking mjesta (lokalni uslovi: minimalno 25pm, maksimalno 143pm); • Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca) 18 parking mjesta. <p>Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).</p> <p>Predškolske vaspitne ustanove – vrtići</p> <ul style="list-style-type: none"> - jedno PM na 70m² korisnog prostora
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti formi objekata topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.</p> <p>Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.</p> <p>Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.</p> <p>Imajući u vidu gore navedeno za urbana naselja se utvrđuje mogućnost gradnje svih arhitektonskih stilova (voditi računa o međusobnom uklapanju arhitektonskih stilova), dok se za ruralna naselja utvrđuje obaveznost primjene tradicionalne /</p>

vernikularne arhitekture ruralnog naselja i to minimum za pročelje ("prednja/glavna fasada") planiranih objekata.

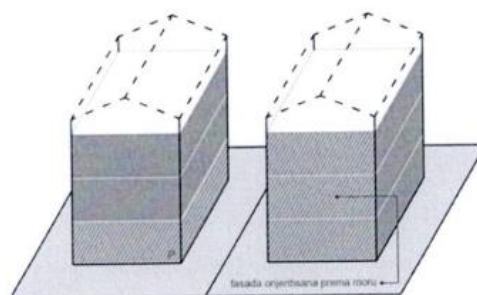
Za području uže zone UNESCO preporučuju se sledeći parametri za fasadno oblikovanje:

- preporučene boje RAL 9001,9002,9003,9016,9018,1013,7032,7035,7047.



- preporučena upotreba prirodnog kamena u svjetlijim monokromatskim tonaliteta, aplicirano minimalno 30% površine cjelokupne površine fasade objekta

min. 30% fasade mora biti obloženo prirodnim kamenom



Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Energetska efikasnost

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprijeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na priobalnom području. S obzirom da se oko 40% energije troši u zgradama, EU je uvela propise kako bi se osiguralo smanjenje ove potrošnje. Ključni dokument je Direktiva o energetskim karakteristikama zgrada 2002/91/EC (EPBD) prema kojoj sve države EU treba da poboljšaju svoje propise koje se odnose na zgrade, primjene minimalne zahtjeve u pogledu energetske efikasnosti za sve nove objekte/zgrade, kao i za postojeće zgrade čije je renoviranje u toku. Nova verzija Direktive (010/31/EU EPBD), usvojena u maju 2010. g., pojačava energetske zahtjeve Direktive iz 2002. g. Pri izgradnji novih objekata potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije, pri čemu treba voditi računa o ambijentalnim i pejzažnim karakteristikama okruženja budućih objekata. Održivoj potrošnji energije

treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Energetska efikasnost je prepoznata kao ekonomičan i brz način za povećanje sigurnosti snabdijevanja energijom i za smanjenje emisija gasova staklene bašte odgovornih za klimatske promjene. Energetski efikasnija privreda ima pozitivan uticaj na ekonomski rast i otvaranje novih radnih mesta. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine, će stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.

Obnovljivi izvori energije

U najvećoj mjeri treba koristiti obnovljive izvore energije – sunčevo zračenje, vode, vazduha i dr. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijal korišćenja energije direktnog sunčevog zračenja. Cjelokupno Crnogorsko primorje a samim tim i prostor opštine Kotor spada u red područja sa vrlo povoljnim parametrima sunčevog zračenja sa prosječnom godišnjom insolacijom od 1350 kWh/kWp.

Solarne sisteme treba maksimalno primjenjivati na pozicijama koje imaju slabu upotrebnu vrijednost (krovovi, kosi tereni, mjesta za odlaganje otpada i dr.) uzimajući u obzir uticaj sjenke od susjednih objekata. Prilikom projektovanja solarnih sistema, neophodno je voditi računa o uticaju na ambijentalnu i pejzažnu sliku okruženja kako se ne bi narušila autentičnost prostora. Solarni sistemi moraju biti zaštićeni od unutrašnjih i spoljašnjih kvarova. S obzirom da prostor Boke Kotorske karakteriše veliki broj dana sa grmljavinom, neophodno je predvidjeti odgovarajuću zaštitu sistema od atmosferskih pražnjenja u skladu sa pravilnicima koji uređuju ovu oblast. Klimatski uslovi i nezasjenjenost prostora Plana omogućuju korišćenje sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponski paneli). U ukupnom energetskom bilansu objekata, vrlo važnu ulogu igraju toplotni efekti sunčevog zračenja.


Za poboljšanje energetske efikasnosti neophodno je koristiti direktno sunčevo zračenje kao neiscrpan izvor energije i to na sljedeće načine:

- Pasivno: za grijanje i osvjetljenje prostora;
- Aktivno: sistem kolektora za pripremu tople vode; fotonaponske ćelije za proizvodnju električne energije.


Pri projektovanju i izgradnji objekata voditi računa o:

- Orijentaciji objekta, pri čemu staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici;
- Pravilnom dimenzionisanju i izgradnji konzola koje predstavljaju barijeru i sprečavaju prodor sunčevih zraka ljeti (kada je Sunce visoko) čime se vrši redukcija potreba za dodatnim hlađenjem prostorije i podiže energetska efikasnost objekta.
- Primjeni električnih roletni i zavjesa koje sprečavaju prodor toplote unutar prostorija u ljetnjim mjesecima
- Nagibu krovnih površina koji treba da je prilagođen za postavljanje kolektora;
- Položaju objekata u odnosu na zasjenčenost, izloženost dominantnim vjetrovima;
- Oblikovanju objekata prilagođavanjem za korišćenje sunčeve energije i dr.

	<p>-Tehnologiji izrade fotonaponskih sistema -Podkonstruktivnim elementima za instalaciju fotonaponskih sistema, antikoroziivnoj zaštiti, normalnom i dodatnom opterećenju na osnovnu konsktrukciju objekta</p> <p>Fotonaponske elemente koristiti na svim mjestima gdje je njihova primjena uobičajena i opravdana, a za značajniju proizvodnju električne energije pomoću ovih sistema, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara. Koristiti "daylight" sisteme koji koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvata svjetla.</p> <p>Fotonaponski sistemi Primjena fotonaponskih sistema omogućava racionalno korišćenje neiscrpnog resursa - Sunčeve energije. Fotonaponske sisteme je potrebno dimenzionisati u skladu sa prostornim mogućnostima kao i energetske potrebama objekta na čijem krovu se vrši instalacija. U svim slučajevima, potrebno je razmotriti ekonomsku i funkcionalnu opravdanost korišćenja sistema za skladištenje energije. U slučaju montaže fotonaponskog sistema na zemlji a sve u skladu sa odredbama Zakonom o energetici, neophodno je voditi računa da zemljište ima slabu upotrebnu vrijednost - neobrađivo zemljište, kosi tereni, mjesta odlaganja šljake ili nekog drugog otpada, močvare što je u skladu sa principima održivog razvoja.</p> <p>Savremene tehnologije - Solarni krovovi Veoma dobra mogućnost kada je u pitanju razvoj energetike opštine Kotora i šire, je ideja kompanije Tesla, da je efikasnije je da sami krovovi budu prekriveni novim solarnim pločicama umjesto da se na postojeće krovove stavljaju dodatni solarni paneli. Solarne pločice mogu imati i elemente za grijanje poput onih za grijanje stakala automobila, za topljenje snijega s krovova, kao i za stvaranje i skladištenje energije.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>
21.	JAVNI KONKURS
	<p>U skladu sa članom 54 Zakona, za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini.</p> <p>Izuzetno od stava 1 ovog člana, javni konkurs nije obavezan za:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći, - rekonstrukciju objekata.

	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a 	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đukić <i>N. Đukić</i>
	 <p>MINISTAR Janko Odović</p>	
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i List nepokretnosti 247 - izvod od 29.09.2023.godine, izdati od Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Kotor - Akt Agencije za zaštitu životne sredine <ul style="list-style-type: none"> - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3406/2 od 28.09.2023. godine - Akt Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, broj 1604-319/23-2307 od 28.09.2023. godine - Akt Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, UP/I Br: 1606-341/23-2308 od 28.09.2023. godine - Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. – Kotor, broj 5310/1 od 09.10.2023. god. - Akt „CEDIS“-a d.o.o. Podgorica, br.30-20-05-5848/1 od 06.10.2023. godine - Akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara - Područna jedinica Kotor, br:UP/I-05-953/2023-3 od 06.11.2023. godine 	



- GRANICA OBUHVATA GUR-a
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- OBALNA LINIJA
- GRANICA PLANSKIH JEDINICA
-  POVRŠINA MORSKOG DOBRA

Naručilac:  VLADA CRNE GORE	Utrađivac: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE <small>Tr. Proletarske brigade 16, 81000 Podgorica, Crna Gora</small>
Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer: SLCCG br. 82/18 Odluka broj: 07-6081 Čav.Đorđ. Arch. Mladen Krekić	PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOTOR
Dio planske dokumentacije: URBANIZAM	
Prilog: KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM OBUHVATA GUR-a PLANSKA JEDINICA DOBRŌTA	"Sl. list CG", br. 65/2020 od 17.04.2020. Odluka o donošenju: br. 07-4012 od 13.08.2020. Razmjera: 1:5000 Broj priloga: 09a1

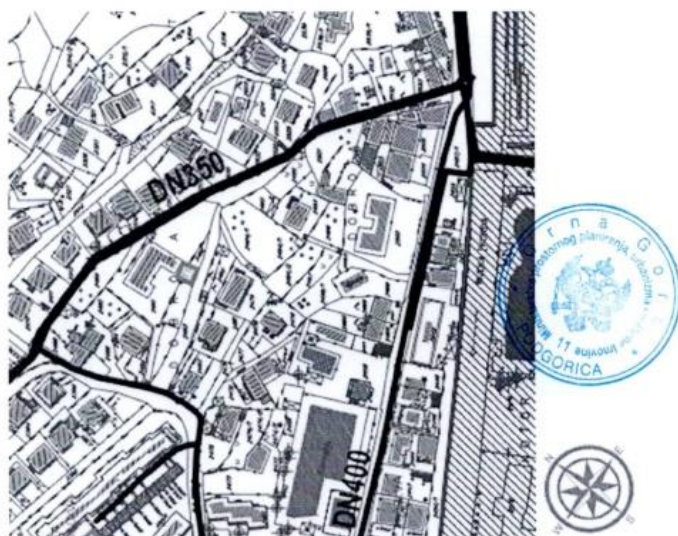


- ● ● GRANICA OBUKHATA GLR-i
- GRANICA MORSKOG DOBIRA
- OBALNA LINIJA
- GRANICA PLANSKIH JEDNICA
- CEZUJNA STROGO
- POVRŠINE ZA STANOVANJE
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DUBLATNOSTI
- POVRŠINE ZA TURIZAM
- POVRŠINE MUE SOVITE NAMAJENE
- ZAŠTIĆENA KUL TURNA DOBIRA
- POVRŠINE ZA KULTURU
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
- POLIOPTIVNE POVRŠINE
- POVRŠINE DISTALE I KODNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA
- POVRŠINE SAČINJAVNE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE ZA GROBLJA
- POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- POVRŠINE KOPNENIH VODA
- POVRŠINE MORSKOG DOBIRA
- LOKALNA ZA MARIKULTURU
- PARKING
- GARAJA
- PLOVNI PUT
- MEĐUNARODNA LUKA
- LOKALNA LUKA
- MARIINA
- SIGURŠTE
- KRUIZER TERMINAL
- SVJETIONIK
- GRANIČNI POMORSKI PRELAZ
- STAJALIŠTE JAVNOG BRODSKOG SAĐBRACAJA
- JAVNI MORSKI TRANSPORT
- RIBARŠKE POSTE I LOĐAJALISTA

OBALNI ODMAK 100m OD OBALNE LINIJE PO PPPNOCPG

1. ZGRADJENA OBALA - ODMAK SE NE MOŽE PRIMENITI
2. MOGUĆA ADAPTACIJA OBALA ZBOG KVALITETNIH PRVA
3. MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIMJENU URBANISTIČKIH KRITERIJUMA
4. MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIMJENU URBANISTIČKIH KRITERIJUMA I DODATNE MJERE
5. MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA
6. MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA UZ DODATNE MJERE
7. MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITY LEGALIZACIJE I SANACIJE
8. MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITY LEGALIZACIJE I SANACIJE TE UZ DODATNE MJERE
9. BEZ ADAPTAIJE
10. USLOVI ZA PROŠIRIENJE ZONE ODMAKA




Nacionalni  Vlada Crne Gore Republika Crne Gore Ustavni zakon, broj 136/1999, 137/1999, 138/1999, 139/1999, 140/1999, 141/1999, 142/1999, 143/1999, 144/1999, 145/1999, 146/1999, 147/1999, 148/1999, 149/1999, 150/1999, 151/1999, 152/1999, 153/1999, 154/1999, 155/1999, 156/1999, 157/1999, 158/1999, 159/1999, 160/1999, 161/1999, 162/1999, 163/1999, 164/1999, 165/1999, 166/1999, 167/1999, 168/1999, 169/1999, 170/1999, 171/1999, 172/1999, 173/1999, 174/1999, 175/1999, 176/1999, 177/1999, 178/1999, 179/1999, 180/1999, 181/1999, 182/1999, 183/1999, 184/1999, 185/1999, 186/1999, 187/1999, 188/1999, 189/1999, 190/1999, 191/1999, 192/1999, 193/1999, 194/1999, 195/1999, 196/1999, 197/1999, 198/1999, 199/1999, 200/1999, 201/1999, 202/1999, 203/1999, 204/1999, 205/1999, 206/1999, 207/1999, 208/1999, 209/1999, 210/1999, 211/1999, 212/1999, 213/1999, 214/1999, 215/1999, 216/1999, 217/1999, 218/1999, 219/1999, 220/1999, 221/1999, 222/1999, 223/1999, 224/1999, 225/1999, 226/1999, 227/1999, 228/1999, 229/1999, 230/1999, 231/1999, 232/1999, 233/1999, 234/1999, 235/1999, 236/1999, 237/1999, 238/1999, 239/1999, 240/1999, 241/1999, 242/1999, 243/1999, 244/1999, 245/1999, 246/1999, 247/1999, 248/1999, 249/1999, 250/1999, 251/1999, 252/1999, 253/1999, 254/1999, 255/1999, 256/1999, 257/1999, 258/1999, 259/1999, 260/1999, 261/1999, 262/1999, 263/1999, 264/1999, 265/1999, 266/1999, 267/1999, 268/1999, 269/1999, 270/1999, 271/1999, 272/1999, 273/1999, 274/1999, 275/1999, 276/1999, 277/1999, 278/1999, 279/1999, 280/1999, 281/1999, 282/1999, 283/1999, 284/1999, 285/1999, 286/1999, 287/1999, 288/1999, 289/1999, 290/1999, 291/1999, 292/1999, 293/1999, 294/1999, 295/1999, 296/1999, 297/1999, 298/1999, 299/1999, 300/1999, 301/1999, 302/1999, 303/1999, 304/1999, 305/1999, 306/1999, 307/1999, 308/1999, 309/1999, 310/1999, 311/1999, 312/1999, 313/1999, 314/1999, 315/1999, 316/1999, 317/1999, 318/1999, 319/1999, 320/1999, 321/1999, 322/1999, 323/1999, 324/1999, 325/1999, 326/1999, 327/1999, 328/1999, 329/1999, 330/1999, 331/1999, 332/1999, 333/1999, 334/1999, 335/1999, 336/1999, 337/1999, 338/1999, 339/1999, 340/1999, 341/1999, 342/1999, 343/1999, 344/1999, 345/1999, 346/1999, 347/1999, 348/1999, 349/1999, 350/1999, 351/1999, 352/1999, 353/1999, 354/1999, 355/1999, 356/1999, 357/1999, 358/1999, 359/1999, 360/1999, 361/1999, 362/1999, 363/1999, 364/1999, 365/1999, 366/1999, 367/1999, 368/1999, 369/1999, 370/1999, 371/1999, 372/1999, 373/1999, 374/1999, 375/1999, 376/1999, 377/1999, 378/1999, 379/1999, 380/1999, 381/1999, 382/1999, 383/1999, 384/1999, 385/1999, 386/1999, 387/1999, 388/1999, 389/1999, 390/1999, 391/1999, 392/1999, 393/1999, 394/1999, 395/1999, 396/1999, 397/1999, 398/1999, 399/1999, 400/1999, 401/1999, 402/1999, 403/1999, 404/1999, 405/1999, 406/1999, 407/1999, 408/1999, 409/1999, 410/1999, 411/1999, 412/1999, 413/1999, 414/1999, 415/1999, 416/1999, 417/1999, 418/1999, 419/1999, 420/1999, 421/1999, 422/1999, 423/1999, 424/1999, 425/1999, 426/1999, 427/1999, 428/1999, 429/1999, 430/1999, 431/1999, 432/1999, 433/1999, 434/1999, 435/1999, 436/1999, 437/1999, 438/1999, 439/1999, 440/1999, 441/1999, 442/1999, 443/1999, 444/1999, 445/1999, 446/1999, 447/1999, 448/1999, 449/1999, 450/1999, 451/1999, 452/1999, 453/1999, 454/1999, 455/1999, 456/1999, 457/1999, 458/1999, 459/1999, 460/1999, 461/1999, 462/1999, 463/1999, 464/1999, 465/1999, 466/1999, 467/1999, 468/1999, 469/1999, 470/1999, 471/1999, 472/1999, 473/1999, 474/1999, 475/1999, 476/1999, 477/1999, 478/1999, 479/1999, 480/1999, 481/1999, 482/1999, 483/1999, 484/1999, 485/1999, 486/1999, 487/1999, 488/1999, 489/1999, 490/1999, 491/1999, 492/1999, 493/1999, 494/1999, 495/1999, 496/1999, 497/1999, 498/1999, 499/1999, 500/1999, 501/1999, 502/1999, 503/1999, 504/1999, 505/1999, 506/1999, 507/1999, 508/1999, 509/1999, 510/1999, 511/1999, 512/1999, 513/1999, 514/1999, 515/1999, 516/1999, 517/1999, 518/1999, 519/1999, 520/1999, 521/1999, 522/1999, 523/1999, 524/1999, 525/1999, 526/1999, 527/1999, 528/1999, 529/1999, 530/1999, 531/1999, 532/1999, 533/1999, 534/1999, 535/1999, 536/1999, 537/1999, 538/1999, 539/1999, 540/1999, 541/1999, 542/1999, 543/1999, 544/1999, 545/1999, 546/1999, 547/1999, 548/1999, 549/1999, 550/1999, 551/1999, 552/1999, 553/1999, 554/1999, 555/1999, 556/1999, 557/1999, 558/1999, 559/1999, 560/1999, 561/1999, 562/1999, 563/1999, 564/1999, 565/1999, 566/1999, 567/1999, 568/1999, 569/1999, 570/1999, 571/1999, 572/1999, 573/1999, 574/1999, 575/1999, 576/1999, 577/1999, 578/1999, 579/1999, 580/1999, 581/1999, 582/1999, 583/1999, 584/1999, 585/1999, 586/1999, 587/1999, 588/1999, 589/1999, 590/1999, 591/1999, 592/1999, 593/1999, 594/1999, 595/1999, 596/1999, 597/1999, 598/1999, 599/1999, 600/1999, 601/1999, 602/1999, 603/1999, 604/1999, 605/1999, 606/1999, 607/1999, 608/1999, 609/1999, 610/1999, 611/1999, 612/1999, 613/1999, 614/1999, 615/1999, 616/1999, 617/1999, 618/1999, 619/1999, 620/1999, 621/1999, 622/1999, 623/1999, 624/1999, 625/1999, 626/1999, 627/1999, 628/1999, 629/1999, 630/1999, 631/1999, 632/1999, 633/1999, 634/1999, 635/1999, 636/1999, 637/1999, 638/1999, 639/1999, 640/1999, 641/1999, 642/1999, 643/1999, 644/1999, 645/1999, 646/1999, 647/1999, 648/1999, 649/1999, 650/1999, 651/1999, 652/1999, 653/1999, 654/1999, 655/1999, 656/1999, 657/1999, 658/1999, 659/1999, 660/1999, 661/1999, 662/1999, 663/1999, 664/1999, 665/1999, 666/1999, 667/1999, 668/1999, 669/1999, 670/1999, 671/1999, 672/1999, 673/1999, 674/1999, 675/1999, 676/1999, 677/1999, 678/1999, 679/1999, 680/1999, 681/1999, 682/1999, 683/1999, 684/1999, 685/1999, 686/1999, 687/1999, 688/1999, 689/1999, 690/1999, 691/1999, 692/1999, 693/1999, 694/1999, 695/1999, 696/1999, 697/1999, 698/1999, 699/1999, 700/1999, 701/1999, 702/1999, 703/1999, 704/1999, 705/1999, 706/1999, 707/1999, 708/1999, 709/1999, 710/1999, 711/1999, 712/1999, 713/1999, 714/1999, 715/1999, 716/1999, 717/1999, 718/1999, 719/1999, 720/1999, 721/1999, 722/1999, 723/1999, 724/1999, 725/1999, 726/1999, 727/1999, 728/1999, 729/1999, 730/1999, 731/1999, 732/1999, 733/1999, 734/1999, 735/1999, 736/1999, 737/1999, 738/1999, 739/1999, 740/1999, 741/1999, 742/1999, 743/1999, 744/1999, 745/1999, 746/1999, 747/1999, 748/1999, 749/1999, 750/1999, 751/1999, 752/1999, 753/1999, 754/1999, 755/1999, 756/1999, 757/1999, 758/1999, 759/1999, 760/1999, 761/1999, 762/1999, 763/1999, 764/1999, 765/1999, 766/1999, 767/1999, 768/1999, 769/1999, 770/1999, 771/1999, 772/1999, 773/1999, 774/1999, 775/1999, 776/1999, 777/1999, 778/1999, 779/1999, 780/1999, 781/1999, 782/1999, 783/1999, 784/1999, 785/1999, 786/1999, 787/1999, 788/1999, 789/1999, 790/1999, 791/1999, 792/1999, 793/1999, 794/1999, 795/1999, 796/1999, 797/1999, 798/1999, 799/1999, 800/1999, 801/1999, 802/1999, 803/1999, 804/1999, 805/1999, 806/1999, 807/1999, 808/1999, 809/1999, 810/1999, 811/1999, 812/1999, 813/1999, 814/1999, 815/1999, 816/1999, 817/1999, 818/1999, 819/1999, 820/1999, 821/1999, 822/1999, 823/1999, 824/1999, 825/1999, 826/1999, 827/1999, 828/1999, 829/1999, 830/1999, 831/1999, 832/1999, 833/1999, 834/1999, 835/1999, 836/1999, 837/1999, 838/1999, 839/1999, 840/1999, 841/1999, 842/1999, 843/1999, 844/1999, 845/1999, 846/1999, 847/1999, 848/1999, 849/1999, 850/1999, 851/1999, 852/1999, 853/1999, 854/1999, 855/1999, 856/1999, 857/1999, 858/1999, 859/1999, 860/1999, 861/1999, 862/1999, 863/1999, 864/1999, 865/1999, 866/1999, 867/1999, 868/1999, 869/1999, 870/1999, 871/1999, 872/1999, 873/1999, 874/1999, 875/1999, 876/1999, 877/1999, 878/1999, 879/1999, 880/1999, 881/1999, 882/1999, 883/1999, 884/1999, 885/1999, 886/1999, 887/1999, 888/1999, 889/1999, 890/1999, 891/1999, 892/1999, 893/1999, 894/1999, 895/1999, 896/1999, 897/1999, 898/1999, 899/1999, 900/1999, 901/1999, 902/1999, 903/1999, 904/1999, 905/1999, 906/1999, 907/1999, 908/1999, 909/1999, 910/1999, 911/1999, 912/1999, 913/1999, 914/1999, 915/1999, 916/1999, 917/1999, 918/1999, 919/1999, 920/1999, 921/1999, 922/1999, 923/1999, 924/1999, 925/1999, 926/1999, 927/1999, 928/1999, 929/1999, 930/1999, 931/1999, 932/1999, 933/1999, 934/1999, 935/1999, 936/1999, 937/1999, 938/1999, 939/1999, 940/1999, 941/1999, 942/1999, 943/1999, 944/1999, 945/1999, 946/1999, 947/1999, 948/1999, 949/1999, 950/1999, 951/1999, 952/1999, 953/1999, 954/1999, 955/1999, 956/1999, 957/1999, 958/1999, 959/1999, 960/1999, 961/1999, 962/1999, 963/1999, 964/1999, 965/1999, 966/1999, 967/1999, 968/1999, 969/1999, 970/1999, 971/1999, 972/1999, 973/1999, 974/1999, 975/1999, 976/1999, 977/1999, 978/1999, 979/1999, 980/1999, 981/1999, 982/1999, 983/1999, 984/1999, 985/1999, 986/1999, 987/1999, 988/1999, 989/1999, 990/1999, 991/1999, 992/1999, 993/1999, 994/1999, 995/1999, 996/1999, 997/1999, 998/1999, 999/1999, 1000/1999	Ustrojitelj MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE Ulica Matije Gupca 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
Nacionalni  Vlada Crne Gore Republika Crne Gore Ustavni zakon, broj 136/1999, 137/1999, 138/1999, 139/1999, 140/1999, 141/1999, 142/1999, 143/1999, 144/1999, 145/1999, 146/1999, 147/1999, 148/1999, 149/1999, 150/1999, 151/1999, 152/1999, 153/1999, 154/1999, 155/1999, 156/1999, 157/1999, 158/1999, 159/1999, 160/1999, 161/1999, 162/1999, 163/1999, 164/1999, 165/1999, 166/1999, 167/1999, 168/1999, 169/1999, 170/1999, 171/1999, 172/1999, 173/1999, 174/1999, 175/1999, 176/1999, 177/1999, 178/1999, 179/1999, 180/1999, 181/1999, 182/1999, 183/1999, 184/1999, 185/1999, 186/1999, 187/1999, 188/1999, 189/1999, 190/1999, 191/1999, 192/1999, 193/1999, 194/1999, 195/1999, 196/1999, 197/1999, 198/1999, 199/1999, 200/1999, 201/1999, 202/1999, 203/1999, 204/1999, 205/1999, 206/1999, 207/1999, 208/1999, 209/1999, 210/1999, 211/1999, 212/1999, 213/1999, 214/1999, 215/1999, 216/1999, 217/1999, 218/1999, 219/1999, 220/1999, 221/1999, 222/1999, 223/1999, 224/1999, 225/1999, 226/1999, 227/1999, 228/1999, 229/1999, 230/1999, 231/1999, 232/1999, 233/1999, 234/1999, 235/1999, 236/1999, 237/1999, 238/1999, 239/1999, 240/1999, 241/1999, 242/1999, 243/1999, 244/1999, 245/1999, 246/1999, 247/1999, 248/1999, 249/1999, 250/1999, 251/1999, 252/1999, 253/1999, 254/1999, 255/1999, 256/1999, 257/1999, 258/1999, 259/1999, 260/1999, 261/1999, 262/1999, 263/1999, 264/1999, 265/1999, 266/1999, 267/1999, 268/1999, 269/1999, 270/1999, 271/1999, 272/1999, 273/1999, 274/1999, 275/1999, 276/1999, 277/1999, 278/1999, 279/1999, 280/1999, 281/1999, 282/1999, 283/1999, 284/1999, 285/1999, 286/1999, 287/1999, 288/1999, 289/1999, 290/1999, 291/1999, 292/1999, 293/1999, 294/1999, 295/1999, 296/1999, 297/1999, 298/1999, 299/1999, 300/1999, 301/1999, 302/1999, 303/1999, 304/1999, 305/1999, 306/1999, 307/1999, 308/1999, 309/1999, 310/1999, 311/1999, 312/1999, 313/1999, 314/1999, 315/1999, 316/1999, 317/1999, 318/1999, 319/1999, 320/1999, 321/1999, 322/1999, 323/1999, 324/1999, 325/1999, 326/1999, 327/1999, 328/1999, 329/1999, 330/1999, 331/1999, 332/1999, 333/1999, 334/1999, 335/1999, 336/1999, 337/1999, 338/1999, 339/1999, 340/1999, 341/1999, 342/1999, 343/1999, 344/1999, 345/1999, 346/1999, 347/1999, 348/1999, 349/1999, 350/1999, 351/1999, 352/1999, 353/1999, 354/1999, 355/1999, 356/199	






LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA GUR-a
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- OBLANA LINIJA
- GRANICA PLANSKIH JEDINICA
-  POVRŠINA MORSKOG DOBRA
-  POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA TS
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 110KV
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 35KV


HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA VODOSNABDEVANJE:

-  Postojeći vodovod
-  Postojeći vodovod višeg reda-Regionalna vodovod
-  Postojeći rezervoar
-  Postojeća crpna stanica

FEKALNA KANALIZACIJA:

-  Postojeći kanalizacioni vod
-  Postojeća crpna stanica
-  Postojeće postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda

ELEKTRONSKA TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

-  TK podzemni vod

 VLADA CRNE GORE	Ministarstvo Održivog Razvoja i Turizma Crne Gore <small>U Prilozima Brojevi 10, 1100 Podgorica, Crna Gora</small>
Područna jedinica glavnog i planskog urbanističkog plana: „S.U.P.“ br. 60/19, Ljubica br. 11-4681 Zav. Drib Arch. Mladen Krekić Dio planske dokumentacije: URBANIZAM	PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOTOR
Prilog: POSTOJEĆE STANJE MREŽA I OBJEKATA TEHNIČKE INFRASTRUKTURE PLANSKA JEDINICA DOBROTA	„Sl. list CG“, br. 95/2020 od 17.09.2020 Ustavka o domaćinstvu, br. 07-40/12 od 13.08.2020 Mlaznema: 1:5000 Broj priloga: 9c1



LEGENDA

- ● ● GRANICA OBUHVATA ODR
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- OBALENA LUKA
- GRANICA PLANSKIH JEDINICA
- CEZURA STROGO
- Ⓢ POVRŠINE ZA STANOVANJE
- Ⓢ POVRŠINE ZA CENTRALNE OBUKVATNOSTI
- Ⓢ POVRŠINE ZA TURIZAM
- Ⓢ POVRŠINE MJEŠOVITE NAMJENE
- Ⓢ ZAŠTITENA KULTURNA DOBRA
- Ⓢ POVRŠINE ZA KULTURU
- Ⓢ POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- Ⓢ POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- Ⓢ POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
- Ⓢ POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
- Ⓢ POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- Ⓢ POVRŠINE DISTALNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA
- Ⓢ POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
- Ⓢ POVRŠINE ZA GRISELJA
- Ⓢ POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- Ⓢ POVRŠINE VODENIH VODA
- Ⓢ POVRŠINE MORSKOG DOBRA
- Ⓢ LOKALNA ZA MARKUTURU
- Ⓢ PARKING
- Ⓢ GARAŽA
- PLOVNI PUT
- Ⓢ MEĐUNARODNA LUKA
- Ⓢ LOKALNA LUKA
- Ⓢ MARIKA
- Ⓢ DOKI
- Ⓢ KRUZER TERMINAL
- Ⓢ SVJETIONIK
- Ⓢ GRANIČNI POMORSKI PREGAZ
- STAJALIŠTE JAVNOG PROMETNOG SAOBRAĆAJA
- JAVNI MORSKI TRANSPORT
- RIBARSKE POSTE I UŽIVALIŠTA
- Ⓢ ALTERNATIVNA SAOBRAĆAJNICA
- OBALNI ODMAK 100m OD OBALENE LINIJE PO PPPNOPOG**
- IZOPRAĐENA OBALE - ODMAK SE NE MOŽE PRIMJENITI
- MOGUĆA ADAPTACIJA ODMAKA ZBOG NASLJEĐENIH PRAVA
- MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIMJENU URBANISTIČKIH KRITERIJUMA
- MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIMJENU URBANISTIČKIH KRITERIJUMA I DODATNE MJERE
- MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA
- MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA UZ DODATNE MJERE
- MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITY LEGALIZACIJE I SANACIJE
- BEZ ADAPTACIJE
- USLOVI ZA PROŠIRENJE ZONE ODMAKA

Nastanak:



VLADA CRNE GORE

Rubričnik: običajni planski i odgovorni planer
 Sl. CG* br. 83/18 Oslobađ. broj: 83-10/11
 Glas: DUB. ARH. Mladin KURIK
 Dio planske dokumentacije

URBANIZAM

Prilog:

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
 PLAN MREŽE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
 PLANSKA JEDINICA DOBROTA

Uredništvo:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
 I TURIZMA CRNE GORE
 11 Proletarski breg, 81 1000 Podgorica, Crna Gora

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
 OPŠTINE KOTOR

Sl. list CG*, br. 36/2020 od 17.09.2020
 Obilika i domaćinstvo: br. 87-40/13 od 13.08.2020
 Razmjerica: 1:2500 (1:1500) 10b1



LEGENDA	
.....	GRANICA OBUHVATA GRUPE
—	GRANICA MORSKOG DOBRA
—	OBLATNA LINIJA
—	GRANICA PLANSKIH JEDNICA
	POVRŠINA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA TS
	PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA TS
—	POSTOJEĆI ELEKTROVOD 110kV
—	POSTOJEĆI ELEKTROVOD 38kV
—	PLANIRANI ELEKTROVOD 38kV
—	POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10kV
—	PLANIRANI ELEKTROVOD 10kV
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	
VODOSNABDEVANJE	
—	Postojeći vodovod
---	Planirani vodovod
—	Postojeći vodovod vrsig (sedi-Regionalni vodovod)
---	Planirani vodovod vrsig (sedi-Regionalni vodovod)
	Postojeći rezervoar
	Planirani rezervoar
	Postojeća cerna stanica
	Planirana cerna stanica
FEKALNA KANALIZACIJA:	
—	Postojeći kanalizacioni vod
---	Planirani kanalizacioni vod
---	Planirani kanalizacioni vod-pots
	Postojeća cerna stanica
	Planirana cerna stanica
	Postojeće postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
	Planirana postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
ELEKTRONSKA TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	
TK	podzemni vod
TK	planirani podzemni vod

Naručilac: VLADA CRNE GORE <small>Rukovodilac uradne grane odgojnih planiranih SL/CO/br. 82/13 Odluka broj: 07-808/1 Čav. Dot. Anita Mladen Kvakid</small> Do planske dokumentacije	Odnosnik: MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I TURIZMA CRNE GORE <small>17. Novembra 2020. br. 16. 8100 Projecka Organizacija</small>
URBANIZAM Planirani	PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOTOR
PLAN MREŽA I OBJEKATA TEHNIČKE INFRASTRUKTURE PLANSKA JEDNICA DOBROTA	<small>TS: br. CO/br. 98/2020 od 17.08.2020 Odluka o donošenju: br. 07-4012 od 13.08.2020</small> Skala: 1:2500 Broj snimka: 10c1



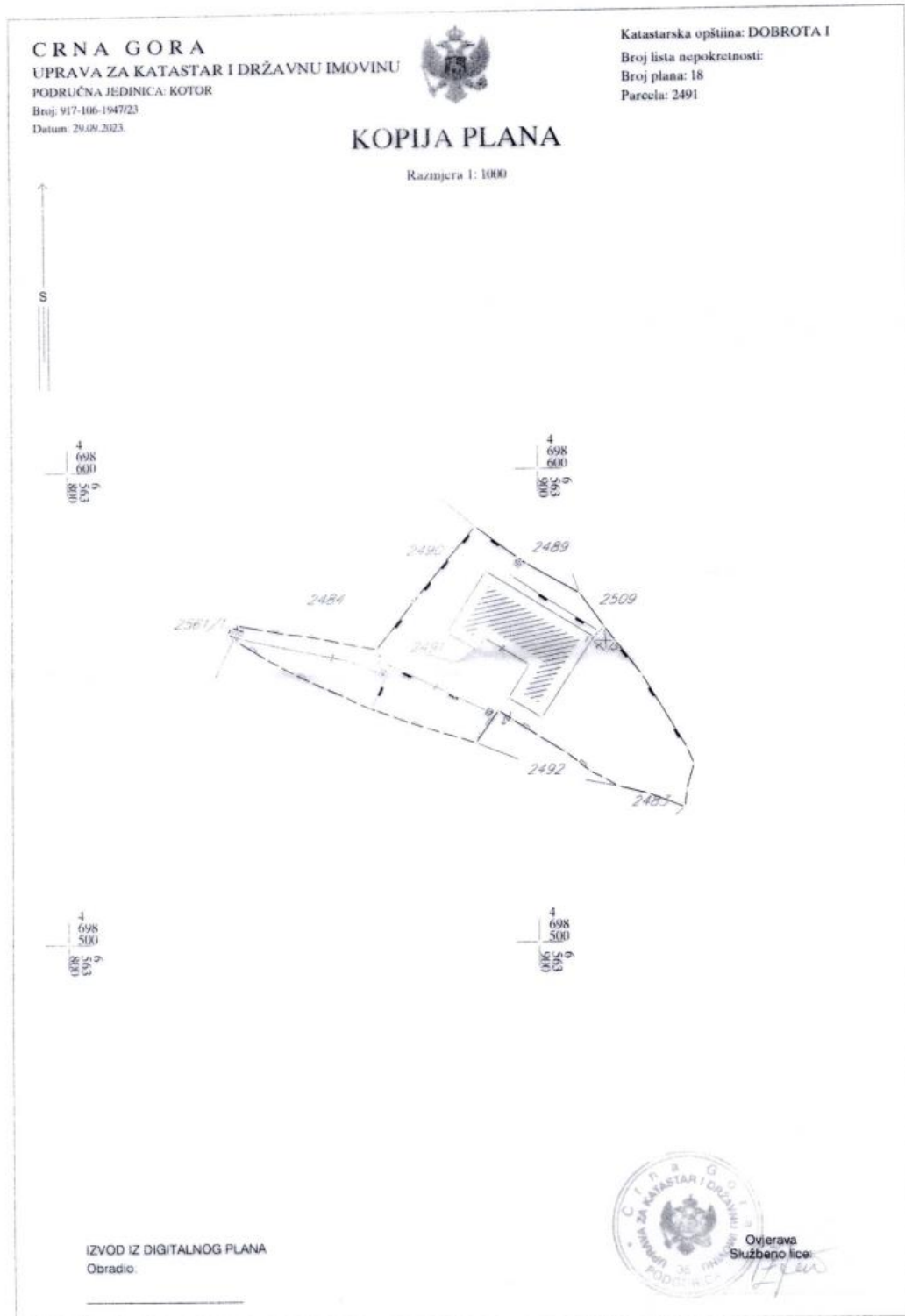
LEGENDA

	IZOLIRANO ZEMLIŠTE
	POVRŠINE ZA TURIZAM
	POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
	POVRŠINE ZA PROMET I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKTA
	POVRŠINE ZA ŠKOLSKA
	POVRŠINE ZA OBRADU ŠUMARU I SKLADISTIŠNE OTHAŠA
	POVRŠINE - OBLASTI OBTUKE INFRASTRUKTURE
	KONZOLIDIRANA PODRUČJA
	UŠIŠTA MINERALNIH IZVORIŠTA I POVRŠINE EKSPLOATACIONIH POLJA
	POSTOJEĆA KOČIŠKA STRUKTURA

MJERE - LEGENDA

	Mjere I - Istorijski gradovi
	Mjere II - Istorijska naselja duž obale uključujući i izgrađenu obalu
	Mjere III - Djelovi naselja sa dominantnom savremenom urbanizacijom
	Mjere IV - Kultivisana obradiva imanja u okviru istorijskih naselja
	Mjere V - Prirodni očuvani pejzaž u granicama svjetske baštine
	Granica Opštine Kotor
	Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora (Svjetska baština)
	Zaštićena okolina Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora (Safer zona)

 VLADA CRNE GORE	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE <small>Atelje za razvoj i održivost Crne Gore</small>
Projekat: Izrada plana održivog razvoja „SLOK“ br. 02/19, Odluka br. 07-60/1 Dr. DOŠA VIŠIĆ, Mladen KIKIĆ Odl. planirane dokumentacije URBANIZAM	PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOTOR
Datum: Područje Kotora - mjera zaštite - projekat sa planiranim građevinskim područjima	Br. 08/07, br. 05/2020 od 17.09.2020 Odluka o donošenju br. 07-40/12 od 13.08.2020 Razmjera: 1:25000 (brz. priloga: 08b1)





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-10520/2023

Datum: 29.09.2023.

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, PODGORICA, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 247 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2491		18 83		TABAČINA	Dvoriste ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		500	0.00
2491		18 83		TABAČINA	Pašnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1292	0.78
2491	1	18 83		TABAČINA	Dječiji vrtić ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		418	0.00
2491	2	18 83		TABAČINA	Pomoćna zgrada u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		14	0.00
							2224	0.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu


Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010658	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica	Raspodaganje	1/1
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
6095000018556	JPU RADOST KOTOR	Upravljanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2491	1	Dječiji vrtić ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	919	P 418	Raspodaganje VLADA CRNE GORE 0000002010658 PODGORICA Podgorica Svojina CRNA GORA 0000002010666 PODGORICA Podgorica Upravljanje JPU RADOST 6095000018556 KOTOR
2491	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1	P 334	Raspodaganje VLADA CRNE GORE 0000002010658 PODGORICA Podgorica Svojina CRNA GORA 0000002010666 PODGORICA Podgorica Upravljanje JPU RADOST 6095000018556 KOTOR
2491	2	Pomoćna zgrada u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	919	1P 14	Raspodaganje VLADA CRNE GORE 0000002010658 PODGORICA Podgorica

Datum i vrijeme: 29.09.2023. 08:15:28

1 / 2

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	2				Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666
	2				PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 JPU RADOST 6095000018556 KOTOR
2491	2	Pomoćna zgrada u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1	1P 12	Kasposložaj VLADA CRNE GORE 1/1 0000002010658 PODGORICA Podgorica Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666 PODGORICA Podgorica Upravljanje 1/1 JPU RADOST 6095000018556 KOTOR

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



z. Načelnik: -

Milica Tajera

MIETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizmaSEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3406/2

Primijeno: 03.10.2023					
Org. jed.	Jak. i vr. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
08-332/23-6789/2				Podgorica, 28.09.2023. godine	

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-3406/1 od 27.09.2023. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 08-332/23-6789/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta vaspitne jedinice „Kotor“, koja je dio JPU „Radost“ iz Kotora, na katastarskoj parceli br. 2491 KO Dobrota I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor („Službeni list Crne Gore“, br. 95/20), Opština Kotor, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu prosvjete, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji objekta za obrazovanje, to jeste objekta vaspitne jedinice čija će ukupna bruto građevinska površina iznositi 2.224 m², to je, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), **potrebno da se sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

S poštovanjem,

dr. Milan Gazdović
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva komunalne
poslove i saobraćaj

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno: 03.10.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-6789	14		

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325 865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

UP/I Br: 1606-341/23-2308

Kotor, 28.09.2023.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor na osnovu člana 8. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG- opštinski propisi" br. 14/10, 003/15, 039/17, 029/20), čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG"- opštinski propisi 060/22) i PUP-a Opštine Kotor ("Sl. list CG", broj 95/20), a rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme, Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, IV proleterske brigade broj 19, Podgorica, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se **OPŠTI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta vaspitne jedinice „Kotor“ koja je dio JPU „Radost“ iz Kotora, na kat. parc. 2491 KO Dobrota I u zahvatu PUP-a Opštine Kotor („Sl. list CG“ br 95/20), koji glase:

1. Svaka UP mora da ima kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnu površinu;
2. Kolske ulaze/izlaze planirati iz saobraćajnice nižeg ranga;
3. Kolske ulaze/izlaze udaljiti maksimalno u odnosu na raskrsnicu, pozicije pješačkih prelaza, stajališta javnog prevoza i drugih objekata koji mogu uticati na bezbjednost saobraćaja;
4. Trouglove preglednosti na mjestu priključka definisati u odnosu na rang saobraćajnice i dozvoljene brzine kretanja vozila;
5. Kolske ulaze/izlaze planirati tako da zadovoljavaju uslove prohodnosti za sva putnička vozila i mjerodavna vozila (ako je kolski ulaz u šemi turističkih autobusa, dostavnih vozila i sl.);
6. Radijuse skretanja pri ulasku/izlasku dimenzionisati prema propisanim normativima za putnička vozila ili mjerodavna vozila (turističke autobuse, dostavna vozila itd.);
7. Širinu pristupnog puta planirati u zavisnosti namjene parcele/a, planiranog sadržaja, očekivanog intenziteta kolskog i pješačkog saobraćaja i mjerodavnog vozila;
8. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, kao i stepenu motorizacije u Kotoru, sljedeći:
 - Stanovanje (na 1000 m²) 11 parking mjesta (lokalni uslovi: min. 8pm, mak. 13pm);
 - Proizvodnja (na 1000 m²) 14 parking mjesta (lokalni uslovi: min. 5pm, mak. 18pm);
 - Fakulteti (na 1000 m²) 21 parking mjesto (lokalni uslovi: min. 8pm, mak. 26pm);
 - Poslovanje (na 1000 m²) 21 parking mjesto (lokalni uslovi: min. 8pm, mak. 29pm);
 - Trgovina (na 1000 m²) 43 parking mjesta (lokalni uslovi: min. 29pm, mak. 57pm);
 - Hoteli (na 1000 m²) 7 parking mjesta (lokalni uslovi: min. 5pm, mak. 14pm);

- Restorani (na 1000 m²) 86 parking mjesta (lokalni uslovi: min. 25pm, mak. 143pm);
- Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca) 18 parking mjesta.
- **1 PM na 70 m² korisnog prostora**

Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).

9. Parking mjesta u zavisnosti od ugla parkiranja (30°, 45°, 60°, 90°) i bočnih smetnji, dimenzionisati prema važećim normativima;
10. Vertikalnu i horizontalnu signalizaciju na mjestu priključka UP na saobraćajnicu uraditi u zavisnosti od namjene parcele/a, planiranog sadržaja i očekivanog intenziteta kolskog i pješačkog saobraćaja;
11. Za svaku UP potrebno je uraditi saobraćajno tehničku dokumentaciju priključka na javnu saobraćajnicu (grafički prikazati mjesto i način priključka) i projekat vertikalne i horizontalne signalizacije;
12. Saobraćajno tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti;
13. Prije početka izgradnje objekata planirati prostor, od regulacione linije prema unutrašnjosti parcele, za pranje ili uklanjanje blata sa točkova i šasije vozila kako se ne bi prilikom uključenja nanosilo po asfaltu.

Obrazloženje

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme, Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, IV proleterske brigade broj 19, Podgorica obratio se ovom Sekretarijatu Zahtjevom broj UP/I Br: 16-341/23-2308 od 27.09.2023. godine kojim se traži da se izdaju saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta vaspitne jedinice „Kotor“ koja je dio JPU „Radost“ iz Kotora, na kat. parc. 2491 KO Dobrota I u zahvatu PUP-a Opštine Kotor („Sl. list CG“ br 95/20).

Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme, Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, broj 08-332/23-6789/1 od 04.09.2023. godine.

Na osnovu gore navedenog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor sa taksom od 3,00 eura na žiro račun 530-9226777-87 LAT. Žalba se predaje preko ovog organa u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Taksa za ovo rješenje shodno Odluci o lokalnim administrativnim taksama, naplaćena je.

SEKRETARKA

 Suzana Radulović, dipl.ecc.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Sekretarijatu 16
3. Arhivi



Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno: 02.10.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	08-332/23	6789	3	

Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva komunalne
poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325
865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

Br: 1604-319/23-2307

Kotor, 28.09.2023.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme u ime **Ministarstva prosvete** za gradnju objekta na kat par **2401 K.O.Dobrota I**, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju objekata na kat par **2401 K.O.Dobrota I** koji glase: Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08,9/10,26/12,52/12 i 59/13). Na ovom lokalitetu postoji kanalizacioni sistem.

Obrazloženje

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604-319/23-2307** od 27.09.2023. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju objekta na kat par **2401 K.O.Dobrota I** sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priložen nacrt UT uslova **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme** u ime **Ministarstva prosvete UP/I 08-332/23-6789/8** od 25.09.2023. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.
UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.
Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Budislav Vasić





“VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR” d.o.o.

poštanski fah 56, Škaljari bb, Kotor, Crna Gora
 tel/fax: (032) 325 214 (032) 325 353 (032) 323 071
 e-mail: vodovod.kotor@t-com.me web: vodovodkotor.com
 Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) 520-14700-13 (HB) 535-5260-13 (Prva banka)
 PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

Broj:

5810/11

Kotor:

09.10.23

Na osnovu priloženog nacrta urbanističko – tehničkih uslova br: 08-332/23-6789/4 (zaveden u ovom Preduzeću pod brojem 5075 od 27.09.2023. god.) izdat od strane „Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme”- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Crne Gore, neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta vaspitne jedinice “Kotor” koja je dio JPU “Radost” iz Kotora, na lokaciji koju čini kat.parc. 2491 KO Dobrota I, u obuhvatu PUP-a Opštine Kotor („Sl.list CG”, broj 95/20), izdaju se:

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primjeno:	11.10.2023			
Org. jed.	Jed. kat. znak	Rečni broj	Prirog	Vrijednost
08	332/23	6789		18

PROJEKTO-TEHNIČKI USLOVI

VODOVOD

- Snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz rezervoara koji se nalazi na koti 68mnm.
- Objekat na predmetnoj parceli je spojen na vodovodni sistem. Priključak je potrebno rekonstruisati i vodomjerni šaht izmjestiti na granicu predmetne parcele.
- Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u šahtu ili zidnom ormariću. Vodomjerni šaht odnosno zidni ormarić mora biti postavljen na granicu parcele, na mjestu gdje priključni vod prelazi sa javne na privatnu parcelu. Poklopac šahta mora biti metalni, prečnika 600mm, za lako saobraćajno opterećenje, zbog toga ovaj šaht ne postavlja na parking niti kolovoz. Prilikom ugradnje glavnog i internih vodomjera ne koristiti “kugla ventile”. Za sanitarne vodomjere sa prirubicama prečnika od DN50 (2”) i veće, koristiti kombinovane vodomjere. Glavni vodomjer mora biti dostupan- ne smije biti zaključan.
- Ukoliko postoji protivpožarna mreža (hidrantska, sprinkler), za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom, osim ako sanitarni i protivpožarni vodomjeri nijesu istih dimenzija. U tom slučaju dovoljan je jedan zajednički vodomjer.
- Ukoliko je projektom predviđena buster pumpa, potrebno je predvidjeti rezervoar kako pumpa ne bi direktno bila povezana na vodovodni sistem i time ometala snabdijevanje drugih objekata.
- Na priključku, prije vodomjera gledano u smjeru toka vode, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode (nepovratni ventil).
- Obaveza investitora je izgradnja priključnog vodovodnog cjevovoda od mjesta priključenja do vodomjernog šahta na granici parcele.
- Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije objekta, koji se dostavlja na saglasnost ovom Preduzeću, mora da sadrži detaljnu izometrijsku šemu sa jasno definisanim pozicijama svih vodomjera i prečnicima cijevi, kao i detalj vodomjernog šahta.
- Radove na priključenju i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće.

KANALIZACIJA

- Obaveza investitora je priključenje objekta na kanalizacioni sistem u skladu sa opštinskom Odlukom o javnom kanalizacionom sistemu i odvođenju otpadnih voda na području Opštine Kotor (službeni list Crne Gore – Opštinski propisi 03/13 od 16.01.2013).

Stranica 1 od 3



“VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR” d.o.o.

poštanski fah 56, Škaljari bb, Kotor, Crna Gora
 tel/fax: (032) 325 214 (032) 325 353 (032) 323 071
 e-mail: vodovod.kotor@t-com.me web: vodovodkotor.com
 Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) 520-14700-13 (HB) 535-5260-13 (Prva banka)
 PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

11. Kanalizacioni cjevovod na kojem je moguće izvršiti priključenje je prikazano na skici u prilogu.
12. Za objekte koji su priključeni na javni kanalizacioni sistem, zabranjena je upotreba septičkih jama. Prilikom rekonstrukcije potrebno je postojeću septičku jamu staviti van funkcije. Obaveza investitora je da se tom prilikom uklone svi kanalizacioni priključci susjednih objekata na predmetnu septičku jamu, jer je u međuvremenu izgrađen javni kanalizacioni sistem.
13. Kanalizacioni sistem Kotora građen je kao separatan sistem, što znači da su sistemi fekalne i atmosferske kanalizacije potpuno odvojeni i da je zabranjeno kombinovano priključenje između njih.
14. Priključenje objekta na kanalizacioni sistem može izvršiti isključivo „Vodovod i kanalizacija“ doo Kotor ili druga građevinska firma pod nadzorom ovog Preduzeća u skladu sa opštinskom Odlukom o kanalizacionom sistemu.
15. Za kanalizacione šahtove je zabranjeno korišćenje prefabrikovanih betonskih cijevi za atmosferske propuste ispod puta, debljine zida manje od 20cm.
16. Za kanalizacioni priključak potrebno je da postoji revizioni kanalizacioni šaht udaljen max. 1 m od granice parcele. Šaht treba da bude pristupačan za slučaj intervencije.
17. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata, odnosno prostora, koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sličnih materija, vršiti preko separatora masti.
18. Da bi objekat bio gravitaciono priključen na kanalizacioni sistem, kota najnižeg odvoda u objektu mora biti viša od kote poklopca priključnog okna min. 30cm u protivnom potrebno je prepumpavati otpadnu vodu.

OPŠTE

19. Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda i kanalizacije, troškovi njihovog izmještanja padaju na teret investitora. Projekat izmještanja je potrebno dostaviti ovom Preduzeću na saglasnost prije početka izvođenja radova.
20. Zaštitna zona distributivnog cjevovoda je širine po 2m sa obje strane mjereno od ose cjevovoda. To znači da se nikakvi objekti, niti građevinski radovi ne smiju izvoditi unutar zaštitnih zona. U slučaju oštećenja cjevovoda prilikom izvođenja radova, troškovi popravke padaju na teret investitora.
21. Ukoliko priključni cjevovod prelazi preko susjedne parcele, obaveza investitora/vlasnika objekta je pribavljanje ovjerene saglasnosti vlasnika te parcele.
22. Projektne tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola/prijava gradnje i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.



Inženjer za mapiranje i
ažuriranje GIS-a

Čvor Teodora

Šef službe za razvoj, projektovanje
i investicije

Dragić Velemir



Izvršni Direktor

Marković Đuro

DOSTAVLJENO:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- Arhivi

3



Broj: 30-20-05-5848/1
Od: 06.10.2023.godine

Prijemno	11.10.2023				
Org. jed.	Jed. rad. mje.	Redni broj	Priloga	Vrijednost	
08-332/23	-	6789	/	9	

Obrazac broj 2

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), Ovlašćenja broj 10-10-45721/5 od 16.12.2022.g. u postupku rješavanja po zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije br. 30-20-05-5848, od 29.09.2023.g., podniet od strane **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i turizma, u ime Ministarstva prosvjete-JPU »Radost« Kotor,**

DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, podnosi

ZAHTEJEV
za dopunu

Uvidom u Vaš zahtjev br.30-20-05-5848 od 29.09.2023.godine, utvrđeno je da niste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije objekta vaspitne jedinice Kotor, koja je dio JPU "Radost" iz Kotora, na kat.parc.2491 KO Dobrota I, u zahvatu PPU Opštine Kotor.

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 5, dostavite:

- **podatak o jednovremenoj snazi za objekat**

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Zahtjev obradila,
Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 5
Ljiljana Radonjić, dipl.el.ing.

Ljiljana Radonjić



CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing.

Dušanka Samardžić

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1
Broj žira računa:
CIB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,

85330 Kotor, Crna Gora

tel: +382 32 325 833

e-mail: spomenici@t-com.me

Područna jedinica Kotor

Primijeno:	27.11.2023
08-332/23 - 6789/10	

Br: UP/I-05-953/2023-3

06. 11. 2023.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 08-332/22-6789/6 od 25.09.2023. godine, dostavljenog 28.09.2023. godine i zavedenog pod brojem UP-05-953/2023-1, za izdavanje konzervatorskih uslova za rekonstrukciju objekta vaspitne jedinice „Kotor“, koja je dio JPU „Radost“ iz Kotora, na lokaciji koju čini kat.parc. 2491 KO Dobrota I, prema PUP-u Opštine Kotor, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

o konzervatorskim uslovima za rekonstrukciju objekta vaspitne jedinice „Kotor“, koja je dio JPU „Radost“ iz Kotora, na lokaciji koju čini kat.parc. 2491 KO Dobrota I, prema PUP-u Opštine Kotor

I

1. Rekonstrukciju predmetnog objekta predvidjeti uz maksimalno prilagođavanje karakteristikama naslijeđene urbanističke matrice istorijskog dijela naselja Dobrota, terenu, ambijentalnim karakteristikama parcele i njenog okruženja;
2. Rekonstrukcijom je potrebno predvidjeti skladan objekat, uz poštovanje osnovnih karakteristika tradicionalne arhitekture. Arhitektonsko rješenje zasnovati na tradicionalnim uzorima sa jednostavnim, purističkim i minimalističkim izrazom, bez ekspresivnih formi, a sve u skladu sa prethodno sprovedenim proučavanjima tradicionalnih uzora u okviru istorijskog naselja Dobrota;
3. Pri upotrebi materijala, prednost dati tradicionalnim materijalima i tehnikama gradnje, a ukoliko se koriste savremeni materijali, ne težiti kamufliranju i imitaciji, već autentičnim izrazom ostvariti kvalitetnu interpolaciju;
4. U završnoj obradi fasade koristiti neutralne boje zagasitih i tamnih tonova (pastelne boje, boja kamena, siva), bez upotrebe jakih, vizuelno nametljivih boja.
5. Parterno uređenje riješiti u skladu sa potrebama boravka djece na otvorenom, uz što veću koncentraciju visokog rastinja.

II

- Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na

kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), koji je na osnovu člana 103 stav 9 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, donijelo Ministarstvo kulture.

- Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.
- Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 08-332/22-6789/6 od 25.09.2023. godine, dostavljenog 28.09.2023. godine i zavedenog pod brojem UP-05-953/2023-1, za izdavanje konzervatorskih uslova za rekonstrukciju objekta vaspitne jedinice „Kotor“, koja je dio JPU „Radost“ iz Kotora, na lokaciji koju čini kat.parc. 2491 KO Dobrota I, prema PUP-u Opštine Kotor, na kulturnu baštinu i/ili Konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, konstatuje sljedeće:

Predmetna katastarska parcela se nalazi u južnom dijelu katastarske opštine Dobrota I i predstavlja integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a. Prostor u okviru kojeg se nalazi predmetna parcela je Studijom zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor prepoznat kao dio istorijskih naselja sa savremenom urbanizacijom.

Prema Nacrtu urbanističko – tehničkih uslova, na opisanom prostoru predviđena je rekonstrukcija postojećeg objekta vrtića, proširenjem horizontalnih gabarita do ukupne BRGP 2224 m², i vertikalnih gabarita do spratnosti P+2.

Shodno Studiji zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor za predmetni prostor su predviđene **mjere III - djelovi istorijskih naselja sa savremenom urbanizacijom**.

Uzimajući u obzir gore navedeno, konstatovano je da se Urbanističko - tehnički uslovi za rekonstrukciju objekta vaspitne jedinice „Kotor“, koja je dio JPU „Radost“ iz Kotora, na lokaciji koju čini kat.parc. 2491 KO Dobrota I, prema PUP-u Opštine Kotor, mogu uskladiti sa mjerama iz Studije zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor, uz poštovanje odgovarajućih Konzervatorskih uslova.

Shodno gore navedenom utvrđeno je da nije potrebna izrada pojedinačne Procjene uticaja rekonstrukcije objekta vaspitne jedinice „Kotor“, koja je dio JPU „Radost“ iz Kotora, na lokaciji koju čini kat.parc. 2491 KO Dobrota I, prema PUP-u Opštine Kotor, na kulturnu baštinu (HIA) uz obavezu pribavljanja navedenih Konzervatorskih uslova.

Uzimajući u obzir navedeno, a radi očuvanja i unapređenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izdaju se predmetni konzervatorski uslovi.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradila:

MSc Aleksandra Džaković, arh.



Dostavljeno: - podnosiocu zahtjeva;
- u spise.



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomasevica bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481 801
fax: +382 20 481 855
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/23-UPI-6943/2 Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 29.11.2023.				
Org. jed.	Jed. s. s. z. s. z.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332		23-6789	11	

24.11.2023. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08/332/23-6789/1 od 25.09.2023.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-236/23-UPI-6943/1 dana, 29.09.2023.godine), za rekonstrukciju objekta vaspitne jedinice "Kotor", koja je dio JPU "Radost" na katastarskoj parceli broj: 2491 KO Dobrota I, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore", br. 95/20) – po podnosiocu zahtjeva: MINISTARSTVO PROSVJETE. Broj: 30-236/23-UPI-6943/2 od 24.11.2023. godine.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomiševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/23-UPI-6943/2

24.11.2023. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08/332/23-6789/1 od 25.09.2023.godine (podnesenom u pismenicu MUP-a broj: 30-236/23-UPI-6943/1 dana, 29.09.2023.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta vaspitne jedinice "Kotor", koja je dio JPU "Radost" na katastarskoj parceli broj: 2491 KO Dobrota I, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore", br. 95/20) – Investitor: MINISTARSTVO PROSVJETE.

Nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 218c stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20, 086/22 i 004/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),,

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA sa aspekta definisanih zakionskih i tehničkih propisa koji će se primjenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), za rekonstrukciju objekta vaspitne jedinice "Kotor", koja je dio JPU "Radost" na katastarskoj parceli broj: 2491 KO Dobrota I, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore", br. 95/20) – Investitor: MINISTARSTVO PROSVJETE.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović





